

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przebudową zaplecza sanitarnego w Zamku – siedziby DPS – I etap**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000312751

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Zamkowa 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Prószków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 46-060

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 774648092

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dps-proszkow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.dpsproszkow.bip.gov.pl](http://www.dpsproszkow.bip.gov.pl)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0b1aa6ae-f3c8-4f1d-a5de-edcbc8d6426d>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Pomoc społeczna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przebudową zaplecza sanitarnego w Zamku – siedziby DPS – I etap

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0b1aa6ae-f3c8-4f1d-a5de-edcbc8d6426d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00370173

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00013134/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z przebudową zaplecza sanitarnego w Zamku – siedzibie DPS – etap I - przebudowa i wymiana instalacji zewnętrznej oraz montaż zbiorników wody szarej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00235780

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** A-III.271.3.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia

- a) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przebudową zaplecza sanitarnego w Zamku – siedziby DPS – I etap,
- b) zadanie zostało podzielone na etapy ze względów organizacyjnych funkcjonowania DPS,
- c) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu,
- d) na cały zakres inwestycji wydano:
  - Decyzję pozwolenie na budowę nr 741/2024 z 23.12.2024 r.
  - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr 1165/N/2024 oraz nr 128/N/2026 z 09.02.2026 r.,
- e) zakres prac objęty Etapem I należy rozpatrywać w powiązaniu z całością projektu budowlanego oraz projektu technicznego (wszystkie branże), dla którego wydano pozwolenie na budowę,
- f) wykonawca przystępując do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z wytycznymi konserwatorskimi na wymianę okien w pomieszczeniach zaplecza sanitarnego. Wytyczne te znajdują się w posiadaniu Inwestora. Wymagana jest akceptacja projektowanej stolarki przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

2. Zakres zamówienia

- a) Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - wymianę pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej (w istniejących trasach),
  - demontaż istniejącej instalacji,
  - przebudowę zaplecza sanitarnego,
  - wykonanie instalacji elektrycznych, oświetlenia oraz instalacji sygnalizacyjnych,
  - wykonanie części instalacji wody szarej
  - odcinek sieci kanalizacji sanitarnej,
  - wykonanie niezbędnych połączeń tymczasowych (bajpasów).

3. Warunki realizacji zamówienia

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia:
  - ciągłość dostawy wody,
  - ciągłości odbioru ścieków w części użytkowanej,
- b) prowadzenie prac z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- c) w trakcie realizacji mogą wystąpić niezinventaryzowane elementy konstrukcyjne i instalacyjne – Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tego ryzyka,
- d) prace w obrębie zabytkowego parku należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość odpływu ścieków oraz bez uszkodzenia istniejącej zieleni.

4. Wymagania dotyczące materiałów i uzgodnień

- a) wszystkie materiały i urządzenia należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Projektantem,
- b) dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego i Projektanta,
- c) wymiana stolarki okiennej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu,

5. Instalacje elektryczne

- a) instalacje elektryczne, oświetleniowe oraz sygnalizacyjne należy wykonać zgodnie z projektem podstawowym,
- b) wykonane instalacje należy dostosować do włączenia w kolejnych etapach realizacji inwestycji.

6. Dokumentacja i przygotowanie oferty

- a) szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ,
- b) przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do rozliczenia robót,
- c) wykonawca zobowiązany jest do:
  - zapoznania się z dokumentacją projektową Etapu I oraz dokumentacją całego zadania,
  - dokonania wizji lokalnej,
  - uwzględnienia powiązań technologicznych i rozwiązań równoważnych pomiędzy Etapem I, a kolejnymi etapami inwestycji,
- d) wszelkie pytania, wątpliwości oraz propozycję rozwiązań równoważnych należy zgłaszać na etapie postępowania przetargowego, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 890000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1215174,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 890000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AK-BUDOWNICTWO SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 99110551368

7.3.3) Ulica: Partyzancka

7.3.4) Miejscowość: Prószków

7.3.5) Kod pocztowy: 46-060

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 890000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące