**Ogłoszenie o zamówieniu**
**Roboty budowlane**
**Uzarzewo, remont budynku Ostoi – III Etap – remont elewacji północnej i wschodniej wraz z remontem chodników.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MUZEUM NARODOWE ROLNICTWA I PRZEMYSŁU ROLNO-SPOŻYWCZEGO W SZRENIAWIE

**1.3.) Oddział zamawiającego:** MNRiPRS w Szreniawie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 639758481

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Dworcowa 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Szreniawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-052

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** magdalena.jaworska@muzeum-szreniawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muzeum-szreniawa.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

działalność muzeów

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Uzarzewo, remont budynku Ostoi – III Etap – remont elewacji północnej i wschodniej wraz z remontem chodników.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-aea62215-016c-44be-9c41-7eb134980b8d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00370086

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00170936/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Remont budynku ostoi wraz z remontem chodników w Uzarzewie.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**
https://ezamowienia.gov.pl/mo-client/notices/edit/ko/ContractNotice/08dee0a5-b64c-d51d-f572-b0000118d73c#page=3

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** https://ezamowienia.gov.pl/pl/

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** : 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl/.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy".
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie. 6. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa".
7. Komunikacja w postępowaniu w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, z wyłączeniem składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze" („Formularze do komunikacji"). Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik").
8. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie 3 mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym). 9. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy"na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
10. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
I I . Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
12. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem"

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 20.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
20.1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w

Szreniawie z siedzibą w Szreniawie przy ul. Dworcowej 5
20.1.2 inspektorem ochrony danych jest Grzegorz Król, z którym można się kontaktować poprzez pocztę elektroniczną, adres e-mail: muzeum@muzeum-szreniawa.pl;
20.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja systemu przeciwpożarowego na terenie Oddziału Muzeum w Uzarzewie. ETAP III - Pałac: parter, piwnica" o nr DA.271.02.2026.
Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana to będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w zw. z umową na wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją systemu przeciwpożarowego na terenie Oddziału Muzeum w Uzarzewie ( ETAP III - Pałac: parter, piwnica), stanowiącą załącznik nr 6 do SWZ;
20.1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;
20.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a następnie w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. - Dz. U.
z 2020 r. poz.164) - przez czas określony w tych przepisach;
20.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego;
20.1.7 konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
20.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
20.1.9 w zakresie przewidzianym przepisami prawa posiada Pani/Pan:
20.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
20.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ,
20.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,
20.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
20.1.9.5 prawo do usunięcia danych osobowych,
20.1.9.6 prawo do przenoszenia danych osobowych.
20.2 Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
20.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
20.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. I RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DA.271.04.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku Ostoi (dawna stajnia – budynek wpisany do rejestru zabytków) w Uzarzewie, ul. Akacjowa 12, dz. nr ewid. 38/1, obręb Uzarzewo, gmina Swarzędz – III Etap (elewacja północna i wschodnia), wraz z remontem nawierzchni z kostki brukowej i podestu do pawilonu wystawienniczego. – Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji

projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz kosztorysie ofertowym (przedmiarze robót) stanowiących załączniki do SWZ. – Zakres robót obejmuje w szczególności: – Roboty rozbiórkowe i demontażowe (m.in. obróbki blacharskie, rury spustowe, elementy drobne elewacji). – Renowację i malowanie stolarki zewnętrznej (drzwi, okna stalowe, szklenie). – Remont elewacji – kompletny system tynków renowacyjnych (skucie starych tynków, impregnacja, obrzutka, tynk magazynujący sole SP Levell, tynk renowacyjny SP TOP White, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie farbą silikonową Color LA – produkty firmy Remmers lub równoważne) na powierzchni ok. 172,82 m². – Montaż nowych obróbek blacharskich (opierzenia gzymsów, podokienniki zewnętrzne). – Montaż rur spustowych z demontażu. – Rozbiórkę i odtworzenie odcinka nawierzchni z kostki brukowej przy budynku, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tynków elewacyjnych przy gruncie. – Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych z siatkami i daszkami ochronnymi. – Demontaż istniejącej kostki brukowej i obrzeży wraz z podbudową. – Wykonanie i zagęszczenie nowej podsypki piaskowej. – Wykonanie nowego podłoża betonowego. – Ułożenie kostki brukowej na podsypce piaskowej. – Demontaż płytek kamiennych na podeście wraz z pracami pomocniczymi. – Ułożenie nowych płytek kamiennych ma podeście w kolorystyce zbliżonej do obecnej.

3.2.

Warunki realizacji szczególne – Obiekt zabytkowy. Budynek Ostoi wpisany jest do rejestru zabytków nr rej. 1737 z dnia 16.12.1975 r. – Wszelkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami Powiatowego Konserwatora Zabytków. Kolorystykę i rodzaj farby na elewacji należy potwierdzić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków i Projektantem na etapie budowy. – Obiekt zlokalizowany jest na terenie czynnego Muzeum Przyrodniczo-Łowieckiego w Uzarzewie (oddział Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego

SWZ – Modernizacja i remont zabytkowej wieży widokowej w Szreniawie

4

Numer referencyjny DA.271.04.2026

w Szreniawie). Roboty nie mogą zakłócać funkcjonowania muzeum ponad niezbędną konieczność. – Odbiór końcowy może nastąpić wyłącznie po pozytywnym odbiorze dokonanym przez Powiatowego Konserwatora Zabytków. Wniosek o odbiór należy zgłosić min. 14 dni przed planowanym terminem.

3.3.

Finansowanie – Zamówienie finansowane jest ze środków własnych Zamawiającego. – Rozliczenia będą odbywać się wyłącznie w PLN w formie wynagrodzenia ryczałtowego.

3.4.

Dokumenty i pozwolenia – Zamawiający posiada:

 pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;

 dokumentację projektową remontu ostoi (projekt techniczny, STWiOR, kosztorys ofertowy – przedmiar robót) opracowaną przez Pracownię Projektową „GOYA" Sławomir Gierliński.

 dokumentację projektową – projekt zagospodarowania terenu dotyczącą podestu i chodników (projekt techniczny, STWiOR, kosztorys ofertowy – przedmiar robót) opracowaną przez Pracownię Projektową „GOYA" Sławomir Gierliński.

3.5.

Wizja lokalna – Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót w terminach: od dnia 14 do 17 lipca 2026 oraz od dnia 20 do 21 lipca 2026 w godzinach od godziny 9;00 do godziny 14;00 , po uprzednim powiadomieniu z minimum jednodniowym wyprzedzeniem poprzez Platformę e-Zamówienia. – Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w szczególności celem weryfikacji stanu technicznego elewacji chodnika oraz warunków prowadzenia robót. Wizja jest obowiązkowa.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45000000-7 - Roboty budowlane

45454100-5 - Odnawianie

34953300-5 - Chodniki

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 60 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów:

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
9.1. Sytuacja finansowa
9.1.1. Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej jeżeli wykaże, że posiada:
9.1.1.1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 złotych,
9.1.1.2. środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 50 000 złotych. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej potwierdzającej posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową.
9.2. Zdolność zawodowa – doświadczenie Wykonawcy – Warunek: Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na

remoncie lub renowacji elewacji budynku wpisanego do rejestru zabytków, o
wartości co najmniej 90 000 zł brutto każda. – Podmiotowy środek dowodowy: wykaz robót budowlanych z ostatnich 5 lat wraz z
referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie –
załącznik nr 4 do SWZ.
9.3. Zdolność zawodowa – Kierownik Robót (Budowy) – Warunek: Wykonawca musi dysponować co najmniej 1 (jedną) osobą wyznaczoną do
pełnienia funkcji Kierownika Robót (Budowy), posiadającą łącznie:
 uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – odbycie co najmniej 18-miesięcznej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych. – Podmiotowy środek dowodowy: wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami o ich kwalifikacjach, uprawnieniach i doświadczeniu oraz podstawie dysponowania – załącznik nr 5 do SWZ. – Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w ustawie. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do
złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
1.Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

Wykaz ma potwierdzać spełnienie warunku opisanego w Rozdziale 9 ust. 9.2 SWZ, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.
2. Dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, wykazanych w załączniku nr 4 do SWZ, o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.2 SWZ.
3.Załącznik nr 5 do SWZ wykaz osób o których mowa w Rozdziale 9 ust. 9.3 SWZ.
4.Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, zgodnie z zapisem w Rozdziale 9 ust. 9.1 ppkt. 9.1.1.2 SWZ
5. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 złotych, zgodnie z zapisem w Rozdziale 9 ust. 9.1 ppkt. 9.1.1.2 SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**
1. Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ.
2. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu
potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego
reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o
których mowa powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i
ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w formularzu oferty dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
3. Jeżeli dotyczy:
a) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty (umocowanie do
reprezentowania wykonawcy) - jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba,
SWZ – Modernizacja i remont zabytkowej wieży widokowej w Szreniawie 7
której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów
określających status prawny wykonawcy.
b) Pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie
ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – dotyczy ofert
składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia.
c) Pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego
zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy
niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
4. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
5. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
6. Jeżeli dotyczy:
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia -
oświadczenie, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają

poszczególni wykonawcy (konsorcjanci).
7. Jeżeli dotyczy:
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 3 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
10.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku Erste Bank S.A., nr 40 1500 1621 1216 2005 3732 0000, z adnotacją „Wadium DA.271.04.2026";
 gwarancjach bankowych;
 gwarancjach ubezpieczeniowych;
 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o PARP.
10.3 Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).
10.4 W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.
b. Spółka cywilna traktowana jest w rozumieniu ustawy Pzp jak Konsorcjum.
c. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu.
d. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały określone w paragrafie 13 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-08-17 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** https://ezamowienia.gov.pl

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-08-17 12:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-09-15

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót w terminach: od dnia 03 sierpnia do 05 sierpnia 2026 oraz od dnia 10 sierpnia do 11 sierpnia 2026 w godzinach od godziny 9:00 do godziny 14:00 , po uprzednim powiadomieniu z minimum jednodniowym wyprzedzeniem poprzez Platformę e-Zamówienia. – Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty, w

szczególności celem weryfikacji stanu technicznego elewacji chodnika oraz warunków prowadzenia robót. Wizja jest obowiązkowa.