

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku na działce nr 254/1 w Grąbkowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MALANÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311019504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Turecka 16

1.5.2.) Miejscowość: Malanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-709

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632883083

1.5.8.) Numer faksu: 632883083

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@malanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.malanow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/17D3C3D0-F73F-4EBC-A4D4-62BF5DFD946C>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku na działce nr 254/1 w Grąbkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8e8992c0-528b-4d9c-a9bd-41ba6bc8b1ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055153/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku na działce nr 254/1 w Grąbkowie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 , "Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju "

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00250698

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.3.2026.EK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 439024,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na termomodernizacji budynku pełniącego funkcję m.in. świetlicy wiejskiej w miejscowości Grąbków.

Jego celem głównym jest wzrost efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej objętej inwestycją.

W ramach Projektu przewidziany jest demontaż istniejącego kotła i zastąpienie go kotłownią biomasową, docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana okien, parapetów i drzwi zewnętrznych. Planowany obiekt zasilany jest w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej i nie posiada systemu OZE. Tym samym planuje się budowę mikroinstalacji PV o mocy 2,2 kWp wyłącznie na potrzeby budynku objętego Projektem.

1. Roboty budowlane;

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

wykucie z muru krętek wentylacyjnych, demontaż parapetów zewnętrznych i stolarki okiennej oraz drzwiowej, wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi

- ocieplenie ścian zewnętrznych

przygotowanie podłoża pod ocieplenie płytami styropianowymi, skucie uszkodzonych tynków, osuszanie ścian, wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi, uzupełnienie tynków zewnętrznych, gruntowanie ścian pod tynki elewacyjne, nałożenie podkładu tynkarskiego, malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi, podłączenie rynien spustowych, osadzenie krętek wentylacyjnych

- montaż stolarki

montaż okien i drzwi zewnętrznych, wymiana progów, uzupełnienie tynków i dwukrotne malowanie (ościeża okienne i drzwiowe), montaż parapetów zewnętrznych,

2. Roboty sanitarne

- wymiana źródła ciepła

demontaż kotła żeliwnego, demontaż naczynia wzbiorczego otwartego, wymiana rur stalowych, montaż kotła na pellet, wkłady kominowe z blachy kwasoodpornej, dopasowanie połączeń instalacji z kotłem, montaż zaworów i odpowietrzników, okablowanie kotłowni, uruchomienie kotłowni

- instalacja grzewcza

demontaż istniejących grzejników wraz z utylizacją, przywrócenie powierzchni ściany do stanu pierwotnego, montaż otulin termoizolacyjnych, głowic i zaworów, grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600mm, aparaty grzewczo-wentylacyjne o mocy do 10 kW, próby ciśnieniowe i szczelinowe, sprawdzenie działania instalacji,

3., Roboty elektryczne

dostawa i montaż; inwertera instalacji PV, konstrukcji wsporczej przykręcanej o masie 18 kg, modułu instalacji PV o mocy znamionowej 440 Wp,

okablowanie instalacji fotowoltaicznej,

4. Dostawa przenośnej pochylni dla niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia przedstawiony został w: a) przedmiarach robót (przedmiary robót stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty),

Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.08.2023 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy z dnia 16 czerwca 2023r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025r. poz. 733). Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje 2 odbiory robót (częściowy – po realizacji robót o wartości 50 % kwoty całkowitej brutto) i końcowy (po zakończeniu realizacji inwestycji).

Wykonawca zobowiązany jest udzielić na całość przedmiotu zamówienia co najmniej 5 – letniej gwarancji. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane objęte umową. Oferowany okres gwarancji należy podać w formularzu oferty. Podany okres gwarancji będzie podstawą oceny oferty na zasadach

określonych w punkcie 21 SWZ.

Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia przedstawiony został w:

a) przedmiarach robót (przedmiary robót stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232460-4 - Roboty sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

33196200-2 - Sprzęt dla osób niepełnosprawnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 721746,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 933138,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 721746,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDMAR PLUS ANITA GRABARCZYK-KRAKOWIAK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9680865300

7.3.3) Ulica: Piotrów

7.3.4) Miejscowość: Jastrzębniki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-812

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 721746,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy