

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie dok. projektowej "przystosowania budynku SDM-3 przy ul. Beniowskiego 15/17 i SDM-4 przy ul. Beniowskiego 20/22 do obowiązujących przepisów p.poż' wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Uniwersytet Morski w Gdyni

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000145112

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Morska 81-87

**1.5.2.) Miejscowość:** Gdynia

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 81-225

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL633 - Trójmiejski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 55-86-421

**1.5.8.) Numer faksu:** 7412250

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampubl@umg.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umg.edu.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://e-propublico.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dok. projektowej "przystosowania budynku SDM-3 przy ul. Beniowskiego 15/17 i SDM-4 przy ul. Beniowskiego 20/22 do obowiązujących przepisów p.poż' wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-55f04ab1-e033-470d-904d-4d15f6d103e2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00373311

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00001722/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.32 projekty budowlane

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00351006

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** CRZP/140/2026/AZP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 480000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej "przystosowania budynku SDM-3 przy ul. Beniowskiego 15/17 i SDM-4 przy ul. Beniowskiego 20/22 do obowiązujących przepisów p.poż' wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie budynku Studenckiego Domu Marynarza nr 3 i 4 do obowiązujących przepisów p.poż.

Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ppoż.

Dokumentacje projektowe należy wykonać odrębnie dla każdego z budynków.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać rozwiązania wskazane w ekspertyzie technicznej, analizy oraz postanowień Pomorskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej

Są to budynki do zamieszkania zbiorowego studentów.

Dane techniczne budynku:

Wysokość budynku : 36,80 m

Szerokość budynku : 11,80 m

Długość budynku : 34,29 m

Powierzchnia zabudowy : 404,15 m<sup>2</sup>

Kubatura : 14 876,70 m<sup>3</sup>

Ściany zewnętrzne: wielopłytowe

Okna : PCV

I. Zakres robót , który powinien znaleźć się w dokumentacji :

- a. Zaprojektowanie nowych klap oddymiających,
- b. Zaprojektowanie drzwi p.poż na XI kondygnacji i kondygnacji podziemnej,
- c. Zaprojektowanie pokrycia dachowego,
- d. Zaprojektowanie przeniesienia złącza kablowego,
- e. Zaprojektowanie przystosowania pomieszczenia hydroforni do przepisów p.poż,
- f. Zaprojektowanie usunięcia zawężeń na XI kondygnacji,
- g. Zaprojektowanie obudowy portierni do odporności ogniowej EI60,
- h. Zaprojektowanie obudowy magazynu do odporności EI60,
- i. Zaprojektowanie przejść i przepustów p.poż na łączeniach stref pożarowych,
- j. Zaprojektowanie systemu oddymiania,
- k. Zaprojektowanie organizacji ruchu przed budynkiem,
- l. Inne nie wymienione powyżej prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

II. W ramach zamówienia wykonać należy :

- a. Projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami dla uzyskania pozwolenia na budowę - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym,
- b. Projekt wykonawczy branży architektonicznej - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym oraz w 1 egz. w wersji papierowej tj. wydruk wersji elektronicznej z załączoną weryfikacją podpisów elektronicznych,
- c. Projekt wykonawczy branży elektrycznej - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym oraz w 1 egz. w wersji papierowej tj. wydruk wersji elektronicznej z załączoną weryfikacją podpisów elektronicznych,
- d. Projekt wykonawczy branży sanitarnej- 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym oraz w 1 egz. w wersji papierowej tj. wydruk wersji elektronicznej z załączoną weryfikacją podpisów elektronicznych,
- e. Projekt wykonawczy branży telekomunikacyjnej - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym oraz w 1 egz. w wersji papierowej tj. wydruk wersji elektronicznej z załączoną weryfikacją podpisów elektronicznych,
- f. STWiORB - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym oraz w 1 egz. w wersji papierowej tj. wydruk wersji elektronicznej z załączoną weryfikacją podpisów elektronicznych,
- g. Przedmiar robót - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym oraz w 1 egz. w wersji papierowej tj. wydruk wersji elektronicznej z załączoną weryfikacją podpisów elektronicznych,
- h. Kosztorys inwestorski - 1 egz. w wersji elektronicznej opatrzony podpisem elektronicznym oraz w 1 egz. w wersji papierowej tj. wydruk wersji elektronicznej z załączoną weryfikacją podpisów elektronicznych,
- i. Inne niewymienione powyżej opracowania wymagane przepisami prawa, normami niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego wykonania robót budowlanych.

III. Zakres i forma Projektu musi uwzględniać wymagania wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów:

- a. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
- b. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- c. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458 z późn. zm.)
- d. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
- e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- f. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2026 poz. 793 z późn. zm.).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 283392,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 283392,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 0 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie