

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską w miejscowości Karszówek**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Strzelin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934957

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Strzelin

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@strzelin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gmstrzelin.finn.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminastrzelin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską w miejscowości Karszówek

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c45527e-f4d1-4a98-b2ac-dcd603e28007

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371499

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036851/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania sklepu wielobranżowego na świetlice wiejska w Karszówku etap I - remont dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00275944

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.32.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 98864,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską w m. Karszówek o powierzchni ok. 128,24 m² m.in. poprzez:

Wykonanie robót zabezpieczających:

a) oznakowanie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich miejsca prowadzenia prac budowlanych;

Wykonanie robót budowlanych:

a) demontaż wszystkich rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich;

b) demontaż wszystkich uszkodzonych warstw pokrycia papowego;

c) demontaż luźnych, zmurszałych wylewek betonowych na dachu;

d) demontaż wszystkich elementów uniemożliwiających prace budowlane np. kominków, anten, masztów stalowych dla przyłącza energetycznego;

e) naprawa czapy kominowej;

f) usunięcie starych warstw farb i odspojonych tynków na kominach i murkach ogniowych;

g) uzupełnienie na dachu wylewek betonowych ze spadkiem;

h) przemurowanie wraz z otynkowaniem kominów oraz murków ogniowych;

i) montaż styropapy gr. 28 cm o parametrach technicznych wg. opisu technicznego;

j) montaż nowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających;

k) renowacja i ponowny montaż masztu stalowego dla kabla energetycznego;

l) montaż termozgrzewalnej papy wierzchniego krycia zgodnie z dokumentacją projektową;

m) montaż nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych;

n) wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych pod obróbkami styropianem gr. 22 cm, wys. do 15 cm metodą lekką-mokrą. Zakłada się przyklejenie na ścianach zewnętrznych pod poszerzonymi obróbkami, pasów wys. ok. 15 cm, gr. 22 cm z płyt styropianowych EPS 70 o współczynniku $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ oraz wykonanie warstwy zbrojonej z siatki i kleju. Umożliwi to w przyszłości wykonanie docieplenia budynku styropianem gr. 22 cm;

o) demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej - zwody poziome na dachu i pionowe oraz wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.

Budynek przeznaczony na świetlicę wiejską (były sklep wielobranżowy) w miejscowości Karszówek to obiekt jednokondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z elementów drobnowymiarowych z cegły pełnej oraz pustaków żużlobetonowych Alfa nieocieplony, dach o konstrukcji betonowej z płyt WPS jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną, obróbki blacharskie z blachy stalowanej ocynkowanej.

Podstawowe parametry obiektu przed przebudową:

- powierzchnia zabudowy – 125,76 m²,

- wysokość 4,07 m.

Podstawowe parametry obiektu po przebudowie:

- powierzchnia zabudowy – 135,01 m²,

- wysokość 3,96 m.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 102090,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 119000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 102090,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RED-BUD PRB
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9721002465
- 7.3.3) Ulica: Zagrodnicza 31
- 7.3.4) Miejscowość: Poznań
- 7.3.5) Kod pocztowy: 61-654
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 102090,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy