

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Dąbrówka**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DĄBRÓWKA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550667971
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 14
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dąbrówka
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-252
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@dabrowka.net.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://dabrowka.net.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eada13eb-5347-4b17-b140-f501a7db645b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00373035
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00041093
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Dąbrówka
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

I. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie planu ogólnego Gminy Dąbrówka zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m.

II. Granice opracowania: Gmina Dąbrówka w granicach administracyjnych.

III. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia:
Powierzchnia Gminy Dąbrówka w granicach administracyjnych – 10 907 ha

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AgaWa projekt usługi urbanistyczne
Agata Watola

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422891533

4.3.3.) Ulica: ul. K. Szymanowskiego 65A

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-273

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00126984/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W toku realizacji zamówienia wystąpiła konieczność wydłużenia prac nad projektem planu ogólnego, związana z prowadzeniem weryfikacji opracowania, uwzględnieniem uwag Zamawiającego oraz dostosowaniem dokumentacji do zmieniających się uwarunkowań prawnych. Wykonawca pismem z dnia 29 czerwca 2026 r. wystąpił o wydłużenie terminów realizacji etapów III, IV i V oraz terminu zakończenia umowy. Zamawiający potwierdza, że okoliczności stanowiące podstawę zawarcia aneksu nr 4 nie ustały i nadal wpływają na terminową realizację zamówienia. Zmiana ma wyłącznie charakter terminowy, nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy i ma na celu zapewnienie prawidłowej realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmiana terminu etapu III z 17 do 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy

zmiana terminu etapu IV z 17 do 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy

zmiana terminu etapu V z 18 do 22 miesięcy od dnia zawarcia umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00396826/01, 2025/BZP 00624730/01, 2026/BZP 00184234/01