Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Wykonanie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz stałego systemu gaśniczego gazowego w czterech pomieszczeniach z rozdzielnicami elektrycznymi do obsługi multimediów na wystawie stałej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 140313762

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Anielewicza 6

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-157

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@polin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://polin.pl/pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-82d01d26-8d14-4faf-af87-419e062323c4

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369743

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00546527

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie dofinansowane z projektu „Zwiększenie dostępu do oferty kulturalno-edukacyjnej Muzeum POLIN dzięki nowej galerii wystawy stałej oraz rozwojowi istniejącej infrastruktury” w ramach Działania 7.1 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej, Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz stałego systemu gaśniczego gazowego w czterech pomieszczeniach z rozdzielnicami elektrycznymi do obsługi multimediów na wystawie stałej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz stałego systemu gaśniczego gazowego w czterech pomieszczeniach z rozdzielnicami elektrycznymi do obsługi multimediów na wystawie stałej na podstawie dokumentacji wykonawczej (zał.nr 1 do SWZ).Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności zakup i dostarczenie do budynku wszystkich niezbędnych urządzeń,podzespołów,części eksploatacyjnych i montażowych oraz plików konfiguracyjnych(sterujących) i wgranie ich do urządzeń,przeprowadzenia prac montażowych oraz innych prac adaptacyjnych,integrację nowo wykonanych urządzeń z istniejącymi w budynku systemami ppoż.w tym centralą SAP,wykonanie testów próbnych dla każdego wykonanego urządzenia oraz prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania, potwierdzonych protokołem,przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonaw.,zawierającej m.in.uzgodnione projekty powykonawcze,dokumentację techniczno-ruchową i inną związaną z eksploatacją dostarczonych urządzeń,kopie plików konfiguracyjnych odpowiadających za sterowanie zamontowanymi urządzeniami oraz służących integracji nowych urządzeń z pozostałymi urządzeniami ppoż.w budynku w zakresie,który jest wymagany dla zapewnienia ich prawidłowego działania,obsługi i skuteczności jako urządzenie ppoż.Po uruchomieniu wszystkich urządzeń stanowiących przedmiot zamówieniaWykonawca nie później niż w ciągu 7 dni przeszkoli z ich obsługi wyznaczony przez Zamawiającego personel (max.10 osób).W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca przeprowadzi w każdym roku jej obowiązywania jeden roczny przegląd każdego wykonanego urządzenia,potwierdzony protokołem,który wykonawca przekaże zamawiającemu,nie później niż 7 dni po zakończeniu przeglądu.Sposób i miejsce realizacji zamówienia
1)Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w dokumentacji projektowej oraz w PPU.
2)Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w czynnym obiekcie,w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić przedmiotowe prace w sposób minimalizujący czynniki zakłócające pracę Zamawiającego.
3)Wykonawca dokona w budynku niezbędnych oględzin pomieszczeń,których dotyczy przedmiot zamówienia,a także innych pomieszczeń lub części budynku powiązanych z nimi funkcjonalnie lub istotnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4)Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia i konsultacje robocze z przedstawicielami Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego,w szczególności w zakresie harmonogramu i planowanych do wykonania prac bieżących,w tym uwzględniające termin wykonania prac związanych z przygotowaniem pomieszczeń do montażu nowych urządzeń,dostawy urządzeń,prac wymagających czasowej dezaktywacji lub ograniczenia działania istniejących zabezpieczeń ppoż. oraz innych związanych z bezpieczeństwem w obiekcie.Zamawiający może wyrazić zgodę na przeprowadzenie części konsultacji z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej:poczty e-mail lub wideokonferencji.
5)Wykonawca dokonana integracji wszystkich nowych urządzeń przeciwpożarowych objętych zamówieniem z centralą budynkową SSP (Bosch FPA 5000).
6) Wykonawca opracuje dokumentację powykon. przez wykwalifikowanego projektanta lub projektantów,posiadających odpowiednie przeszkolenie i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe w projektowaniu tego typu urządzeń.
7)Wykonawca wykona wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami,normami technicznymi mającymi zastosowanie dla poszczególnych urządzeń, wiedzą techniczną, dobrymi praktykami oraz dokona wyboru urządzeń i ich parametrów w oparciu o dostępne powszechnie na rynku rozwiązania oferowane przez uznanych producentów i nie wymagających na etapie realizacji projektu zlecania produkcji jednostkowej urządzeń i komponentów lub indywidualizacji ich produkcji. 8)W przypadku gdy zostaną dokonane zmiany w trakcie wykonania urządzeń w stosunku do projektu wykonawczego dostarczonego przez Zamawiającego,Wykonawca uzgodnieni z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych opracowane we własnym zakresie projekty wykonawcze urządzeń przeciwpożarowych, a także opracowane projekty powykonawcze.
9) Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację wbudowanych urządzeń, w tym dokumentów butli ciśnieniowych służących do przechowywania środka gaśniczego, instrukcji obsługi przygotowanych/opracowanych przez ich producentów.
Pomieszczenia przewidziane do zabezpieczenia są miejscami, gdzie na ogół nie przebywają ludzie, pełnią funkcję techniczną i z tego względu zaliczone są do kategorii PM o obciążeniu pożarowym poniżej 500MJ/m2.
Opis pomieszczeń:
Pomieszczenie nr 1
W pomieszczeniu zlokalizowany został akumulator UPS zasilania awaryjnego.Powierzchnia pomieszczenia ok. 13,15m2 i wysokości do 3,5 m. Sąsiaduje z pomieszczeniem nr 2.
Pomieszczenie nr 2
Pomieszczenie sterowni – Control Room nr 1, który stanowi połączenie dwóch przestrzeni bezpośrednio do siebie przylegających i oddzielonych ścianą oraz połączonych przejściem. W pomieszczeniu tym znajdują się szafy sterownicze do obsługi urządzeń multimedialnych na Wystawie Stałej. Pomieszczenie to było rozbudowywane - powiększane w latach ubiegłych, jego szacunkowa powierzchnia to 70m2. Sąsiaduje z pomieszczeniem nr 1.
Pomieszczenie nr 3
W pomieszczeniu tym znajdują się szafy sterownicze do obsługi urządzeń multimedialnych na Wystawie Stałej.
Pomieszczenie nr 4
Pomieszczenie sterowni – Control Room nr 3. Powierzchnia ok. 28,89 m2. W pomieszczeniu tym znajdują się szafy sterownicze do obsługi urządzeń multimedialnych na Wystawie Stałej.
DODATKOWE INFORMACJE:
Zagadnienie 1 - Stosowanie klap odciążających

W celu zapewnienia skutecznego działania i bezpiecznej eksploatacji wbudowywanych urządzeń należy zapewnić odpowiednie środki, aby zapobiec nadmiernemu nadciśnieniu podczas wyzwolenia. Dopuszcza się realizację dekompresji poprzez klapy odciążające (upustowe) lub technologicznie wraz z deklaracją producenta systemu SUG. W pomieszczeniu należy wykonać test szczelności przed zakończeniem robót.
Zagadnienie 2 - Wybór producenta central sterujących SUG
Z rozeznania rynku wykonanego przez Projektanta jest więcej niż jeden producent urządzeń, którego produkty są w stanie zapewnić zgodność central oraz systemów SUG z wymogami normy PN-EN-12094. Zamawiający nie ogranicza i nie wymaga realizacji zadania z wykorzystaniem produktów konkretnego producenta.
Zagadnienie 3 - Integracja nowych urządzeń z budynkowym SSP
Należy dostarczyć i zamontować nowe moduły kontrolne. Moduły kontrolne powinny być zlokalizowane przy centralach sterujących SUG i podłączone do istniejących pętli. Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć zakup, instalację i zaprogramowanie modułów kontrolnych. W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że funkcjonujący w budynku system sygnalizacji pożarowej oparty na urządzeniach wyprodukowanych przez firmę Bosch jest możliwy do rozbudowy i posiada wolne adresy. Programowanie centrali SSP Boscha, jako działanie niezbędne do wykonania w celu dodania nowych elementów, jak również ostateczne zintegrowanie nowych urządzeń z tym systemem jest po stronie Wykonawcy.
Zagadnienie 4 - Zapewnienie uzyskania wymaganej szczelności pomieszczeń
Zapewnienie wymaganej szczelności każdego pomieszczenia w którym ma zostać zamontowany SUG, niezbędnej dla osiągnięcia skuteczności ugaszenia pożaru i zabezpieczenia przed nawrotem palenia (czas retencji) wraz ze skutecznym przeprowadzeniem DoorFanTestów jest po stronie i na ryzyko Wykonawcy. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku testów szczelności do obowiązków wykonawcy będzie należało usunięcie nieszczelności w zakresie wymaganym dla zapewnienia skuteczności gaśniczej wykonywanej instalacji SUG. Doszczelnienie pomieszczenia, jeśli zajdzie taka konieczność należy do Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy.
Zagadnienie 5 - Dodatkowe przegrody wydzielające przestrzenie gaszone
Należy zabudować przestrzeń pod drzwiami w tych dwóch przypadkach tak, aby każde z tych pomieszczeń stanowiło oddzielną strefę gaszeniową i możliwa była hermetyzacja tych przestrzeni. Wykonawca powinien uwzględnić koszt wykonania takich wydzieleń w świetle drzwi pod podłogą i zawrzeć ten zakres prac dla tych pomieszczeń w ofercie.
Zagadnienie 6 – Zapewnienie gaszenia także części pod podłoga techniczną
Zgodnie z wytycznymi projektu należy połączyć przestrzeń pod podłogą techniczną z pozostałą częścią pomieszczenia, tak by stanowiły jedną kubaturę gaszoną przez SUG. W tym celu można zastąpić część płyt pełnych płytami ażurowymi tak, aby zapewnić w trakcie wyładowania także gaszenie podłogi i instalacji znajdujących się pod nią. Alternatywnie można wykonać dodatkowy rurociąg z dyszami pod podłogą. Zakres ten jest po stronie Wykonawcy. W każdym pomieszczeniu podłoga techniczna wykonana została z paneli o wymiarach 60cmx60cm. W pomieszczeniach gaszonych należy wymienić panele pełne podłogi podniesionej na panele perforowane zgodnie z poniższymi wymaganiami:
-perforacja musi być równomierna i stanowić więcej niż 40% powierzchni,i
-wymiary każdego pojedynczego otworu muszą przekraczać 10 mm x 10 mm,i
-grubość podłogi nie może być większa niż trzykrotny wymiar najmniejszego otworu.
Zaleca się,aby panele były wykonane z materiałów niepalnych,np.ocynkowanej stali.Dobór konkretnego materiału powinien również uwzględniać kompatybilność z istniejącą podłogą techniczną–zarówno pod względem sposobu montażu,nośności,jak i właściwości ognioodpornych.
Zagadnienie 7
Zamawiający dopuszcza warunkowo zastosowanie 1 centrali sterującej gaszeniem zamiast czterech oddzielnych w pomieszczeniach gaszonych pod warunkiem akceptacji projektu zamiennego rozwiązania na etapie realizacji zadania.W przypadku zastosowania 1 centrali sterowania gaszeniem wspólnej dla 4 stref gaszeniowych wymagane jest zastosowanie centrali z redundancją lub rozwiązanie równoważne.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-budowlanej stanowiącej zał.nr 1 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 44482000-2 - Urządzenia przeciwpożarowe

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Gureco Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5170399707

4.3.4.) Miejscowość: Rudna Wielka

4.3.5.) Kod pocztowy: 36-054

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 651900,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00090600/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-07

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 651900,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy