

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa dachu wraz z remontem konserwatorskim elewacji i izolacją fundamentów Pałacu Hallerów na terenie gospodarstwa rolnego Polanka Hallera.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Zamówień Publicznych UJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001270

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gołębia 24

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-007

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: joanna.piecuch@uj.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uj.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1310733>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dachu wraz z remontem konserwatorskim elewacji i izolacją fundamentów Pałacu Hallerów na terenie gospodarstwa rolnego Polanka Hallera.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8698a47c-615f-48b6-9f3a-f1e4321407fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369989

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294437

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 80.272.111.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2565539,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dachu wraz z remontem konserwatorskim elewacji i izolacją fundamentów Pałacu Hallerów na terenie gospodarstwa rolnego Polanka Hallera.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do niniejszej SWZ, obejmujący projekt architektoniczno-budowlany, ekspertyzę konstrukcyjną, program prac konserwatorskich, projekt techniczny pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskie, a także Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej: „STWiOR”) oraz przedmiar robót. Zamawiający wskazuje, że załączony przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy, natomiast podstawę do sporządzenia oferty stanowi dokumentacja projektowa wraz z STWiOR. Zamawiający nie narzuca pozycji i nakładów do kalkulowania oferty. Wycena powinna zostać skalkulowana w oparciu

o koszty i roboczogodziny oraz nakłady pracy wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

3.1 Elewacje budynku:

- a) rusztowania i zabezpieczenia,
- b) konserwacja kamiennych obramień okien na cokole,
- c) naprawy tynków gładkich cokołu,
- d) naprawy boniowanych tynków romańskich,
- e) naprawy gładkich tynków romańskich,
- f) konserwacja detalu architektonicznego, profili ciągnionych i odlewów z cementów romańskich,
- g) naprawy tynków gładkich wapiennych,
- h) konserwacja kamiennych parapetów,
- i) konserwacja metalowego świecznika,
- j) rekonstrukcja i konserwacja stolarki,
- k) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
- l) izolacja pionowa fundamentów,
- m) prace uzupełniające.

3.2 Przebudowa dachu piętra:

- a) prace rozbiórkowe,
- b) wykonanie konstrukcji dachu
- c) ocieplenie połaci
- d) wykonanie pokrycia dachowego (dachówka i blacha)
- e) wykonanie instalacji odgromowej

3.3 Przebudowa dachu parteru:

- a) prace rozbiórkowe
- b) wykonanie konstrukcji dachu
- c) ocieplenie połaci
- d) wykonanie pokrycia dachowego (dachówka i blacha)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1830732,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2843810,95 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1830732,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: M-J BUDOWNICTWO Małgorzata Job

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 944-178-45-50

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Wyspiańskiego 48a

7.3.4) Miejscowość: Skawina

7.3.5) Kod pocztowy: 32-050

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1830732,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące