

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Uzdrowskiego Parku Bioróżnorodności

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Supraśl
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050659148
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** J. Piłsudskiego 58
- 1.4.2.) Miejscowość:** Supraśl
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 16-030
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@suprasl.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.suprasl.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-59858b60-a18e-40e0-a87f-77e8ac492d5d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00372237
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00536308
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Budowa Uzdrowskiego Parku Bioróżnorodności w Supraślu w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Uzdrowskiego Parku Bioróżnorodności
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej do wersji wykonanej w

2021r. przez Atelier Zetta Zenon Zabagło dla „Uroczysko Pustelnia” – Akcent Parku Uzdrawiskowego Uzdrawiska Supraśl na części działki o numerze ewidencji geodezyjnej 96/1 obręb Krasne-Ciasne (stanowiące załącznik do SWZ). Opracowanie musi być wykonane zgodnie z wymaganiami dla parku zawartymi w obwieszczeniu Ministra Zdrowia z dnia 03.03.2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrawiskowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 496) oraz zgodnie z wymaganiami dofinansowania dla różnorodności biologicznej. W ramach projektowanego kwartału obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w obszarze obejmującym strefę A Uzdrawiska Supraśl – uchwała nr XIV/133/2025 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 26 czerwca 2025 r.

Dla inwestycji wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZPU-1, dla którego ustala się przeznaczenie terenu podstawowe – park uzdrawiskowy z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z innymi urządzeniami lecznictwa uzdrawiskowego, w tym tężnie i ścieżki ruchowe oraz obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, w szczególności: park linowy, siłownie plenerowe, place zabaw, miejsca piknikowe, wypoczynku, labirynty, itp.

3. W pierwotnej dokumentacji należy wprowadzić dodatkowe propozycje koncepcyjne do zakresu bioróżnorodności, tj.:

1) elementy bioróżnorodności - utworzenie miejsca ochrony różnorodności biologicznej poprzez wdrożenie następujących elementów:

- a) wzbogacenie istniejącej szaty roślinnej parku w naturalny sposób poprzez wprowadzenie tylko gatunków rodzimych,
- b) usunięcie gatunków obcych i inwazyjnych,
- c) wprowadzenie dodatkowych elementów edukacyjnych o istniejącej roślinności i świecie zwierząt, np. dotyczących miejsc zamieszkania różnych gatunków ptaków – lokalizacja skupiska budek lęgowych, wprowadzenie detalu z tropami zwierząt,
- d) wprowadzenieświetlenia w postaci wysokich lamp, w których zastosowano oprawy LED przyjazne dla nietoperzy, nie zaburzające funkcjonowania tych unikających światła ssaków – czerwone światło,
- e) wprowadzenie miejsc z martwym drewnem,
- f) wprowadzenie miejsca do przytulania drzew.

2) kładki w drzewach o łącznej długości około 250 m. Wykonanie dokumentacji projektowej kładek w konstrukcji stalowej z podłogą drewnianą o szerokości 2 m, balustrady stalowe lub drewniane z pochwytem drewnianym. Kładki należy zaprojektować do realizacji w dwóch etapach (z możliwością uzyskania pozwolenia na budowę odrębnie dla każdego z etapów). W pierwszym etapie wysokość kładek z balustradą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie może przekraczać 8 m. Drugi etap ma przewidywać możliwość rozbudowy kładki do wysokości 15 m (planowana zmiana mpzp w tym zakresie). W zakresie budowy kładek niezbędny jest projekt konstrukcyjny oraz projekt wykonawczy (techniczny) ich realizacji.

3) dom pustelnika, o wielkości około 4x4 m z tarasem o szerokości co najmniej 2 m z zadaszeniem czterospadowym.

4) instalacja systemu monitoringu CCTV – system pozwalający na śledzenie terenu z odległości zdarzeń rejestrowanych przez ok 8 kamer przemysłowych jednocześnie.,

5) instalacja iluminacji do podświetlenia akcentów parku, tj. rzeźby, kładka i elementy przyrody,

6) oświetlenie terenu,

7) aleja rzeźb zakonników supaskich – usytuowanie 4 rzeźb zakonników wzdłuż dodatkowej alejki Parku Bioróżnorodności. Projekty rzeźb według odrębnego opracowania artysty plastyka/rzeźbiarza.

8) ścieżki sensoryczne – należy zaprojektować system ścieżek sensorycznych w uzgodnieniu z Zamawiającym. Do systemu ścieżek należy zaprojektować system tablic.

4. Zakres prac obejmuje:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, którą należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy,

2) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wystąpienia o warunki na włączenie projektowanych sieci do sieci istniejącej oraz do uzgadniania przyjętych w projekcie materiałów, wybranej technologii, oraz uzgodnienia branżowego opracowanego projektu przez administratora istniejących sieci,

3) przygotowanie dokumentów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z uzupełnieniem ewentualnych wykazanych braków przez Urząd wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

3.8.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Atelier Zetta Zenon Zabagło

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9660198852

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 220170 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00618117/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-22

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z zaistnieniem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, polegających na przedłużającej się procedurze uzyskania od gestorów sieci warunków technicznych jak również innych uzgodnień w zakresie odlesienia

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Ustala się termin wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia na 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00300593/01