

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej "Zakątek"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 380370870

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łukowska 25

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-133

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 228496013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zpow3.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zpow3.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-383e5d6f-fcb4-496a-a489-17a7f6bfe61a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Piecza zastępcza

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej "Zakątek"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-383e5d6f-fcb4-496a-a489-17a7f6bfe61a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370322

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051754/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce opiekuńczo-wychowawczej "Zakątek"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.2610.1.2026.BSz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 236666,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej "Zakątek" spełniającej wymagania określone w SWZ

Realizacja zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej i sprawnej technicznie mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, uruchomieniem, zgłoszeniami formalno prawnymi oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

1. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji instalacji w sposób zgodny z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- właściwymi normami technicznymi,
- zasadami sztuki budowlanej,
- instrukcjami producentów poszczególnych urządzeń i systemów.

Wszystkie urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, dopuszczenia oraz dokumentację potwierdzającą zgodność z obowiązującymi regulacjami technicznymi.

Zrealizowana instalacja ma spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz innych obowiązujących przepisów branżowych.

Celem inwestycji jest produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (promieniowania słonecznego), co przyczyni się do:

- zmniejszenia poboru energii z konwencjonalnych źródeł,
- redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- obniżenia kosztów eksploatacyjnych obiektu.

2. WYMAGANIA TECHNICZNE DLA MIKROINSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**A. Moduły fotowoltaiczne i konstrukcja**

- a) Typ modułów: monokrystaliczne, min. 450 W (STC), z dodatnią tolerancją mocy.
- b) Minimalna moc instalacji: 38 kWp.
- c) Maksymalna moc instalacji: 50 kWp
- d) Optymalizatory mocy wszystkich modułów: zastosowanie optymalizacji na poziomie modułu lub rozwiązania równoważnego zapewniającego analogiczne bezpieczeństwo i monitoring
- e) Minimalna sprawność modułu: 23,5%.
- f) Współczynnik temperaturowy mocy P_{max} : nie gorszy niż $-0,26\%/^{\circ}\text{C}$ (STC).
- g) Zakres temperatur pracy modułów: od -40°C do $+85^{\circ}\text{C}$.
- h) Dopuszczalne napięcie pracy modułu: 1500 V.
- i) Maksymalna waga modułu: 21,6 kg.
- j) Montaż modułów:
 - a. na konstrukcji dedykowanej, przeznaczonej do danego typu dachu,
 - b. zgodnie z instrukcją producenta modułów i systemu montażowego.
- k) System montażowy:
 - a. mocowany do pokrycia dachowego w technologii bezingerencyjnej, dopuszczonej przez producenta pokrycia
 - b. z możliwością ustawienia modułów pod kątem $18-20^{\circ}$ od płaszczyzny dachu
 - c. jego maksymalne obciążenie: nie więcej niż 7 kg na moduł
 - d. System montażowy powinien posiadać odpowiednie certyfikaty, dopuszczenia oraz dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.

B. Inwerter

Inwerter powinien:

- a) posiadać moc nie gorszą niż 90% mocy instalacji,
- b) umożliwiać monitorowanie i prezentację danych poprzez Internet (strona WWW i/lub aplikacja mobilna),
- c) mieć wbudowany moduł komunikacyjny Wi-Fi lub Ethernet,
- d) posiadać funkcję szybkiego odłączenia instalacji po stronie DC (Rapid Shutdown lub rozwiązanie równoważne), zapewniającą bezpieczeństwo użytkownika oraz spełniającą obowiązujące normy i przepisy przeciwpożarowe
- e) umożliwiać obsługę w języku polskim (menu aplikacji i odczyty).

C. Okablowanie

Okablowanie instalacji powinno:

- a) być odporne na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne,
- b) być odporne na promieniowanie UV,
- c) pracować w zakresie temperatur: -40°C do $+90^{\circ}\text{C}$,
- d) być prowadzone w korytkach kablowych lub rurach elektroinstalacyjnych odpornych na UV.

D. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe.

E. Schemat instalacji musi być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw PPOŻ oraz inwestorem przed przystąpieniem do wykonywania robót.

F. Wszystkie moduły fotowoltaiczne dostarczone Zamawiającemu muszą być wyprodukowane nie później niż na 24 miesiące przed datą ich montażu. Wymóg dotyczący wieku modułów fotowoltaicznych ma na celu ograniczenie ryzyka degradacji parametrów technicznych wynikającej z długotrwałego magazynowania oraz zapewnienie długookresowej niezawodności.

G. Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dyrektywami oraz kryteriami przyłączenia i wymaganiami technicznymi dla mikroinstalacji opracowanymi przez odpowiedniego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, do którego sieci instalacja fotowoltaiczna zostaną przyłączone.

H. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą posiadać gwarancję producentów:

- Gwarancja producenta na wady modułów PV minimum 12 lat
- Gwarancja producenta na moc modułów PV minimum 25 lat
- Gwarancja producenta na inwerter minimum 10 lat

I. Mikroinstalacja musi posiadać gwarancję wykonawcy na roboty instalacyjno-montażowe na co najmniej 48 miesięcy.

J. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne roboty budowlane związane z montażem i uruchomieniem instalacji.

K. Zamawiający wskazuje, że podwyższone wymagania jakościowe i techniczne wobec oferowanej instalacji fotowoltaicznej wynikają ze specyfiki obiektu, w którym realizowane jest zamówienie, tj. placówki opiekuńczo-wychowawczej, w której na stałe przebywają dzieci i młodzież, w tym osoby małoletnie.

L. Wymagania określone w OPZ mają charakter minimalny i wynikają z potrzeby zapewnienia wysokiego standardu bezpieczeństwa, trwałości oraz niezawodności infrastruktury technicznej, a także ograniczenia ryzyk eksploatacyjnych i serwisowych w obiekcie o szczególnej funkcji społecznej.

M. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, o ile Wykonawca wykaże, że zapewniają one porównywalny poziom bezpieczeństwa, trwałości i niezawodności instalacji.

Wszystkie wymagania określone w dokumencie SWZ stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Jeżeli Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawierałby w odniesieniu do niektórych cech przedmiotu zamówienia lub elementów wyposażenia znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych. Nazwy własne wskazujące na konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwania zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te

materiały lub urządzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146399,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 290895,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146399,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EXPERT TEAM SP z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212670979

7.3.3) Ulica: Floriańska 57

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146399,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez:

EXPERT TEAM sp. z o.o. ul. Floriańska 57; 08-110 Siedlce, z ceną 146 399,46 zł.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta złożona przez EXPERT TEAM sp. z o.o. odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentach zamówienia, nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca wykazał brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów spośród ofert podlegających ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi

w SWZ.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

Informacja o ofertach odrzuconych : 2 oferty

Uzasadnienie faktyczne:

Na podstawie postanowień SWZ wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert było warunkiem udziału w postępowaniu.

W toku badania ofert Zamawiający przeprowadził weryfikację skuteczności wniesienia wadium przez wszystkich wykonawców. Weryfikacja obejmowała analizę dokumentów złożonych wraz z ofertą, danych dostępnych na platformie zakupowej wykorzystywanej do prowadzenia postępowania oraz sprawdzenie wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego przeznaczony do wnoszenia wadium.

W wyniku przeprowadzonych czynności ustalono, że do upływu terminu składania ofert wadium nie zostało skutecznie wniesione przez Wykonawcę w żadnej z form dopuszczonych ustawą Pzp oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.

W szczególności:

- przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Zamawiającego nie wpłynęły środki pieniężne tytułem wadium,
- Zamawiający nie dysponował również przed upływem terminu składania ofert skutecznie wniesionym wadium w żadnej z dopuszczalnych form niepieniężnych.

W konsekwencji obowiązek wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert nie został przez Wykonawcę wykonany.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy albo nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

Ponieważ Wykonawca nie wniósł skutecznie wadium przed upływem terminu składania ofert, oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.