

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z modernizacją komory topienia lodu w obiekcie lodowiska HWS Spodek” w ramach zad. inv.: „Modernizacja obiektu Spodek w Katowicach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Katowickie Inwestycje S.A. działające w imieniu i na rzecz Miasta Katowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240612757

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Porcelanowa 21

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-246

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniainwestycje@kisa.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katowickieinwestycje.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z modernizacją komory topienia lodu w obiekcie lodowiska HWS Spodek” w ramach zad. inv.: „Modernizacja obiektu Spodek w Katowicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-28935591-9dcc-4a7e-b04c-40e9354ca15e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370092

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042778/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z modernizacją komory topienia lodu w obiekcie lodowiska HWS Spodek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00257509

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KISA/DZP/TP/24/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 186666,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z modernizacją komory topienia lodu w obiekcie lodowiska HWS Spodek” w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja obiektu Spodek w Katowicach”. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu technicznego oraz modernizacja komory topienia lodu zlokalizowanej w obrębie infrastruktury technicznej lodowiska Hali Widowiskowo-Sportowej „SPODEK” w Katowicach.

Zakres opracowania obejmuje:

A. Opracowanie projektu technicznego modernizacji komory topienia śniegu lodowego powstającego podczas konserwacji tafli lodowiska hali widowiskowo-sportowej „SPODEK”.

B. Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją istniejącej komory przeznaczonej do odbioru i topienia śniegu lodowego powstającego podczas konserwacji tafli lodowiska jak i poprawa funkcjonalności oraz bezpieczeństwa eksploatacji obiektu zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem technicznym.

Planowana modernizacja obejmuje w szczególności:

- 1) Wymianę 4 zużytych wymienników ciepła wraz z konstrukcją wsporczą,
- 2) Wymianę instalacji doprowadzającej wodę grzewczą (wysoki parametr) - czynnik grzewczy od pierwszej rewizji do komory topienia lodu,
- 3) Wymianę armatury odcinającej dopływ czynnika grzewczego komory wraz z wyniesieniem jej w miejsce umożliwiające bezpieczną obsługę,
- 4) Zabudowę urządzeń ograniczających temperaturę wody wysokoparametrowej do temperatury 25–40 °C zapewniając właściwą pracę komory topienia lodu,
- 5) Poszerzenie otworu zsykowego komory oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
- 6) Uszczelnienie i wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej komory topienia lodu,
- 7) Dostosowanie konstrukcji komory do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- 8) Wymianę elementów stalowych zsyphu na blachy zabezpieczone antykorozyjnie lub wykonanych z blachy nierdzewnej,
- 9) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu bezpieczne wsypywanie lodu,
- 10) Wymianę armatury odcinającej dopływ czynnika grzewczego komory wraz z wyniesieniem jej w miejsce umożliwiające bezpieczną obsługę,
- 11) Modernizację odwodnienia komory topienia lodu wraz z wykonaniem osadnika szlamu,
- 12) Wymianę pokrywy otworu rewizyjnego oraz drabiny serwisowej.

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy wynosił 60 miesięcy od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości. Warunki gwarancji i rękojmi określone zostały w Załączniku nr 8 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane Postanowienia Umowy - Załącznik nr 8 do SWZ;
- Program Funkcjonalno – Użytkowy – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający wszczął przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22.05.2026 r., numer ogłoszenia 2026/BZP 00257509.

Przedmiotowe ogłoszenie oraz dokumenty zamówienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem <https://kisakatowice.ezamawiajacy.pl> w dniu 22.05.2026 r.

Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 229 600,00 zł brutto.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 09.06.2026 r. do godz. 8:00 do Zamawiającego wpłynęły 3 nw. oferty:

a) oferta nr 1: JS Invest Group Sp. z o. o., ul. Zabrska 39D, 44-100 Gliwice

cena oferty brutto: 493 521,33 zł

b) oferta nr 2: HydroElektroBud PAWEŁ SLOSKA, ul. Modelarska 12, 40-142 Katowice

cena oferty brutto: 290 069,67 zł

c) oferta nr 3: LODOWISKA.info Sp. z o.o., ul. Morawa 41, 40-353 Katowice

cena oferty brutto: 189 420,00 zł.

Zamawiający przeanalizował zgromadzone w postępowaniu materiały i wezwał Wykonawcę LODOWISKA.info Sp. z o.o., ul. Morawa 41, 40-353 Katowice do udzielenia wyjaśnień, w tym o złożenie dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych w terminie do dnia 15.06.2026 r. Wykonawca w wyznaczonym terminie odpowiedział na wezwanie Zamawiającego. Po analizie złożonych przez Wykonawcę LODOWISKA.info Sp. z o.o., ul. Morawa 41, 40-353 Katowice (oferta nr 3) wyjaśnień Zamawiający uznał, że złożone wyjaśnienia nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu tj. nie potwierdzają, że cena ofertowa zaoferowana przez Wykonawcę nie jest rażąco niska. W związku z powyższym oferta ww. Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 8 uPzp w zw. art. 224 ust. 6 uPzp.

Cena oferty, która uzyskała najwięcej punktów spośród pozostałych w postępowaniu ofert przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 60 469,67 zł brutto. Zamawiający zdecydował o zwiększeniu kwoty na sfinansowanie zamówienia do wysokości oferty nr 2, tj. do kwoty: 290 069,67 zł brutto.

Biorąc powyższe pod uwagę w dniu 01.07.2026 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę HydroElektroBud PAWEŁ SLOSKA, ul. Modelarska 12, 40-142 Katowice, na podstawie art. 274 ust. 1 uPzp, do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

Do wyznaczonego terminu, tj. do dnia 07.07.2026 r. do godz. 08:00, Wykonawca złożył podmiotowe środki dowodowe. Po analizie złożonych dokumentów i oświadczeń Zamawiający w dniu 08.07.2026 r. wezwał Wykonawcę HydroElektroBud PAWEŁ SLOSKA do złożenia podmiotowych środków dowodowych na podstawie art. 128 ust. 1 uPzp.

Do wyznaczonego terminu, tj. do dnia 13.07.2026 r. do godz. 08:00, Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów, wobec czego jego oferta, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) uPzp, podlega odrzuceniu.

Jedyną ofertą pozostałą w postępowaniu, jest oferta nr 1 Wykonawcy JS Invest Group Sp. z o. o., ul. Zabrska 39D, 44-100 Gliwice (oferta nr 1) na kwotę 493 521,33 zł brutto.

Cena jedynej pozostałej w postępowaniu oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia o 263 921,33 zł brutto. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

Wobec powyższego Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 uPzp, bowiem oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 493521,33 PLN