

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części:
Część 1: ul. Polesie 21 i ul. Gdańska 85
Część 2: ul. Młynarska 4/H. Berlińskiego 23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 2 części:

Część 1: ul. Polesie 21 i ul. Gdańska 85

Część 2: ul. Młynarska 4/H. Berlińskiego 23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-acde21ad-a778-41fb-b953-27221c7b7796

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370864

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.37 Rozbiórka budynków przy ul. Młynarska 4/Berlińskiego 23, Polesie 21, Gdańska 85

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295087

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.135.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: ul. Polesie 21 i ul. Gdańska 85

Rozbiórka budynku garażu oraz trzech budynków gospodarczych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Polesie 21 działka nr 186 w obrębie G-52, zgodnie z Decyzją nr DPRG-UA-IV.579.2026 z dnia 13.04.2026 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 542/2025 z dnia 21.07.2025 r., zgodnie z dokumentacją techniczną i STWIORB. Kubatura około 180,00 m³,

Po rozbiórce należy wykonać operat geodezyjny. Obiekty budowlane, o których mowa powyżej nie są obiektami zabytkowymi..

oraz

Rozbiórka części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego na nieruchomości przy ul. Gdańskiej 85 w Łodzi, działka nr ew. 241, ob. P-19, zgodnie z Decyzją nr PRG-UA-V.800.2026 z dnia 8.05.2026 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 255/2025 z dnia 03.11.2025 r., zgodnie z dokumentacją techniczną i STWiORB. Kubatura około 220.00 m³ Ww. budynek mieszkalny usytuowany jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 150569,86 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego i trzech budynków gospodarczych, na nieruchomości położonej przy ul. Młynarskiej 4/H. Berlińskiego 23 w Łodzi (dz. nr ewid. 301 w obrębie B-47), zgodnie z Decyzją nr DPRG-UA-II.819.2026 z dnia 13.05.2026 r.

i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 2536/2025 z dnia 05.12.2025 r., zgodnie z dokumentacją techniczną i STWIORB. Po rozbiórce należy wykonać operat geodezyjny. Obiekty budowlane, o których mowa powyżej, nie są obiektami zabytkowymi. Łączna kubatura budynków ok. 3800,00 m³.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 449478,51 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 79950,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 175890,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 79950,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEMCO Konrad Kamiński
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6581597941
- 7.3.4) Miejscowość: Moskwa
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-29
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 79950,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 794397,96 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mariusz Kubryn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7281159172

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy