

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Utworzenie mieszkania wspomaganego dla osoby niesamodzielnej z terenu gminy Biała – zmiana sposobu użytkowania i remont lokalu mieszkalnego Ligota Bialska 60

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Biała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-210

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@biala.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.biala.gmina.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-49a3fcea-22c1-414c-ac67-9bbf10e96d3a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utworzenie mieszkania wspomaganego dla osoby niesamodzielnej z terenu gminy Biała – zmiana sposobu użytkowania i remont lokalu mieszkalnego Ligota Bialska 60

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49a3fcea-22c1-414c-ac67-9bbf10e96d3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371859

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028451/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Utworzenie mieszkania wspomaganego dla osoby niesamodzielnej z terenu gminy Biała – zmiana sposobu użytkowania i remont lokalu mieszkalnego Ligota Bialska 60

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Nie-Sami-Dzielni – rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne – III edycja współfinansowany ze

środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Opolskiego na lata 2021-2027, Oś priorytetowa VII – Fundusze Europejskie, wspierające usługi społeczne i zdrowotne w opolskim, Działanie 07.01 – Usługi zdrowotne i społeczne oraz opieka długoterminowa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298836

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 126265,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje zmianę sposobu użytkowania lokalu użyteczności publicznej na lokal mieszkalny (mieszkanie wspomagane) polegającą na wykonaniu prac remontowych i instalacyjnych w budynku Ligota Bialska 60.

2. W ramach zadania planowane jest:

- 1) wymiana instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej,
- 2) wykonanie nowej instalacji wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym wraz z wyprowadzeniem przewodów wentylacji ponad dach,
- 3) wykonanie nowego podziału pomieszczeń,
- 4) wykonanie prac wykończeniowych (ściany i podłogi),
- 5) wymian stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) biały montaż.

3. Szczegółowy zakres prac przedstawiony jest w dokumentacji technicznej, zatwierdzonej decyzją – pozwoleniem na budowę nr 17, AB.6740.1.68.2025 z dnia 16.01.2026 r.

4. W dokumentacji postępowania mogą pojawić się nazwy: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej na lokal mieszkalny”. Zamawiający informuje, że wszystkie takie odniesienia dotyczą niniejszego postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 129600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 146331,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 129600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Fundacja Różnosprawni - Organizator ZAZ Różnosprawni ul.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4980267055

7.3.3) Ulica: Piastowskiej 51B

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-200

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 129600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 35 dni