

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTECZKO ŚLĄSKIE**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258799**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Rynek 8**1.5.2.) Miejscowość:** Miasteczko Śląskie**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-610**1.5.4.) Województwo:** śląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@miasteczko-slaskie.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://miasteczko-slaskie.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af2bf010-72d8-43fb-9175-b7145f8adf40>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af2bf010-72d8-43fb-9175-b7145f8adf40**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00372230**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-31**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00055590/09/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie” nr FESL.02.14.IZ.01-0D8D/24-001, Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), Priorytet: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój, Działanie: FESL.02.14-Ochrona przyrody i bioróżnorodność, nabór nr FESL.02.14.IZ.01-158/24.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00325739

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnieniem są przesłanki opisane poniżej, a dot. nieskuteczności dwóch postępowań prowadzonych uprzednio w trybie podstawowym.

Pierwsze postępowanie o udzielenie zp Zamawiający ogłosił w dn. 5.03.26 r.

W dniu składania ofert 20.03.26 r. została złożona tylko jedna oferta Wykonawcy ANW Spółka z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach-Zdroju.

Z. po zapoznaniu się z pśd złożonymi w dn. 31.03.26 r. przez W. ANW Spółka z o.o. ustalił m.in., że W. po terminie składania ofert złożył:

- pismo z dn. 31.03.26 r., w którym wyjaśnił, iż omyłkowo nie przedłożył razem z ofertą oświadczenia podmiotu trzeciego DOMEL Iwona Dołżycka,
- oświadczenie podmiotu trzeciego składane na podst. art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,
- protokół zdawczo-odbiorczy nr 1/2025 z dn. 25.08.25 r.,
- protokół zdawczo-odbiorczy nr 1/2022 z dn. 28.02.22 r.,
- wykaz usług, w którym W. podał usługi z zakresu sporządzenia projektu budowlanego przez podmiot trzeci.

Ciąg dalszy w sekcji VI Informacje dodatkowe.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: IZP.271.6.2026

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 381982,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie”. W ramach realizacji przedsięwzięcia zakłada się kompleksowe zagospodarowanie zbiornika wodnego „Zandka” w Miasteczku Śląskim, przy uwzględnieniu aspektów ekologicznych i uwarunkowań przyrodniczych dla poszczególnych grup organizmów wodnych i związanych z wodami. Inwestycja obejmuje szereg działań, których celem jest stworzenie harmonijnego środowiska, sprzyjającego lokalnej faunie i florze. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla projektu pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie” wraz z szacunkowym zestawieniem robót, opracowanym przez WCI TECHNOLOGIE Sp. z o.o., stanowiącym załącznik nr 7 do zaproszenia.

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1) świadczenie usług projektowych polegających na:

a) sporządzeniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, kierując się Programem Funkcjonalno-Użytkowym, którego rozwiązania zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i otrzymanych warunków technicznych, a także opracowaniu wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Jeżeli w toku sporządzania dokumentacji projektowej warunki gruntowo wodne uniemożliwią posadowienie niektórych obiektów, Zamawiający dopuszcza niewielkie zmiany w planie zagospodarowania;

b) sporządzeniu inwentaryzacji dendrologicznej (w ramach etapu projektowania),

c) dokonaniu w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień technicznych i formalno-prawnych oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych pozwoleń,

d) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót w zakresie określonym przepisami ustaw o ochronie środowiska, w szczególności: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1580 z późn. zm.),

e) sprawowaniu nadzoru przyrodniczego przez ichtiologa w trakcie realizacji procesu oczyszczania zbiornika lub wybranej strefy w zbiorniku (bioremediacji);

2) wykonanie robót budowlanych - zakres robót należy wykonać w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, po jej uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i zatwierdzeniu, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla projektu pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Gminie Miasteczko Śląskie”.

3) Zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego dobór roślinności oraz segmentów zagospodarowania terenu musi zostać wykonany przez podmiot wyspecjalizowany w projektowaniu terenów zieleni, w szczególności obszarów wodnych i przywodnych (tj. osobę spełniającą warunki określone w rozdziale VIII pkt 3.4 ppkt 2) lit. b) niniejszego zaproszenia).

Dobór gatunkowy powinien uwzględniać: - warunki gruntowo-wodne, w tym okresowe podtopienia i wahania poziomu wody, - podział na strefy roślinne (roślinność zanurzona, pływająca, szuwarowa, przybrzeżna), - funkcję retencyjną i biologiczną (filtracja zanieczyszczeń, stabilizacja skarp, ochrona przed erozją), - eliminację gatunków inwazyjnych, - dostosowanie do lokalnych warunków klimatycznych, - bezpieczeństwo użytkowników.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu nasadzeń obejmującego część opisową, rysunkową, zestawienie ilościowe oraz specyfikację jakościową materiału roślinnego.

II. W ramach zamówienia należy także:

- 1) w czasie projektowania raportować Zamawiającemu w okresach miesięcznych o postępach prac projektowych, do 3. dnia każdego miesiąca kalendarzowego według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedniego;
- 2) przekazać Zamawiającemu egzemplarz kompletnej i zatwierdzonej przez Starostę Tarnogórskiego dokumentacji projektowej i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla inwestycji jeśli będzie wymagana lub zaświadczenie Starosty Tarnogórskiego o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych;
- 3) wykonać dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych), sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, w 2. egzemplarzach;
- 4) wznowić znaki geodezyjne w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót;
- 5) wykonać dokumentację powykonawczą w 2. egzemplarzach;
- 6) po zakończeniu inwestycji uporządkować plac budowy i tereny przyległe wykorzystywane dla potrzeb budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

79421200-3 - Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych wszczął w dniu 6.07.2026 r. wysyłając zaproszenie do negocjacji Wykonawcy Jokertg Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Karola Estreichera 5/12. Termin i miejsce negocjacji wyznaczono na dzień 21.07.2026 roku godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego.

Podczas negocjacji w dniu 21 lipca br. Wykonawca Jokertg Spółka z o.o. złożył:

- oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz poinformował, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia będzie korzystał z niezbędnych zasobów innych podmiotów w zakresie:

- wykonania bioremediacji mikrobiologicznej zbiornika wodnego metodą nieinwazyjną,
- wykonania projektu budowlanego.

Nazwy innych podmiotów nie zostały podane, gdyż jak przekazał Wykonawca, również prowadzi negocjacje z tymi podmiotami odnośnie przedmiotowego zamówienia.

W wyniku negocjacji ustalono:

1) cena

cena netto 381.982,07 zł, podatek VAT 23% cena brutto 469.837,95 zł.

Na wysokość ceny składa się:

a) koszt dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenia na budowę: netto 50.000,00 zł podatek VAT 23%, 61.500,00 zł brutto,

b) koszt robót budowlanych wraz z kosztami nadzoru autorskiego (w tym wykonaniem dokumentacji powykonawczej): netto 331.982,07 zł, podatek VAT 23%, 408.337,95 zł brutto;

2) długość okresu gwarancji jakości na przedmiot świadczenia Wykonawcy – 3 lata. W pierwszym dniu negocjacji wiadomością elektroniczną z dnia 21.07.2026 r. godz. 14.30 Wykonawca Jokertg Spółka z o.o. złożył dokumenty podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania bioremediacji mikrobiologicznej zbiornika wodnego metodą nieinwazyjną, tj. „K.T.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bierutowie:

- oświadczenie podmiotu trzeciego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

W dniu 22.07.2026 r. podczas rozmowy telefonicznej z Wykonawcą poproszono o przesłanie niezbędnych dokumentów drugiego podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania projektu budowlanego. Wykonawca poinformował, że prześle je za parę godzin.

Rozmowa telefoniczna dotyczyła również terminu zawarcia umowy i zakresu pozostałych środków dowodowych, zarówno Wykonawcy, jak i innych podmiotów, składanych przed zawarciem umowy tj.:

- zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
- zaświadczenia albo innego dokumentu Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
- wykazu usług (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia)
- wykazu robót budowlanych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zaproszenia)
- wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zaproszenia),

a także wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynegocjowanej ceny całkowitej, zgodnie z zapisami zaproszenia do negocjacji.

Ciąg dalszy w sekcji IX.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Ciąg dalszy sekcji 5.2.1.)

Wykonawca oświadczył, że nie dysponuje taką gotówką, ze względu na problemy finansowe w związku z brakiem zakończonych zadań u innych zleciodawców. Przekazał również, iż sprawę musi przemyśleć i oddzwoni z podjętą decyzją.

Tego samego dnia Wykonawca ponownie drogą telefoniczną skontaktował się z Zamawiającym i oświadczył, iż odstępuje od negocjacji i rezygnuje z wykonania prac.

Mimo, iż zaproszenie do negocjacji zostało skierowane do jego zwycięzcy, w dniu 23.07.2026 roku wiadomością elektroniczną przekazaną o godz. 11.46 Wykonawca Jokertg Spółka z o.o. przekazał oświadczenie:

„Nie jesteśmy w stanie wykonać zadania, z racji konieczności opłaty wstępnej 5% od kwoty brutto tj. należyte wykonanie umowy, na ten moment mamy wiele nie dokończonych zadań i opłata wstępna nie wchodzi u nas w rachubę.”

Negocjacje z Wykonawcą Jokertg Spółka z o.o. zostały zakończone brakiem zawarcia umowy. Tym samym Zamawiający nie miał możliwości spełnić swojej powinności zakończenia podjętych negocjacji z zaproszonym do negocjacji Wykonawcą i lojalnego ich prowadzenia w celu zawarcia oznaczonej w zaproszeniu umowy.

Negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, gdyż zaproszenie do negocjacji nie spotkało się z pozytywną dla Zamawiającego odpowiedzią zaproszonego Wykonawcy. Tym samym niedojście do skutku zawarcia zamierzonej umowy z Wykonawcą uzasadnia samo przez się unieważnienie przedmiotowego postępowania.