

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka budowli i budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą znajdującą się na działce nr 4/2, obr. Oleszna Podgórska, gm. Lubomierz, powiat Iwówecki.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka budowli i budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą znajdującą się na działce nr 4/2, obr. Oleszna Podgórska, gm. Lubomierz, powiat Iwówecki.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02642e46-066a-4fbe-bcc9-d69ea533ba2f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372861

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00110031/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rozbiórka 16 szt. obiektów budowlanych Oleszna Podgórska dz. 4/2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296317

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 743797,77 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka nieużytkowanych budowli i budynków gospodarczych:

- budynku obory, budynku hydroforni, budynku portierni, budynku kotłowni, silosu na kiszonkę, elementów prefabrykowanych ścianek oporowych typu T, zbiorników osadnikowych z betonu wykonanych w kształcie koła (5 szt), zbiornika V-4, zbiornika V-30, zbiornika p.poż., zbiornika V-13, studni kanalizacyjnej znajdujących się na działce 4/2 obręb Oleszna Podgórska, gm. Lubomierz, powiat Iwówecki. zgodnie ze sporządzoną dokumentacją rozbiórkową.

Zakres prac obejmując m.in.:

- Wyburzenie budynków, łącznie z fundamentami, usunięcie gruzu oraz uporządkowanie terenu.
- Rozbiórka elementów zawierających azbest i jego utylizacja.
- Wykreślenie obiektów z geodezyjnej ewidencji budynków poprzez zgłoszenie likwidacji obiektów w Wydziale Geodezji i Kartografii odpowiedniego Starostwa powiatowego.

-Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę z aktualizacją mapy zasadniczej.

- Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.

1). Budynek obory wolnostojący z poddaszem użytkowym nie podpiwniczony. Mury z cegły, dach dwuspadowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej. Pokrycie z dachówki ceramicznej oraz falistych płyt eternitowych. Strop poddasza drewniany. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane.

Kubatura: 2.685,85 m3, Powierzchnia zabudowy:537,17 m2, Długość budynku:47,12 m, Szerokość budynku :11,40 m, Wysokość budynku do okapu: 2,80 m, Wysokość budynku do kalenicy: 7,75 m, Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

2). Budynek hydroforni wolnostojący, nie podpiwniczony. Mury z cegły, dach jednospadowy z płyt prefabrykowanych żelbetowych. Pokrycie z papy. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane.

Kubatura: 170,88 m3, Powierzchnia zabudowy:53,40 m2, Długość budynku: 8,90 m, Szerokość budynku :6,00 m, Wysokość budynku do okapu: 3,00m, Wysokość budynku do kalenicy:3,50 m, Ilość kondygnacji nadziemnych:1

3). Budynek portierni wolnostojący, nie podpiwniczony. Dach jednospadowy z z płyt prefabrykowanych żelbetowych. Pokrycie z papy asfaltowej.

Kubatura: 53,40 m3, Powierzchnia zabudowy:17,80 m2, Długość :5,10 m

Szerokość :3,49 m, Wysokość do okapu:2,70 m, Wysokość do kalenicy:3,12 m

4). Budynek kotłowni wolnostojący nie podpiwniczony w fazie budowy. Mury z cegły, bez dachu. Elewacje nie otynkowane.

Kubatura: 3.093,75 m3, Powierzchnia zabudowy:618,75 m2

Długość budynku:41,25 m, Szerokość budynku :15,00 m

Wysokość budynku do okapu:5,00 m, Wysokość budynku do kalenicy:6,70 m

5). Silos na kiszonkę. Budynek wolnostojący nie podpiwniczony. Mury wykonane z prefabrykowanych kątowych ścianek oporowych typu T. Dach dwuspadowy wsparty na wiązarach kratownicowych wspartych na stalowych słupach rurowych. Pokrycie połąci dachowej z falistych płyt eternitowych.

Kubatura: 12.093,00 m3, Powierzchnia zabudowy: 1051,57 m2

Długość budynku:39,15 m, Szerokość budynku :26,87 m, Wysokość budynku do okapu: 11,20 m, Wysokość budynku do kalenicy:13,50 m

6). Elementy prefabrykowane ścianek oporowych typu T – pozostałości po silosie trzykomorowym.

7). Zbiorniki osadnikowe z betonu wykonane w kształcie koła – szt. 5.

8). Zbiornik V-4, nr inwent. 352/601, zagłębiony w gruncie, konstrukcja żelbetowa monolityczna – szt. 1.

9). Zbiornik V-30, nr inwent. 350/601, zagłębiony w gruncie, konstrukcja żelbetowa monolityczna – szt. 1.

10). Zbiornik p.poż., nr inwent. 351/601, zagłębiony w gruncie, konstrukcja żelbetowa monolityczna – szt. 1.

11). Zbiornik V-13, nr inwent. 353/601, zagłębiony w gruncie, konstrukcja żelbetowa monolityczna – szt. 1.

12). Studnia kanalizacyjna , fragment ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych.

13). Zbiornik nr inwent. 374/601, zagłębiony w gruncie, konstrukcja żelbetowa monolityczna – szt. 1.

14). Przepompownia i kanały zagłębione w gruncie – szt. 1.

Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 wraz z późniejszymi zmianami).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania i zabezpieczenia placu rozbiórki przed dostępem osób niepowołanych, utrzymywania w należytym porządku stanowisk pracy oraz terenu rozbiórki.

Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie wjazdów i wyjazdów z terenu rozbiórki. Ze względu na usytuowanie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych, ogrodzić teren oraz wykonać niezbędne zabezpieczenia stref roboczych. Teren wygrodzić ogrodzeniem stałym i oznakować tablicami ostrzegawczymi koloru żółtego o treści: TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY, STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ.

Całkowite wyburzenie budynków i obiektów metodą mechaniczną przy użyciu specjalistycznych maszyn samojezdnych, wyposażonych w osprzęt burzący, przystosowany do kruszenia kamienia, cegły, betonu i cięcia stali.

Przestrzegać zasady realizacji robót wyburzeniowych w kolejności odwrotnej do technologii zastosowanej przy wznoszeniu obiektów. Demontaż elementów konstrukcji po usunięciu obciążeń działających na element poza ciężarem własnym. Prace wykonywać od góry zgodnie z zasadą stopniowego zmniejszania obciążeń elementów konstrukcyjnych.

Wykonawca opracuje szczegółowy projekt technologii robót z zachowaniem zasad i przepisów BHP w zależności od środków technicznych, jakimi dysponuje. Stanowisko sprzętu ciężkiego (koparki, dźwigu), wysięgi, maksymalne ciężary elementów szczegółowo określić w projekcie organizacji i technologii robót.

Na budynku Obory (Projekt rozbiórki rys. 3,4,5) oraz budynku Silosu na kiszonce (Projekt rozbiórki rys. 9,10) znajdują się odpady niebezpieczne w postaci falistych płyt azbestowo – cementowych.

Pokrycie dachowe w postaci płyt azbestowo – cementowych zdemontować w sposób ręczny. Płyty zawierające azbest poddać oddzielnemu procesowi utylizacji. Obowiązki wykonawcy robót, sposób i warunki bezpiecznego usuwania odpadów zawierających azbest, określa Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004, nr 71 poz. 649). Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy oraz dokumentacji projektowej. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

3. Informacje dodatkowe.

1) Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być zgodne z zasadami wiedzy technicznej.

2) W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany do złożenia pisemnego zapytania złożonego w trybie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3) Wykonawca we własnym zakresie utrzyma należyte oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.

4) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wykona i przekaże dokumentację geodezyjną powykonawczą.

5) Zgodnie z Art. 3, pkt. 32 Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Wykonawca prac budowlanych i rozbiórkowych jest wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i zgodnie z art. 279 ust. 2 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska. W trakcie prowadzonych na terenie obiektu prac wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia powstających odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach. W wyniku prowadzonych robót powstanie głównie gruz ceramiczny, drewno odpadowe oraz odpady kwalifikowane jako niebezpieczne (azbest). Z uwagi na zagrożenie dla środowiska naturalnego, z wyrobami z azbestu należy postępować oraz wszystkie czynności wykonać zgodnie z:

- Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 o odpadach.

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest.

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

- Innymi obowiązującymi przepisami, niewymienionymi wyżej w zakresie objętym zamówieniem

6) Do zakresu obowiązków wykonawcy należeć będzie między innymi:

- wykonanie robót budowlanych,
- odbiór odpadów własnym transportem z załadunkiem wytworzonych odpadów, wywóz odpadów na bieżąco po zgromadzeniu odpowiedniej partii wysyłkowej, tak aby transport był ekonomicznie uzasadniony,
- przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem.

7) Powstałe z rozbiórki odpady drewniane, gruz, złom stalowy stają się własnością wytwórcy odpadu. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie cenowej skalkulował swoje wynagrodzenie uwzględniając wartość powstałych odpadów porzbiórkowych i złomu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262660-5 - Usuwanie azbestu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 237636,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 990880,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 237636,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe, Łukasz Leśnik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 302772849

7.3.3) Ulica: Ogrody 1A

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 237636,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy