

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej budowy budynku hangaru z częścią administracyjno-biurową wraz z kompletną infrastrukturą oraz obiektami budowlanymi towarzyszącymi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-89b974c0-12fd-48af-85b5-dcfd73ff4c21>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej budowy budynku hangaru z częścią administracyjno-biurową wraz z kompletną infrastrukturą oraz obiektami budowlanymi towarzyszącymi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89b974c0-12fd-48af-85b5-dcfd73ff4c21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370403

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokum. projektowej wyk. bud. budynku hangaru z częścią adm-biurową wraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na lotnisku Białystok Krywlany.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.28.2026.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 360000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej budowy budynku hangaru dla statków powietrznych z częścią administracyjno-biurową wraz z kompletną infrastrukturą oraz obiektami budowlanymi towarzyszącymi. Inwestycja jest realizowana w ramach przebudowy lotniska użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji Białystok Krywlany (EPBK). Projektowane obiekty będą użytkowane na lotnisku o docelowym kodzie referencyjnym 3C (wg ICAO).

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:

1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z wykazem dokumentacji:

a) Projekt budowlany:

Branża architektoniczno-budowlana:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- załączniki projektu budowlanego,
- projekt techniczny architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny konstrukcyjny cz. obliczeniowa i cz. rysunkowa,
- projekt techniczny drogowy.

Branża sanitarna:

- projekt techniczny.

Branża elektryczna i teletechniczna:

- projekt techniczny – Instalacje elektryczne,
- projekt techniczny – Instalacje teletechniczne.

b) Pozostała dokumentacja:

- plan sytuacyjny przyłączy,
- projekt robót geologicznych,
- pozwolenie na budowę.

3. Dokumenty przekazywane jako załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia zostały wykonane przez: Innebo Sp. z o.o., ul. Wolska 54, 01-134 Warszawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 380000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 536000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 380000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATELIER "ZETTA" Zenon Zabagło

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 050361756

7.3.3) Ulica: ul. Pratulińska 10/2

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-511

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 380000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) Etap I - wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i umowy - do 4 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia 28 listopada 2026 roku,
- 2) Etap II - pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach i zasadach określonych w umowie w terminie obowiązującej na dokumentację gwarancji i rękojmi, proporcjonalnie do wykonywanego zakresu zadania, w ramach przewidzianych maksymalnie 40 płatnych pobyków/wizyt.

Dodatkowe stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej wykonawcy ATELIER "ZETTA" Zenon Zabagło, ul. Suraska 2/11, 15-422 Białystok.