

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Zaprojektowanie i budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej przy ul. Częstochowskiej 29a w Kaliszu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO KALISZ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855877

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Główny Rynek 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Kalisz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-800

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL416 - Kaliski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wrmi@um.kalisz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.kalisz.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zaprojektowanie i budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej przy ul. Częstochowskiej 29a w Kaliszu.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-aac17376-52b5-4eee-bd4c-79d7198186aa

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00372971

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00037259/18/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.16 Zaprojektowanie i budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej przy ul. Częstochowskiej 29a w Kaliszu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00328153

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WRM.2711.20.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z budową magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej przy ul. Częstochowskiej 29a w Kaliszu, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik do SWZ.

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 – Obszar II: Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje w szczególności:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- 2) uzyskanie niezbędnej mapy;
- 3) wykonanie projektów budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego, w 4 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z dokumentami określonymi w pkt 4.5 SWZ;
- 4) wykonanie projektów wykonawczych dla całego zamierzenia budowlanego, w 4 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z dokumentami określonymi w pkt 4.5 SWZ;
- 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla całego zamierzenia budowlanego w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z dokumentami określonymi w pkt 4.5 SWZ;
- 6) wykonanie projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą;
- 7) opracowanie kosztorysu ofertowego (1 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”), zgodnie z zasadami określonymi dla kosztorysu inwestorskiego w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy oraz pozostałe informacje będą jedynie wykorzystywane do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy;
- 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, warunków i decyzji w tym m.in. (katalog otwarty) miejscowego Konserwatora Zabytków, Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu, Narady Koordynacyjnej;
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej/ych decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- 10) dostarczenie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykonanie wszystkich towarzyszących robót, prac i czynności niezbędnych do wykonania zamówienia;
- 11) kompleksowe wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym m.in. budowa wolnostojącej hali magazynowej z zapleczem socjalnym, wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, wykonanie niezbędnych przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej;
- 12) usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą, na podstawie wykonanych i zaakceptowanych projektów;
- 13) pełnienie nadzoru autorskiego przez Projektantów nad wykonaniem robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia.

**UWAGA:**

- 1) Przedmiot zamówienia nie obejmuje zaprojektowania i dostawy regałów paletowych wysokiego składowania, jak również demontażu frontowego ogrodzenia wraz z bramą przesuwą (od ul. Częstochowskiej) oraz zaprojektowania i budowy w tym miejscu nowego ogrodzenia, które to rozwiązania zostały ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 2) Rozwiązania zastosowane w opracowaniach, o których mowa w pkt 4.2.3) – 5) muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 3) Należy właściwie zaplanować prace projektowe, tak, aby wszystkie czynności związane wykonaniem opracowań i dokumentów zakończyć w terminie wskazanym w pkt 5.1) SWZ.

4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni niezbędne media (m.in. wodę, prąd) do obsługi placu budowy na czas realizacji robót budowlanych.

5) Przedmiotowe postępowanie objęte jest dofinansowaniem zewnętrznym. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji postępów robót na placu budowy nie tylko przez pracowników Zamawiającego i właściwie umocowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego, ale również przez osoby trzecie (umocowane w ramach umowy dotyczącej współfinansowania zamówienia).

3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem tymczasowym, robót porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ (jeżeli dotyczy), organizacji placu budowy, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas wyżej wymienionej inwestycji, do wystąpienia w imieniu Zamawiającego do Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, realizacji warunków określonych w opiniach organów, uzgodnieniach, decyzjach, wykonania wszelkich badań, prób, opinii i ekspertyz koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji, przeszkolenia osób skierowanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu, zapewnienie właściwego oznakowania obiektów instalacji w tym wyposażenie w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego (odtworzenie nawierzchni) oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być przeprowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona i dostarczy na dzień odbioru robót budowlanych:

- 1) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach (zawierającą m.in. dokumentację projektową powykonawczą wraz z instrukcją eksploatacji i konserwacji, instrukcję BHP, deklaracje, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów);
- 2) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o wykonaniu prac geodezyjnych wraz z operatem oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
- 3) w terminie 30 dni od złożenia zawiadomienia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach.

5. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej „PFU”) stanowiącym załącznik do SWZ. Przyjmuje się, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami PFU, a SWZ oraz projektem umowy, w pierwszej kolejności obowiązują zapisy projektu umowy, SWZ oraz wyjaśnień i zmian do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena najkorzystniejszej (jedynej) oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć wskazanej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 1

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3444000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3444000,00 PLN**