

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku magazynowego dla potrzeb obrony cywilnej w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KSIĘŻPOL

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369095

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Biłgorajska 12

1.5.2.) Miejscowość: Księżpol

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-415

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 687 74 20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ksiezpol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugksiezpol.bip.lubelskie.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku magazynowego dla potrzeb obrony cywilnej w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3875cad9-085d-42bc-afd4-43140e8abcef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370977

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00002743/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Modernizacja budynku magazynowego dla potrzeb obrony cywilnej w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://pzp.ksiezipol.pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://pzp.ksiezipol.pl/>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.2.Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami:1)Komunikacja między Zamawiającym,a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków kom. elektro. za pośrednictwem bezpłatnej Platformy Zam. Pub. ZETOPZP dostępnej pod adresem <https://pzp.ksiezipol.pl>. 2)Wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pośrednictwem Platformy Zam. Pub. ZETOPZP: <https://pzp.ksiezipol.pl>. Wykonawca, musi założyć konto na Platf.

Zam. Pub. ZETOPZP: <https://pzp.ksiezipol.pl/#/authentication/register>.3)Korzystanie z Platf. jest bezpłatne. 4)Instrukcja Użytkownika - korzystania z Platf. Zam. Pub. znajduje się na Portalu,w zakładce „Pomoc” pod adresem <https://pzp.ksiezipol.pl/#/help> 5)Wykonawca bezpłatnie rejestrując się lub logując, w przypadku posiadania konta w Platf. Zam. Pub. Zamawiającego, akceptuje warunki korzystania z Platf., określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internet. <https://pzp.ksiezipol.pl> oraz uznaje go za wiążący.6)Ogólne zasady korzystania z Platf.: a)zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania do Systemu na subdomenie <https://pzp.ksiezipol.pl/#/authentication/login> b)Wykonawca aby przystąpić do postępowania musi założyć konto na Platformie <https://pzp.ksiezipol.pl/#/authentication/register> gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta;7) Wymagania techniczne:a)stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż512kb/s;b)Komp. klasyPClubMAC, o następującej konfiguracji: pamięć min2GB Ram, procesor IntelIV2GHZ, jeden z systemów operacyjnych-MS Windows10,MacOs x10.4,Linux,lub ich nowsze wersje;c)zainstalowana dowolna przeglądarka intern. najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS1.2 z wyjątkiem Internet Explorer;d)włączona obsługa JavaScript;e)zainstalowany program obsługujący pliki w formacie .pdf.;9)Wymagania tech.:a)dopuszczalne formaty przesyłanych danych,tj. plików o wielkości do100MB w formatach: .doc,.pdf,.zip,.docx,.xls,.xlsx,.rar, .7zip,.jpg,.jpeg,.png,.txt,.tiff .xades,.sig, b)informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: - plik załączony przez Wykonawcę na i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowaniaUTF8.Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po upływie term. składania ofert; c)oferty, oświadczenia, o których mowa w art.125ust.1 ustawy pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art.117ust.4 ustawy pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępn. zasoby, o którym mowa w art.118ust.3 ustawy pzp, oświadczenie o,przedm. środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, sporządza się w postaci elektronicznej i przekazuje przy użyciu środków komunikacji.10)Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu platformy MicrosoftAzure,który jest synchronizowany ze znacznikiem czasuUTC.4.Zamawiający może również kontaktować się drogą elektroniczną pod adresem:pzp@ksiezipol.pl w przypadku korespondencji innej niż wyżej wymieniona.5.Ofertę, oświadczenia i dokumenty muszą zostać podpisane przez Wykonawcę przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.1)zalecenia odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego: a)dla dokumentów w formacie „pdf” zaleca się podpis w formacie PAdES; b)dla dokumentów w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać formatemXADES;2)zalecenia odnośnie podpisu osobistego: a)dla dok. w formacie „pdf”lub„xml” zaleca się podpis wewnętrzny (otoczony);b)dokumenty w formie innej niż „pdf” zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym;3)wielkość dok. nie może przekroczyć10MB,dostępny format podpisu„xml”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym

w trybie przetargu nieograniczonego;

3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługują:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
- Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BGK.271.1.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącego budynku magazynowego w miejscowości Książpol w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Istniejący budynek posiada dwie kondygnacje, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą, budynek murowany z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, strop murowany na belkach stalowych. Budynek o powierzchni użytkowej 152,58m². Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe w zakresie:
 - a) rozbiórki istniejących posadzek i warstw podposadzkowych;
 - b) demontażu istniejących okien na parterze oraz drzwi zewnętrznych;
 - c) rozbiórki fragmentów ścian w miejscach poszerzanych otworów drzwiowych;
 - d) rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego;
 - e) demontażu obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
 - f) skucia płytek w korytarzach, na schodach i w łazience;
 - g) demontażu zużytych elementów instalacji wod.-kan. i elektrycznej;
 - h) odbicia uszkodzonych tynków.
- 2) Roboty fundamentowe i konstrukcyjne w zakresie:
 - a) podbicia fundamentów ścian zewnętrznych na głębokość od 30 do 50 cm ppt;
 - b) podbicia fundamentów ścian wewnętrznych na głębokość od 30 do 50 cm ppt;
 - c) wykonania robót ziemnych od wewnątrz budynku;

- d) zabezpieczenia konstrukcji podczas prowadzenia robót;
 - e) wzmocnienia ścian nośnych – naprawienie pęknięć ścian nośnych za pomocą kotew spiralnych o śr. min. 6 mm;
3. Roboty murowe w zakresie:
- a) poszerzenia zewnętrznych otworów drzwiowych do szerokości 100-130 cm w świetle;
 - b) wykonanie nadproża z dwóch nadproży prefabrykowanych ze zbrojonego betonu komórkowego o szer. 120 mm, wys. 240 mm i dł. odpowiednio 160 i 200 cm.
 - c) wykonania nowych ościeży;
 - d) uzupełnienia ścian po demontażu stolarki;
 - e) wykonania nowych ścian działowych łazienki na parterze;
 - f) wykonania dodatkowych ścian łazienki na piętrze;
 - g) przygotowania otworów pod montaż nowych drzwi i okien na parterze wraz z ich montażem, okna 3 szybowe PCV o współczynniku $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały.
4. W zakresie posadzki i podłogi:
- a) przygotowania podłoża pod posadzki o zwiększonych parametrach technicznych;
 - b) wykonania warstw podbudowy z piasku;
 - c) wykonania izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych;
 - d) wykonania zbrojenia posadzki;
 - e) wykonania betonowej posadzki przemysłowej na parterze;
 - f) wykonania posadzek na piętrze;
 - g) montażu paneli PCV w pomieszczeniach magazynowych;
 - h) ułożenie płytek gresowych w korytarzach i na schodach;
 - i) wykonanie listew, cokołów i wykończeń.
- 3) W zakresie dachu:
- a) demontaż istniejącego pokrycia dachowego;
 - b) wydłużenie okapu za pomocą nakładek 3,2x14 cm na istniejące krokwie;
 - c) montaż membrany wysokoparoprzepuszczalnej na istniejącym deskowaniu;
 - d) montaż kontrłat 2,5x10 cm;
 - e) montaż łat 4x5 cm w rozstawie osiowym 0,35 cm;
 - f) wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej T-18 o gr. 0,5 mm;
 - g) wykonanie obróbek blacharskich;
 - h) wykonanie podbitki z blachy trapezowej T-7;
 - i) montaż rynien i rur spustowych stalowych z blachy powlekanej o śr. odpowiednio 120 i 90 mm.
 - j) kolor pokrycia dachowego, podbitki i orynnowania grafitowy,
- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych w zakresie:
- a) przygotowania podłoża pod ocieplenie;
 - b) wykonania warstwy termoizolacyjnej;
 - c) wykonania warstwy zbrojonej;
 - d) wykonane czyszczenia, naprawy, gruntowania i malowania elewacji zachodniej farbą silikonową RAL 7035;
 - e) wykonanie docieplenia elewacji południowej i wschodniej styropianem EPS 038 o gr. 10 cm, tynk silikonowy kolor RAL 7035;
 - f) wykonanie docieplenia cokołu elewacji styropianem XPS o gr. 10 cm oraz tynku mozaikowego RAL 7024 do wys. 40 cm nad terenem;
 - a) wykończenia elewacji.
- 5) Strefa wejściowa - wykonanie drogi komunikacyjnej materiałem utwardzonym kostką brukową w zakresie:
- a) robót rozbiórkowych i ziemnych w zakresie profilowania koryta ciągu pieszego;
 - b) wykonania podbudowy;
 - c) wykonania nawierzchni z kostki brukowej;
- 6) Adaptacja pomieszczenia sanitarnego w zakresie:
- a) demontażu istniejącego wyposażenia;
 - b) wydzielenia przedsionka;
 - c) wykonania nowych okładzin ściennych i podłogowych;
 - d) montażu urządzeń sanitarnych i armatury.
- 7) W zakresie instalacji wod.-kan. i centralnego ogrzewania:
- a) wykonania nowej instalacji wodociągowej;
 - b) wykonania nowej instalacji kanalizacyjnej;
 - c) wykonania podejść pod urządzenia sanitarne;
 - d) wykonania instalacji centralnego ogrzewania;
 - e) montażu grzejników;
 - f) włączenia instalacji c.o. do instalacji sąsiedniego budynku świetlicy;
 - g) wykonania prób szczelności i uruchomienie instalacji.
- 8) W zakresie instalacji elektrycznej:
- a) demontaż starej instalacji WZL, obwodów oświetleniowych gniazdowych i teleinformatycznych;
 - b) modernizacja WZL zasilającej przyległy budynek;
 - c) montaż tablicy rozdzielczej i WLZ;
 - d) wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych;
 - e) prace łączeniowe;

f) pomiary pomontażowe.

9) Roboty wykończeniowe wewnętrzne w zakresie:

a) wykonania okładzin z płyt G-K na ścianach na profilach kapeluszowych 15x48 mm montowanych do istniejącej ściany w rozstawie 40 cm;

b) wykonania gładzi gipsowych na ścianach objętymi pracami budowlanymi i sufitach;

c) wymiana posadzki na piętrze, skucie płytek w korytarzach i na schodach, montaż paneli PCV w pomieszczeniach magazynowych oraz płytek gresowych w korytarzach i na schodach;

d) wykonania prac malarskich w pomieszczeniach farbą emulsyjną;

e) wykonania malowania klatki schodowej oraz korytarza na piętrze, po oczyszczeniu i naprawie pęknięć i ubytków farbą lateksową.

10) Wykonanie opaski wokół budynku w celu zabezpieczenia fundamentów i ścian.

2. Szczegółowy zakres prac (Opis Przedmiotu Zamówienia) został zawarty w dokumentacjach technicznych dla branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (oddzielnie dla branż) oraz w przedmiarach robót (oddzielnie dla branż) - uzupełniających dokumentację stanowiących załączniki Nr 10 do SWZ. W kalkulacji ceny oferty wykonawca winien uwzględnić wszystkie wymagania i warunki wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

3. Ubezpieczenie.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w § 11 Projektu umowy.

4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

a) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy;

b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o ile jest wymagany;

c) oznakowanie terenu budowy;

d) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń podczas prowadzenia robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;

e) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

f) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

g) udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane urządzenia na okres min. 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego zadania (niezależnie od wystawianych gwarancji przez producentów urządzeń);

h) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zgłoszonych przez zamawiającego (w okresie objętym gwarancją/rękojmią);

i) po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, wykonać demontaż obiektów tymczasowych, uporządkować teren oraz przekazać go zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2. Rozwiązania równoważne.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,

o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w opisie technicznym odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując opis techniczny powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w opisie technicznym lub specyfikacji technicznej wykonania

i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w opisie technicznym etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

(UWAGA Ze względu na ograniczoną

ilość znaków w systemie brak możliwości wprowadzenia pełnej informacji na temat opisu przedmiotu zamówienia, pełny opis znajduje się w rozdziale 4 SWZ)

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45213000-3 - Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-11-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena 60%, okres gwarancji jakościowej 40%. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1%=1 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakościowej

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

zamawiający nie określa warunku w w/w. zakresie;

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

zamawiający nie określa warunku w w/w. zakresie;

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

zamawiający nie określa warunku w w/w. zakresie;

4) zdolności technicznej lub zawodowej określa się minimalne poziomy zdolności dotyczące:

a) Wykonawca spełni warunek dotyczący Wykonawcy jeżeli wykaże się wiedzą i doświadczeniem nabytym w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem modernizację, przebudowę, budowę budynku o wartości, co najmniej na kwotę min. 300 000,00 zł. brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełni Warunek dotyczący osób jeśli wykaże dysponowanie osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jaka zostanie im powierzona w zakresie prowadzenia nadzoru nad wykonaniem prac tj.

- osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą doświadczenie zawodowe min. 1 rok w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierowania robót do kierowania robotami budowlanymi posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
- osobą pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych posiadającego doświadczenie zawodowe min. 1 rok w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierowania robót do kierowania robotami budowlanymi posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;
- osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą doświadczenie zawodowe min. 1 rok w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierowania robót do kierowania robotami budowlanymi posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych;

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty –zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty –zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ;

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców:

1) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów;

2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni wykonawcy, o którym mowa w rozdz. 6 pkt. 5 SWZ zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.

2. W przypadku polegania przez wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby:

1) przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednie spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do SWZ;

2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, o którym mowa w rozdz. 9 pkt 1 ppkt 4 SWZ zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.

3. Dokumenty, z których wynika potwierdzenie umocowania do działania w imieniu wykonawcy:

a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru

b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego

reprezentowania nie wynika

z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

4. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

5. oryginał gwarancji lub poręczenia, jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądzu z uwzględnieniem zapisów o których mowa w rozdz. 12 SWZ w przypadku gdy wadium jest wymagane;

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł, (słownie zł: pięć tysięcy 00/100);

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2. ustawy Pzp.

3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:

Gminy Księżpól ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpól

Lubelski Bank Spółdzielczy Oddział w Księżpolu

nr rachunku: 71 9614 0008 2001 0000 0967 0001

z adnotacją „Modernizacja budynku magazynowego dla potrzeb obrony cywilnej w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej” – Znak sprawy: BGK.271.1.11.2026”.

5. Zamawiający zaleca by wpłaty wadium były dokonywane ze znacznym wyprzedzeniem ze względu na powstanie ryzyka opóźnienia związanego z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium takie obejmować cały okres związania z ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.

7. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń należy wskazać Gmina Księżpól, ul. Biłgorajska 12, 23-415 Księżpól.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 6, gwarancja lub poręczenie musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

9. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wykonawcy dokumentu do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty wadium – płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

10. W gwarancji lub poręczeniu musi zostać podany adres e-maila oraz adres pocztowy, na który zamawiający prześle oświadczenie o zwolnieniu wadium.

11. Dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesione w formie gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie może być utrudnione. W treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory rozstrzygane będą zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

12. Warunki zwrotu i zatrzymania wadium są określone w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

13. Zatrzymanie wadium wraz z odsetkami następuje w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy winno być załączone do oferty.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu, natomiast spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykonawcy wskazują zgodnie z wymaganiami zamawiającego.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonawcy wini wraz z ofertą przedstawić oświadczenia, o których mowa w rozdz. 6 pkt 5 i 6 SWZ.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej mogą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt 4 oraz gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni wykonawcy.
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

2. Zgodnie z § 18 projektu umowy Zamawiający przewiduje dokonania zmiany umowy. (UWAGA Ze względu na ograniczoną ilość znaków w systemie brak możliwości wprowadzenia pełnej informacji na temat zmian umowy, zmiany umowy zostały opisane w rozdziale 21 SWZ)

3. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień Projektu Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-14 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://pzp.ksiezpol.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-14 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-12