

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dwóch dźwigów osobowych w budynku Urzędu Miasta Poznania, przy ul. Gronowej 22ab

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Poznań - Urząd Miasta Poznania

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kolegiacki 17

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-841

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpb@um.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.poznan.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dwóch dźwigów osobowych w budynku Urzędu Miasta Poznania, przy ul. Gronowej 22ab

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa8abdae-d505-48a7-8cba-98785de94d85

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371581

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030424/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Modernizacja wind w budynku Urzędu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00193829

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPb-II.271.34.2026.DK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 330000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dwóch dźwigów osobowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Gronowej 22ab polegająca na:

- a) opracowaniu dokumentacji technicznej,
- b) uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- c) opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- d) wykonaniu wizji lokalnej i inwentaryzacji,
- e) demontażu istniejących dźwigów wraz z utylizacją,
- f) wyrejestrowaniu urządzeń w UDT,
- g) dostawie i montażu nowych dźwigów osobowych,
- h) wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych towarzyszących,
- i) montażu oświetlenia LED w szybach,
- j) naprawie i odtworzeniu ścian, posadzek i elementów wykończeniowych,
- k) wykonaniu pomiarów elektrycznych,
- l) przeprowadzeniu oceny zgodności,
- m) uzyskaniu decyzji UDT dopuszczającej urządzenia do eksploatacji,
- n) opracowaniu dokumentacji powykonawczej,
- o) świadczeniu usług konserwacyjnych w okresie gwarancji (24/7 pogotowie dźwigowe).

2) Szczegółowe wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 2 i nr 3 do wzoru umowy.

3) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) Opiszem przedmiotu zamówienia,
- b) Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- c) obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- d) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót,
- e) uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem robót uwzględniającym pracę w obiekcie czynnym,
- f) wzorem umowy (załącznik nr 1 do ZPP-1).

4) Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) wykonanie robót budowlanych w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu,
- b) wykonanie robót w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku, jak najmniej uciążliwy dla osób pracujących i przebywających w budynku. Wykonawca prowadzić będzie roboty w dniach od poniedziałku do czwartku, przy czym wszystkie roboty głośnie lub uciążliwe powinny być wykonywane w uzgodnieniu z użytkownikiem. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób nienaruszający użytkowników budynków na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, nieutrudniający prowadzenia bieżącej działalności Urzędu, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Szczególnie uciążliwe prace Wykonawca może prowadzić w porze nocnej,
- c) wykonanie robót zgodnie z zasadami BHP, ppoż. oraz innymi obostrzeniami wynikającymi z zasad panujących w budynkach UMP z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- d) wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej,
- e) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 36-miesięcznej gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia oraz dostarczone materiały (lub dłuższego, zgodnie ze złożoną ofertą). W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania nie rzadziej niż raz w miesiącu nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych zamontowanych w ramach realizacji umowy urządzeń dźwigowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176) z zastrzeżeniem, że dokumentacja z przeglądów konserwacyjnych będzie przechowywana przez Zamawiającego. Przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych potwierdzone zostanie każdorazowo protokołem.
- f) Zamawiający wymaga, by czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie zatrzymania/awarii dźwigu wynosił do 30 minut od zawiadomienia o zatrzymaniu pracy dźwigu. Przez czas reakcji rozumie się przyjazd do siedziby Zamawiającego i dokonanie oględzin dźwigów w celu diagnostyki awarii.
- g) W przypadku, gdy na skutek awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu, czas na uruchomienie bez użycia części wynosi 3 godziny, licząc od momentu przybycia pracowników Wykonawcy.

h) W przypadkach, gdy na skutek awarii dźwigu wystąpiła konieczność wymiany części lub podzespołów, czas na uruchomienie dźwigu wynosi 24 godziny licząc od momentu przyjazdu pracowników Wykonawcy lub krócej (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

5) Wszystkie naprawy przeprowadzone w czasie gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie.

6) Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia określony został we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369246,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 530745,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 369246,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EXWIND S.C. D.J. Grobelni

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972234183

7.3.3) Ulica: ul. Usługowa 14

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 369246,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 147 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie do 21 tygodni od dnia zawarcia umowy. W treści ogłoszenia wskazano 147 dni (21 tygodni x 7 dni tygodnia).