

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**„Budowa budynku magazynowego na potrzeby Zarządzania Kryzysowego przy Urzędzie Gminy Milejewo”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Milejewo

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Gmina Milejewo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 170747684

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Elbląska 47

**1.5.2.) Miejscowość:** Milejewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 82-316

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugmilejewo@elblag.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.milejewo.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa budynku magazynowego na potrzeby Zarządzania Kryzysowego przy Urzędzie Gminy Milejewo”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e214130e-bf8c-4dba-8e52-43438a7dabe7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00370743

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00039114/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 "Budowa budynku magazynowego na potrzeby Zarządzania Kryzysowego przy Urzędzie Gminy Milejewo"

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[www.bip.milejewo.pl](http://www.bip.milejewo.pl) [www.milejewo.pl](http://www.milejewo.pl) [www.ugmilejewo.ezamowienia.com](http://www.ugmilejewo.ezamowienia.com)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu: Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP: <https://ugmilejewo.ezamowienia.com/>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Milejewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Milejewo z siedzibą w Milejewie ul. Elbląska 47; 82-316 Milejewo.

Z administratorem można się skontaktować pod wskazanym adresem lub telefonicznie

(55) 231 22 84, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej [ugmilejewo@elblag.com.pl](mailto:ugmilejewo@elblag.com.pl) na skrzynkę podawczą ePUAP: /8po4b2f1o3/SkrytkaESP lub adres elektroniczny: AE:PL-57976-70323-ASWRD-24.

2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pani Urszula Maziarz, z którym można się skontaktować pod adresem wskazanym w pkt 1 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [iod@milejewo.gmina.pl](mailto:iod@milejewo.gmina.pl).

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr RO.271.19.2026.AW prowadzonym w trybie zamówienia publicznego.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej a ponadto Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom zapewniającym obsługę administracyjną, techniczną i informatyczną Urzędu Gminy Milejewo na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie krótszy niż 4 lata.

6) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: RO.271.19.2026.AW****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącego budynku magazynowego na potrzeby zarządzania kryzysowego, kategorii XVIII.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje następujące grupy robót:

- 1) roboty budowlane: wykonanie budynku murowanego jednokondygnacyjnego z dachem czterospadowym, pokrytym blachodachówką i wentylacją dachową grawitacyjną. Budynek ocieplony na ścianach styropianem gr. 15 cm i ociepleniem dachu wełną mineralną gr. 15 cm., z stolarką stalową - 2 bramy uchylne i drzwi wejściowe stalowe.
- 2) instalacja elektryczna: wykonanie instalacji elektrycznej w budynku wraz z przyłączem zewnętrznym. Instalacja składa się z:
  - instalacja oświetleniowa wewnętrzna;
  - instalacja oświetleniowa zewnętrzna;
  - instalacja gniazd wtykowych hermetycznych jedno i trzy fazowych;
  - instalacja odgromowa;
  - rozdzielnia RB;
  - przyłącze zasilające rozdzielnię RB.

Zakres zamówienia obejmuje również wszystkie roboty pomocnicze, przygotowawcze, odtworzeniowe i porządkowe, w tym obsługę geodezyjną (tyczenie oraz powiadomienie i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej), a także wszelkie próby, sprawdzenia, pomiary (w tym badania i protokoły instalacji elektrycznej oraz odgromowej) oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania, zakończenia i formalnego oddania obiektu do użytkowania.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421148-3 - Instalowanie bram

45262300-4 - Betonowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262310-7 - Zbrojenie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** cena+gwarancja

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie,  
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie,

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), z obowiązkiem utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w zakresie doświadczenia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 130 000,00 zł brutto. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie Wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ) oraz dowodów (referencji) potwierdzających należyte wykonanie prac,

b) w zakresie potencjału kadrowego: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia jako Kierownik Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie (odpowiednim dla przedmiotu zamówienia), wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane lub im odpowiadające ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz posiadający minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót przy realizacji robót budowlanych związanych ze wznoszeniem obiektów kubaturowych (budynków). Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie Wykazu osób (Załącznik nr 4 do SWZ),

c) informacja dla wykonawców zagranicznych: Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zgodnie z SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zgodnie z SWZ

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zgodnie z SWZ

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

Zgodnie z SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zgodnie z SWZ

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Warunki, zasady uczestnictwa i odpowiedzialności podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):

1) na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający określa szczególny sposób spełniania przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- a) wspólnie spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1,
  - b) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108,
  - c) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 109,
  - d) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzą podstawy wykluczenia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
  - e) w odniesieniu do warunku opisanego w ust. 1 pkt 4 lit. a (doświadczenie) – warunek ten musi spełniać w całości (samodzielnie) co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza sumowania (łączenia) doświadczenia poszczególnych Wykonawców w celu spełnienia tego warunku.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 4) jeśli wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

- 1. Umowa w sprawie realizacji niniejszego zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz danych zawartych w ofercie.
- 2. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego, określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ.
- 3. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-08-17 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ugmilejewo.ezamowienia.com>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-08-17 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni