

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Etap 5/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 2 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-68e21d80-9f87-4f0e-80bc-5d14e2d662cb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Etap 5/2026 - Modernizacja klatek schodowych w 2 budynkach stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, w podziale na 2 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-68e21d80-9f87-4f0e-80bc-5d14e2d662cb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373022

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00340993

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.261.014.2026.DS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 217995,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część 1 zamówienia – modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Zygmunta Krasińskiego 21 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków,
- 2) malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem podłoża,
- 3) wykonanie lamperii o wys. 1,50 m od posadzki,
- 4) malowanie drewnianych balustrad, drzwiczek do pomieszczeń gospodarczych, piwnicy oraz podwórkowych,
- 5) oczyszczenie i malowanie stalowych rur instalacyjnych w obrębie klatki schodowej;
- 6) wymiana instalacji elektrycznej,
- 7) wykonanie instalacji domofonowej;
- 8) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach
- 9) wywóz i utylizacja odpadów,

w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 117370,96 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 zamówienia – modernizacja klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Śląskich 9 w Bielsku-Białej obejmuje swym zakresem (ilości wg załączonych przedmiarów):

- 1) fragmentaryczne odkucie i ponowne wykonanie tynków,
- 2) oczyszczenie oraz polerowanie płaszczyzn granitowych w przedsionku,
- 3) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 4) malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża,
- 5) wykonanie lamperii o wys. 1,50 m od posadzki,
- 6) malowanie drewnianych zwieńczeń balustrad, stolarki okiennej oraz drzwi podwórkowych,
- 7) malowanie metalowych barierek,
- 8) oczyszczenie i malowanie stalowych rur instalacyjnych w obrębie klatki schodowej,
- 9) oczyszczenie posadzki po wykonanych pracach,
- 10) wywóz i utylizacja odpadów.

w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 100624,96 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena ofert z najniższą ceną w każdej z części zamówienia przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał i mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty z najniższą ceną przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał i mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.