

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sobótka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935112

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Sobótka

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-050

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@sobotka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.sobotka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_sobotka

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d88f597-4375-4ba6-868e-b80102fb0bef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372519

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021084/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Niniejsze zamówienie realizowane jest przy udziale środków Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, działanie 2.6 Gospodarka ściekowa - ZIT

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297486

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RLiGK.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania inwestycyjnego: "PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SOBÓTCE".

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

Nazwa zadania inwestycyjnego: "PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SOBÓTCE".

I. CEL PLANOWANEJ INWESTYCJI

Priorytetowym celem inwestycji jest osiągnięcie parametrów ścieków oczyszczanych zgodnie z wymogami Dyrektywy Rady 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych i przepisami prawa polskiego poprzez przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Sobótce.

Projekt jest zgodny z celami Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska FEDŚ 2021-2027 w zakresie działania Gospodarka Ściekowa – ZIT. Realizacja projektu wpisuje się w cel szczegółowy programu priorytetowego: EFRR/FS.CP2.V – Wspieranie dostępu do wody oraz zrównoważonej gospodarki wodnej. Priorytet jest także zgodny ze Strategią ZIT WrOF na lata 2021-2027.

Dodatkowo projekt przebudowy zgodny jest również z celami Strategii Rozwoju Województwa 2030.

Po realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie efektywności procesu oczyszczania ścieków pod kątem podwyższonego usuwania substancji biogenych (azot i fosfor). Technologia oczyszczania ścieków oraz liczba RLM nie ulega zmianie.

II. LOKALIZACJA I ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Planowana inwestycja objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest w całości na terenie działki nr 664 na Oczyszczalni Ścieków w m. Sobótka przy ul. Czystej 7. Istniejąca oczyszczalnia jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną, a jej rozbudowa i przebudowa nie zmienia technologii oczyszczania ścieków, ani ilości RLM, która wynosi 14 800.

Zakres dokumentacji obejmuje branże: architektoniczną, konstrukcyjną, elektryczną i instalacyjną w zakresie sieci i instalacji.

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy, dokumentacji projektowej oraz swz, są to m.in.:

- Roboty w zakresie węzła mechanicznego;
- Roboty w zakresie węzła biologicznego;
- Roboty instalacyjne (kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, instalacji wodociągowej, instalacji fotowoltaicznej, instalacji technologicznej, instalacji sprężonego powietrza
- Roboty budowlane m.in. w zakresie przebudowy wiaty magazynowania odwodnionych osadów ściekowych, ogrodzenia, utwardzenia terenu

III. Zadanie obejmuje prace związane z rozbudową i przebudową oczyszczalni ścieków w Sobótce, wraz z instalacjami i obiektami towarzyszącymi. Zakres prac obejmuje m. in. roboty w zakresie węzła mechanicznego oraz węzła biologicznego. Do głównych założeń projektu będzie należeć:

- Budowa stacji zlewnej ścieków dowożonych wraz z taca ociekową i płytą fundamentową,
- Budowa zbiornika uśredniającego ścieków dowożonych wraz z wyposażeniem technologicznym oraz płytą fundamentową;
- Budowa płyty fundamentowej pod biofiltr przy zbiorniku uśredniającym;
- Budowa osadnika wtórnego;
- Budowa stacji kontrolno-pomiarowej
- Budowa stacji dozowania koagulantu;
- Budowa instalacji fotowoltaicznej
- Montaż magazynu energii elektrycznej
- Remont stacji PIX;
- Montaż agregatu prądotwórczego (MOC 200 kVA) z SZR;

- k) Utwardzenie terenu;
- l) Remont komory krat z wymiana urządzeń;
- m) Remont pompowni ścieków z wymianą urządzeń;
- n) Remont zbiornika biosorpcji;
- o) Remont reaktora superbos (RS1000) – wymiana instalacji i montaż urządzeń;
- p) Remont reaktora superbos (RS1500) – wymiana instalacji i montaż urządzeń;
- q) Wymiana dmuchaw powietrza – system napowietrzania;
- r) Montaż urządzeń do odwadniania osadów;
- s) Przebudowa placu magazynów odpadów – budowa wiaty osadów;
- t) Przebudowa ogrodzenia działki wzdłuż zachodniej granicy działki wraz z wymianą bram na bramy przesuwne (szt. 3, o dł. 7 mb) oraz montażem zapor aluminiowych z przyczółkami
- u) Budowa studzienki kanalizacyjnej DN1500
- v) Budowa studzienki rozprężnej DN1500 wraz z instalacjami i obiektami towarzyszącymi tj.: budowa instalacji kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej), instalacja sprężonego powietrza, instalacji tłocznej i grawitacyjnej osadu,
- w) Czyszczenie stawów fakultatywnych,
- x) Budowa instalacji elektroenergetycznych, AKPiA
- y) W ramach projektu zaplanowano także wymianę oświetlenia zewnętrznego na nowe typu LED (wymian starych) oraz doświetlenie istniejących i nowoprojektowanych obiektów,

Przy wycenie w ramach prac eksploatacyjnych należy uwzględnić również w zakresie stawów fakultatywnych 1 i 2 (obiekt 12 i 13):

- 1) czyszczenie stawów obejmujące usunięcie oraz utylizację ok. 50cm namułu: STAW I – 3376 m3 oraz STAW II – 7062 m3 = 10 438m3
- 2) naprawę ubytków i izolacji skarp i dna
- 3) odtworzenie roślinności
- 4) oczyszczenie skarp,
- 5) oczyszczenie, remont, wymiana urządzeń wlotowych i wylotowych do stawów i rowu oraz urządzeń do regulacji poziomu lustra wody w obu stawach

Przed wzięciem udziału w postępowaniu przetargowym Zamawiający zaleca wizję terenową na obiekcie.

Szczegółowy zakres prac przedstawiony został w dokumentacji projektowej.

IV. Roboty prowadzone będą na funkcjonujących obiektach oczyszczalni ścieków. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z personelem eksploatacyjnym oczyszczalni ścieków za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, w taki sposób, aby zapewnić ciągłe funkcjonowanie zakładu.

V. Wykonawca zapewni także przez cały czas bezpieczny dostęp do wszystkich jednostek personelowi obsługi. Rozbiórka lub usuwanie istniejących jednostek, rurociągów i instalacji będących w eksploatacji będzie możliwa dopiero po wprowadzeniu tymczasowej alternatywnej jednostki, rurociągu lub instalacji do eksploatacji. W zakresie instalacji tymczasowych i rozwiązań organizacyjnych prowadzenia prac koszty robót tymczasowych związanych z przełączeniem obiektów i instalacji są po stronie Wykonawcy. Wymagane jest zapewnienie efektywnej ciągłości pracy oczyszczalni ścieków.

VI. Koszty utrzymania ciągłości eksploatacji nie podlegają oddzielnej zapłacie i uznaje się je za uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni ścieków oraz ponosi wszelką odpowiedzialność za jej eksploatację od momentu przystąpienia do rozruchu do przejęcia obiektu przez Zamawiającego.

VII. W cenie umownej Wykonawca powinien zawrzeć:

1. Opróżnianie i utylizację osadu/piasku zalegającego na ścianach i dnie remontowanych obiektów;
2. Utylizację osadu powstającego i odwadnianego w ramach robót tymczasowych.

Podstawa oraz załączniki szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu;
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany;
- 3) Projekt techniczny/wykonawczy;
- 4) Projekt budowlany;
- 5) Załączniki
 - A) BIOZ;
 - B) decyzja środowiskowa;
 - C) opinia Geotechniczna;
 - D) MPZP;
- 6) Przedmiar (ma charakter jedynie poglądowy, podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa);
- 7) Decyzja pozwolenia na budowę;
- 8) Zaświadczenie o braku sprzeciwu.

IV. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w w/w dokumentach, a niezbędne do wykonania ze względu na zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa, w szczególności:

- a. wszelkiego rodzaju zabezpieczenia, w tym zabezpieczenia: pod względem bezpieczeństwa, bhp oraz kradzieży i dewastacji,
- b. naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas wykonywania robót,
- c. gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. 2023r. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu wskazanej w tym punkcie ustawy i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania,
- d. usuwanie wytworzonych odpadów z miejsc ich powstawania na bieżąco

4.5.3.) Główny kod CPV: 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynierskie

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 ust. 6 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. W postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Sobótce” (nr referencyjny: RliGK.271.11.2026.KJO). Zamawiający dookreślił, w toku postępowania wymagania związane z realizacją przyszłej inwestycji w oparciu o założenia zawarte w dokumentacji projektowej. W toku postępowania wskutek zapytań składanych przez Wykonawców oraz szczegółowej analizy przyjętych rozwiązań technicznych Zamawiający uznał, iż niniejsze postępowanie zawiera niemożliwą do usunięcia wadę zawartą w dokumentach zamówienia w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej, która uniemożliwia Zamawiającemu zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz może stanowić podstawę naruszenia istotnej w zamówieniach publicznych zasady uczciwej konkurencji określonej w art. 16 ustawy.

Podobne stanowisko wyraziła KIO wskazując, że zawarcie umowy w przypadku, w którym postanowienia SWZ były nieprecyzyjne i niejasne mogłoby stanowić naruszenie art. 16 pkt 1 i 2 PZP, a więc zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców i przejrzystości jest niemożliwe (por. wyrok KIO z dnia 11 czerwca 2021 r. (sygn. KIO 1343/21), wyrok z dnia 7 lipca 2017 r., sygn. akt: KIO 1291/17). Błąd w dokumentacji zamówienia w postępowaniu jest wadą nieusuwalną, bowiem zniekształca wynik postępowania i nie jest możliwy do usunięcia w drodze racjonalnej i dokonanej z poszanowaniem zasad wynikających z art.16 ustawy Pzp wykładni danych postanowień SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie w myśl art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793).