

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa systemu grzewczego z montażem gruntowej pompy ciepła oraz budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku
Nadleśnictwa Wałbrzych przy ul. Miłej 2, w Boguszowie-Gorcach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH Z SIEDZIBĄ W BOGUSZOWIE-GORCACH

1.3.) Oddział zamawiającego: NADLEŚNICTWO WAŁBRZYCH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890023517

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Miła 2

1.5.2.) Miejscowość: Boguszów-Gorce

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-372

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 74/ 888 05 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://walbrzych.wroclaw.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1076f121-a5e8-495f-8a51-9e03e172e87c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

GOSPODARKA LEŚNA

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa systemu grzewczego z montażem gruntowej pompy ciepła oraz budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Nadleśnictwa Wałbrzych przy ul. Miłej 2, w Boguszowie-Gorcach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1076f121-a5e8-495f-8a51-9e03e172e87c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00246440/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa systemu grzewczego z montażem gruntowej pompy ciepła oraz budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Nadleśnictwa Wałbrzych przy ul. Miłej 2, w Boguszowie-Gorcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253052

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa systemu grzewczego z montażem gruntowej pompy ciepła oraz budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Nadleśnictwa Wałbrzych. przy ul. Miłej 2, w Boguszowie-Gorcach”.

3.2. Lokalizacja inwestycji: działka o numerze geodezyjnym 9, obręb ewidencyjny nr 6 – Stary Lesieniec, gmina Boguszków-Gorce.

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących czynności:

1. Wykonanie robót budowlanych obejmuje następujące czynności:

1) Prace przygotowawcze: obsługę geodezyjną, w tym geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

2) Organizację terenu budowy: zagospodarowanie terenu budowy, w tym organizację placów składowych oraz zaplecza budowy, zapewnienie dozoru i zabezpieczenia terenu budowy.

3) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

4) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z SWZ oraz dokumentacją projektową i techniczną, obejmujące w szczególności: opracowanie projektu robót geologicznych, realizację zewnętrznej instalacji dolnego źródła pompy ciepła, wykonanie robót ziemnych od studni rozdzielaczowych do budynku oraz od odwiertów do studni, wykonanie odwiertów wiertniczych wraz z zabudową gruntowych wymienników ciepła, wykonanie połączeń poziomych odwiertów wiertniczych, montaż i rozprowadzenie orurowania instalacji, sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót geologicznych, wykonanie prac demontażowych istniejących urządzeń kotłowni na paliwo stałe, wraz z przewiezieniem złomu do punktu skupu złomu (złom stanowi własność Zamawiającego), wykonanie instalacji pomp ciepła wraz z osprzętem, ich uruchomienie oraz włączenie do istniejącego systemu grzewczego, wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją, doprowadzenie okablowania do budynku, montaż magazynu energii, wykonanie niezbędnych przyłączy, uruchomienie całego systemu, wykonanie prób szczelności, prób funkcjonalnych i rozruchu technologicznego instalacji, wszelkie inne roboty niewymienione wprost, a wynikające z dokumentacji projektowej, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów prawa oraz norm.

5) Dostawę: materiałów, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji robót oraz ich wbudowania.

6) Organizację i koordynację robót: w tym transport, rozładunek oraz właściwe składowanie materiałów i urządzeń, koordynację robót branżowych (geologicznych, instalacyjnych, elektrycznych).

7) Kontrolę jakości: wykonanie wymaganych pomiarów, prób i badań, kontrolę jakości materiałów przed ich wbudowaniem oraz w trakcie realizacji robót.

8) Usuwanie wad i usterek: w trakcie realizacji robót, w okresie gwarancji i rękojmi.

9) Uzyskiwanie dokumentów formalnych: zgód, opinii, atestów, certyfikatów, dopuszczeń oraz innych wymaganych dokumentów.

10) Prowadzenie dokumentacji: bieżące prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.

11) Ochronę terenu budowy: zabezpieczenie mienia oraz utrzymanie należytego stanu technicznego i organizacyjnego terenu.

12) Zabezpieczenie i uporządkowanie terenu: uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, naprawę wszelkich uszkodzeń istniejącej infrastruktury powstałych w trakcie realizacji prac na własny koszt, przywrócenie terenu do stanu nie gorszego niż pierwotny.

13) Utrzymanie czystości: bieżące utrzymanie porządku na terenie budowy.

14) Gospodarkę odpadami: usuwanie, wywóz i utylizację odpadów, w tym materiałów rozbiórkowych na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15) Likwidację placu budowy: demontaż zaplecza oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

16) Dokumentację powykonawczą: sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, obejmującego kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, wyniki badań oraz protokoły odbiorów oraz prawomocną decyzję na użytkowanie obiektu.

17) Inne obowiązki: realizację wszelkich innych czynności niewymienionych powyżej, a wynikających

z Umowy, jej załączników oraz specyfikacji robót, w szczególności dotyczących instalacji gruntowych pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.4. Szczegółowy opis zamówienia określony został w dokumentacji projektowej i technicznej (zwanej „dokumentacją projektową i techniczną”), wg załącznika nr 5 do SWZ, w skład której wchodzi:

- 1) Projekt budowlany (zagospodarowania terenu),
- 2) Projekt techniczny,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 4) Przedmiar robót (pomocniczo),
- 5) Decyzja nr 99/2026 z dnia 20 marca 2026 r. - pozwolenie na budowę.

Załączony przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do SWZ należy traktować jako dokument pomocniczy do przygotowania oferty z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty robót przygotowawczych. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym lub projektem wykonawczym, a przedmiarem robót, pierwszeństwo mają zapisy projektu budowlanego oraz projektu technicznego (wykonawczego). Wykonawca nie może ograniczać zakresu robót do wykonania wynikającego z projektu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

42511110-5 - Pompy grzewcze

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1588990,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1160000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-ON Sp. z o.o. ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9452183883

7.3.3) Ulica: Góra Libertowska 47

7.3.4) Miejscowość: Libertów

7.3.5) Kod pocztowy: 30-444

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1160000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wartości podane w ogłoszeniu są wartościami netto. Wszyscy Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert, udzielili 60 miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane.