

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Plac zabaw na osiedlu Ludwinowo w Broku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Brok
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550667936
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Kościelny 6
- 1.4.2.) Miejscowość:** Brok
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 07-306
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@brok.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.brok.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-36a540bf-c4e2-4b19-86e6-9a6174a5917d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00372276
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00095541
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność PS WPR 2023-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Plac zabaw na osiedlu Ludwinowo w Broku
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz zagospodarowania zieleni związanych z realizacją zadania pn.: Plac zabaw na osiedlu Ludwinowo w Broku, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, STWiOR,

przedmiarem robót.

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania „Plac zabaw na osiedlu Ludwinowo” w Broku na cz. dz. nr ewid. 2397/2 i 2388 w Broku obręb 0001.

- budowa zespołu obiektów małej architektury i wyposażenia tj. ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice z regulaminem, urządzenia placu zabaw: podwójna huśtawka, karuzela, bujak, piaskownica, domek ze zjeżdżalnią,
- utwardzenia dojeżdż z mieszanki żwirowo-tłuczniowej, Zaprojektowane dojeżdża o szerokości 1,5 m oraz dwa okrągłe place (o średnicy 9,00 m i 4,5 m) ograniczone obustronnie betonowym obrzeżem. Łączna grubość warstw konstrukcyjnych wynosi 30 cm. Na placu zabaw projektowane są nawierzchnie amortyzujące upadki w postaci pola piaskowego. Na całej powierzchni pola żwirowego przyjęto jednakową grubość warstwy piasku (30 cm),
- budowa ogrodzenia placu zabaw – długość ok. 105 mb + 2 furtki, wysokość ogrodzenia 120 cm.

Zieleń:

- przygotowanie terenu pod obsadzenia – około 300 m²,
- sadzenie drzew liściastych – 12 szt.,
- sadzenie drzew iglastych – 6 sztuk,
- sadzenie krzewów liściastych – 223 sztuki,
- sadzenie krzewów iglastych – 68 sztuk,
- ściółkowanie roślin ok. 180 m².

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja załączona do SWZ.

Wymiary obiektów objętych niniejszą dokumentacją projektową, ujęte w projekcie budowlanym, mogą ulec zmianie i dopuszcza się odchylenia wymiarowe w granicach $\pm 10\%$ w stosunku do wartości projektowych.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach postępowania stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. minimalnych wymagań będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 PZP.

W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy rozumieć, iż wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji. Nazwy należy traktować jako przykładowe.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równo-ważne opisywanym. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacją-mi technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, że proponowane rozwiązania są równo-ważnymi w stopniu spełniającym wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

3.8.) Główny kod CPV: 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): OPEN THE GREEN Helena

Janowska-Kryszczuk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 146755857

4.3.4.) Miejscowość: Góry

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-108

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 173463,92 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00162283/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiany umowy dokonano na podstawie protokołu konieczności z dnia 20.07.2026 r. - wykonanie robót zamiennych, zmiana technologii wykonania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W wyniku ustaleń stron umowy dokonanych w protokole konieczności z dnia 20.07.2026 r. stwierdzono o konieczności ułożenia geowłókniny, zmiany cz. roślin ze względu na brak dostępności wskazanych gatunków na rynku oraz zmianie przebiegu ogrodzenia ze względu na uwarunkowania terenowe.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 3448,67

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie