

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka komina spalinowego wraz z odtworzeniem elewacji i dachu w budynku Zespołu Szkół nr 6 przy al. Piłsudskiego w Tychach.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka komina spalinowego wraz z odtworzeniem elewacji i dachu w budynku Zespołu Szkół nr 6 przy al. Piłsudskiego w Tychach.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6462c654-e15d-4ce5-beec-f587b44a19b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370232

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Rozbiórka komina spalinowego wraz z odtworzeniem elewacji i dachu Zespołu Szkół nr 6 przy Al. Bielskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00223426

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.25.2026.JM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka komina spalinowego wraz z odtworzeniem elewacji i dachu w budynku Zespołu Szkół nr 6 przy al. Piłsudskiego w Tychach. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- a) roboty przygotowawcze w tym: zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz dachu warsztatów, podstemplowanie stropów dla bezpiecznego ustawienia rusztowań, zabezpieczenie istniejących pomieszczeń warsztatów znajdujących się wewnątrz budynku szkoły,
 - b) ustawienie rusztowań wokół komina oraz rękawa zsypowego bezpośrednio do podstawionego kontenera na gruz,
 - c) rozbiórka komina spalinowego z cegły pełnej w całości do poziomu piwnic,
 - d) odtworzenie stropów i warstw izolacyjnych w miejscach rozbiórki komina tj. na poziomie dachu warsztatów i pomiędzy piwnicą a parterem budynku warsztatów szkolnych,
 - e) uzupełnienie elewacji zewnętrznej w miejscu rozebranego komina oraz w miejscach montażu kotew do rusztowania o nowy tynk barwiony w kolorze istniejącej elewacji,
 - f) remont pomieszczeń warsztatów w tym: pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, pomieszczenia gospodarczego parteru, pomieszczenia sanitariatu na parterze, pomieszczenia biurowego na parterze oraz korytarza zlokalizowanego na parterze,
 - g) wykonanie nowej wentylacji mechanicznej pomieszczeń,
 - h) remont instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz centralnego ogrzewania w pomieszczeniach warsztatu objętych rozbiórką komina poprzez ich rozbudowę i dostosowanie do nowego układu po rozbiórce komina,
 - i) prace porządkowe wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki i remontu pomieszczeń.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

uzasadnienie prawne:

Art. 255 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

w związku z art. 263 ustawy Prawo zamówień publicznych

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu złożono 3 oferty. Wybrany pierwotnie wykonawca firma ECOVERDE SE, jako posiadający najkorzystniejszą ofertę, odmówił podpisania umowy. Ustalony w toku ponownego badania i oceny ofert kolejny wykonawca firma Filip Baldy Industries, jako posiadający najkorzystniejszą ofertę, nie wyraził w wyznaczonym terminie zgody na wybór jego oferty.

Zgodnie z brzmieniem art. 263 ustawy Pzp, za dopuszczalne należy uznać wielokrotne ponawianie opisanej tam procedury,

jednakże należy mieć na uwadze ewentualne wydatkowanie środków publicznych w sposób niecelowy i nieefektywny. Kwota jaką zamawiający planował przeznaczyć na realizację zamówienia, wynosząca 200 000,00 zł, została zwiększona w toku procedury do wartości 256 527,11 zł, a następnie do kwoty 355 470,00 zł. Pozostała trzecia oferta o wartości 510 450,00 zł jest ofertą, na którą zamawiający nie jest w stanie przeznaczyć dodatkowych środków finansowych. Mając na uwadze powyższe postępowanie podlega unieważnieniu, ze względu na fakt, że zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 256527,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 510450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie