

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńcze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Hrubieszów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368782

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: B. Prusa 8

1.5.2.) Miejscowość: Hrubieszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846 962 681

1.5.8.) Numer faksu: -----

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_publ@hrubieszow-gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ughrubieszow.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7e62561-20a4-46d2-853b-1b0a805055d4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńcze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7e62561-20a4-46d2-853b-1b0a805055d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373380

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044263/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wzmocnienie potencjału systemu pomocy społecznej w Hrubieszowskim Obszarze funkcjonalnym poprzez utworzenie Centrum Opiekuńczego w Dziekanowie wraz z wypożyczalnią sprzętu opiekuńczo-rehabilitacyjnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253083

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIPG.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4359209,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku dawnej szkoły na centrum opiekuńcze w ramach projektu pt.: „Wzmocnienie potencjału systemu pomocy i integracji społecznej w Hrubieszowskim Obszarze Funkcjonalnym poprzez utworzenie Centrum Opiekuńczego w Dziekanowie wraz z wypożyczalnią sprzętu opiekuńczo- rehabilitacyjnego”.

Zamówienie obejmuje głównie:

- prace rozbiórkowe: demontaż istniejącego orywnowania obróbek blacharskich, wykonanie konstrukcji otworów okien oddymiających – demontaż części materiałów miejsca wycinanych otworów, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej przeznaczonej do wymiany, rozbiórka fragmentów stropów na klatce schodowej, rozbiórka ścianek, rozbiórka schodów wewnętrznych celem dostosowania do warunków technicznych, demontaż armatury i przyborów sanitarnych w łazienkach, demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych, wycięcie otworów w stropach na szachty instalacyjne i włazy dachowe, demontaż schodów zewnętrznych;
- prace konstrukcyjne: fundamenty pod projektowane ściany wewnętrzne, słupy-strop żelbetowy - podciągi żelbetowe - wieńce - schody przy klatce schodowej, strop drewniany przy wejściu głównym;
- prace przy konstrukcji dachu: naprawy istniejącej więźby, wydłużenie konstrukcji dachu, zabezpieczenie elementów drewnianych, malowanie pokrycia dachowego, daszki przy wejściach bocznych, zadaszenie tarasu, orywnowanie i obróbki blacharskie;
- praca murowe: zamurowania oraz budowa nowych ścian;
- stolarka okienna i drzwiowa: montaż stolarki drzwiowej i okiennej, okno oddymiające, właz na poddasze, parapety wewnętrzne, rolety, żaluzje;
- wykończenie elewacji: izolacje ścian fundamentowych, docieplenie ścian, tynki elewacyjne, parapety zewnętrzne, balustrady i pochwyty schodowe, obróbki blacharskie;
- wykończenia wewnętrzne: podłogi, ściany, sufity;
- projektowane zagospodarowanie terenu: wykonanie nawierzchni z kostki betonowej – chodniki, dojazdy, parkingi, elementy małej architektury, wykonanie schodów wejściowych zewnętrznych, wykonanie tarasu, pochylnia schodowa przy wejściu głównym, wykonanie schodów wejściowych wewnętrznych;
- wykonanie ogrodzenia: wykonanie nowego ogrodzenia oraz czyszczenie i malowanie istniejącego ogrodzenia;
- roboty sanitarne: instalacja wodna, instalacja hydrantowa wewnętrzna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji;
- roboty elektryczne: zasilanie budynku, montaż osprzętu instalacyjnego i okablowanie, oświetlenie wewnętrzne, gniazda, tablice rozdzielcze, instalacja odgromowa, telewizja dozorowa CCTV IP, instalacja zmniejszająca bariery dla osób ze szczególnymi potrzebami, okablowanie IT.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa oraz załącznik nr 4 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do dokumentacji projektowej załączone zostały wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia sporządzone w poprzednim postępowaniu dotyczącym tego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, wskazujący sposób wyliczenia ceny z podziałem na branże i zakres rzeczowy.

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania przyłącza wodociągowego oraz hydrantu zewnętrznego – objętych dokumentacją projektową i przedmiarem robót (pozycja 7.1 i 7.2 przedmiaru robót sanitarnych – koszty kwalifikowane).

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia ujętego w dokumentacji projektowej, oprócz wyposażenia które jest ujęte w przedmiarach robót.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców jeżeli będą już znani. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do podania, o ile będą znane nazwy oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach powyższych danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5123565,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6778603,23 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5123565,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pol-Bud Budownictwo Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388653276

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 29

7.3.4) Miejscowość: Dys

7.3.5) Kod pocztowy: 21-003

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5123565,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 195 dni