

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publ. w Gm. Kostrzyn wraz z budową niskoemisyjnego obiektu sportowego; część II zamówienia: zamówienie na podobne roboty budowlane

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kostrzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259554

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-025

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kostrzyn.wlkp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kostrzyn.wlkp.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publ. w Gm. Kostrzyn wraz z budową niskoemisyjnego obiektu sportowego; część II zamówienia: zamówienie na podobne roboty budowlane

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-761e55be-ad93-4962-b672-e86bc7b919c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372689

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W dniu 13.06.2023r. została podpisana umowa nr ZI.272.1.9.2.2023.IN r. z wykonawcą SPOCHACZ Sp. z o.o. Sp.k. z

siedzibą w Ruszkowie pod numerem 7A, kod pocztowy 63-000 Środa Wlkp. na kwotę 2 685 828,00 zł brutto. Umowa ta została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Kostrzyn wraz z budową niskoemisyjnego, wielofunkcyjnego obiektu sportowego”, część II Poprawa efektywności energetycznej budynków: Szkoły Podstawowej w Brzeźnie, Świetlicy wiejskiej w Sokolnikach oraz budynku dawnego Domu Katolickiego w Kostrzynie” (nr postępowania: ZI.271.1.8.2023.IN)c.d.w informacjach dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RF.271.2.4.2025.FZ1

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 519542,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koniecznych robót budowlanych obejmujących przebudowę sali sesyjnej, wymianę stolarki okiennej, roboty rozbiórkowe dachu, remont dachu nad kotłownią oraz wzmocnienie fundamentów

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 639037,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 639037,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 639037,14 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPOCHACZ Sp. z o.o. Sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7861720308

7.3.3) Ulica: Ruskowo 7A

7.3.4) Miejscowość: Środa Wlkp

7.3.5) Kod pocztowy: 63-000

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 639037,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-05-09

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

c.d. uzasadnienia: Postępowanie przetargowe zostało przeprowadzone w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.

W ogłoszeniu o zamówieniu zostało przewidziane udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych na podstawie art. 305 ust. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych na poniższych zasadach:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, o łącznej wartości do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, które objęte były zamówieniem podstawowym. Przewidziany zakres wskazanych robót budowlanych stanowi zamówienie, które zostało przewidziane również w ogłoszeniu o zamówieniu, polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień i obejmuje ten sam rodzaj robót budowlanych. Roboty budowlane o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy zostaną zlecone w przypadku zaistnienia takiej konieczności po wykorzystaniu środków na realizację robót budowlanych z umowy podstawowej.

Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie na te roboty budowlane:

- zamówienie będzie mogło być udzielone w przypadku, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na jego realizację;

- umowa zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą;

- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie ustalona podczas negocjacji na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego;

- Zamawiający przekaze Wykonawcy przedmiar robót, na podstawie którego Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy;

- ceny za poszczególne pozycje kosztorysowe nie będą mogły być wyższe niż ceny zaproponowane w zamówieniu podstawowym, chyba że Wykonawca uzasadni ich wzrost;

- termin wykonania zamówienia będzie proporcjonalny do zakresu zamówienia; - wzór umowy zostanie przekazany Wykonawcy wraz z zaproszeniem do negocjacji;

- Zamawiający będzie wymagał udzielenia na przedmiot zamówienia gwarancji na okres taki sam jak okres udzielania gwarancji w zamówieniu podstawowym;

- kary umowne będą przewidziane w takich samych wypadkach i w wysokości nie wyższej jak w umowie zawartej w postępowaniu

Zamawiający uwzględnił również całkowitą wartość zamówienia na powtórzenie podobnych robót budowlanych przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 305 ust. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zdecydował o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Kostrzyn wraz z budową niskoemisyjnego, wielofunkcyjnego obiektu sportowego; część II zamówienia: Poprawa efektywności energetycznej budynków: Szkoły Podstawowej w Brzeźnie, Świetlicy wiejskiej w Sokolnikach oraz budynku dawnego Domu Katolickiego w Kostrzynie- zamówienie na podobne roboty budowlane” w trybie zamówienia z wolnej ręki, o wartości mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.