

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa strefy rekreacji i integracji społecznej przy ul. Duchowizna
w mieście Zakroczym**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zakroczym

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270399

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 7

1.5.2.) Miejscowość: Zakroczym

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-170

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: karolina.kabacinska@zakroczym.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zakroczym.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1324186>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa strefy rekreacji i integracji społecznej przy ul. Duchowizna
w mieście Zakroczym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f8e9cf6-8ee6-4194-9332-53bafbe30d07

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373093

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048395/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Projekt i budowa strefy rekreacji i integracji społecznej dla mieszkańców miejscowości Zakroczym przy ul. Duchowizna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00283354

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIN.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 455531,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na "Budowie strefy rekreacji i integracji społecznej przy ul. Duchowizna w mieście Zakroczym", w ramach zadania „Projekt i budowa strefy rekreacji i integracji społecznej dla mieszkańców w miejscowości Zakroczym przy ul. Duchowizna”.
2. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Zakroczym, ul. Duchowizna, działka nr ew. 47 obręb 02-17 Zakroczym, na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego, w powiecie nowodworskim, gmina Zakroczym.
3. Zakres robót obejmuje:
Budowę strefy rekreacji i integracji społecznej przy ul. Duchowizna w mieście Zakroczym.
- 1) W skład strefy wchodzi następujące elementy:
 - a. zestaw wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią;
 - b. zestawy sprawnościowe;
 - c. huśtawka trzystanowiskowa;
 - d. karuzela;
 - e. bujaki sprężynowe;
 - f. huśtawka wagowa;
 - g. podwójny stół betonowy do gry w szachy i chińczyka;
 - h. betonowy stół do tenisa stołowego z metalową siatką montowaną na stałe;
 - i. urządzenia siłowni plenerowej: surfer/stepper, rower, twister, biegacz/orbitrek;
 - j. zestaw grill ogrodowy betonowy z ławeczkami,
 - k. altana ogrodowa 3x4m,
 - l. ławki z oparciem,
 - m. kosze na odpady,
 - n. tablica informacyjna z regulaminem.
- 2) Utwardzenie terenu z kostki brukowej.
- 3) Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku na części placu zabaw.
- 4) Zagospodarowanie terenu zielenią oraz wykonanie trawnika z trawy z rolki.
- 5) Ogrodzenie terenu placu zabaw.
4. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:
5. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w opisie technicznym do zgłoszenia robót, przedmiarze robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a także w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załączniki do SWZ.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.
7. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, materiały, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę wynosi minimalnie 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru bezusterkowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru. Wykonawca udzieli rękojmi na okres nie krótszy niż okres gwarancji.
8. Realizacja przedmiotu zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
9. Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.
10. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
11. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy Prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
12. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokumenty potwierdzające wymagania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

15. Wykonawca realizując zamówienie uwzględni wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania zgodnie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp.

16. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w zakresie realizacji zamówienia, którzy będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, tj. pracowników wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, operowaniu sprzętem oraz narzędziami przy realizacji robót budowlanych;

2) Wykonywanie powyższych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.);

3) Wymóg ten nie dotyczy osobistego wykonywania wymienionych czynności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną, w tym przedsiębiorcy prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, tzw. samozatrudnienie;

4) Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy;

5) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.

17. Jeżeli Zamawiający w SWZ, ogłoszeniach związanych z postępowaniem, STWiORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia określił przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to ma to na celu jedynie określenie cech technicznych, czy właściwości określonego sprzętu, urządzeń i materiałów, jakie należy zastosować dla wykonania przedmiotu zamówienia. Podane w dokumentach zamówienia parametry należy w takim przypadku traktować jako minimalne a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie w takich przypadkach sprzętu, urządzeń, materiałów równoważnych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentach zamówienia, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 538678,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 721070,34 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 538678,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Elefun Projects Tomasz Rostkowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 849 10 48 924
- 7.3.3) Ulica: Nowowiejska 65
- 7.3.4) Miejscowość: Pogroszew
- 7.3.5) Kod pocztowy: 05-850
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 538678,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy