

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. "Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury - Dom Kultury i Biblioteka"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobroń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 11 Listopada 9

1.5.2.) Miejscowość: Dobroń

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-082

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dobron.ug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dobron.ug.gov.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37ba0a13-93c0-49d4-8ef8-e0961bd3b382>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. "Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury - Dom Kultury i Biblioteka"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-37ba0a13-93c0-49d4-8ef8-e0961bd3b382

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369951

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037050/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Inżynier kontraktu dla zadania Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury - Dom Kultury i Biblioteka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00337214

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu obejmującej kompleksowe zarządzanie, koordynację, nadzór inwestorski oraz wsparcie Zamawiającego w realizacji inwestycji pn. „Budowa Dobrońskiego Centrum Kultury – Dom Kultury i Biblioteka”, od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz zakończenia czynności odbiorowych, a także w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
2. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Dobroń przy ul. Sienkiewicza 64, gm. Dobroń.
3. Główne parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego:
 - Kubatura: 6 417,18 m³,
 - Powierzchnia zabudowy projektowanej: 626,97 m²,
 - Powierzchnia użytkowa: 1 094,60 m²,
 - Powierzchnia tarasów: 38,80 m²,
 - Wymiary budynku (część nadziemna): 16,00 x 43,73 m,
 - Wysokość budynku: 11,70 m,
 - Liczba kondygnacji podziemnych: 0,
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: 3.
4. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu obejmuje przede wszystkim:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez zapewnienie zintegrowanego zespołu specjalistów: koordynatora oraz inspektorów branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej;
 - 2) kompleksowe zarządzanie i koordynację procesu realizacji kontraktu pomiędzy wszystkimi stronami, w tym bieżący monitoring postępu robót, prowadzenie narad koordynacyjnych oraz weryfikację dokumentacji rozliczeniowej i faktur;
 - 3) wsparcie Zamawiającego w zamówieniach publicznych, polegające na polegające na pomocy przy opracowywaniu dokumentacji przetargowej (SWZ, OPZ, projekty umów) na roboty budowlane oraz udziale w pracach komisji przetargowej;
 - 4) nadzór nad opracowywaniem i obiegiem dokumentacji, w tym weryfikację projektów warsztatowych, instrukcji eksploatacji oraz dokumentacji powykonawczej pod kątem zgodności z projektem;
 - 5) ochronę interesów prawnych i finansowych Zamawiającego, w tym kontrolę zatrudniania podwykonawców (ochrona przed solidarną odpowiedzialnością), doradztwo techniczne oraz opiniowanie wniosków o roboty zamienne lub dodatkowe;
 - 6) działania w okresie gwarancji i rękojmi, obejmujące nadzór nad inspekcjami gwarancyjnymi oraz egzekwowanie od wykonawcy robót terminowego usuwania ujawnionych wad;
 - 7) zapewnienie niezbędnego zaplecza organizacyjnego, w tym utrzymywanie stale funkcjonującego biura Inżyniera w odległości do 30 km od siedziby Zamawiającego oraz składanie wymaganych raportów (wstępnego, okresowych i końcowego).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
6. Zamawiający informuje, że posiada kompletną dokumentację projektową oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. W celu umożliwienia Wykonawcom rzetelnej wyceny oferty, wybrane elementy dokumentacji projektowej (w tym opisy techniczne branżowe oraz projekt zagospodarowania terenu) stanowią Załącznik nr 8 do SWZ – Dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71318000-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przed otwarciem ofert opublikował na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 300 000,00 zł.

W przedmiotowym postępowaniu cena każdej ze złożonych ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 355470,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 675270,00 PLN