

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 481/1 i 493/2 obr. 0001 przy ul. Jana Pawła II w Otyniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 389976060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zjednoczenia, 102 bud. 8

1.5.2.) Miejscowość: Zielona Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 65-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sim.zgora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.sim.zgora.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17b167a3-827c-42b1-b188-1e227686d736>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 481/1 i 493/2 obr. 0001 przy ul. Jana Pawła II w Otyniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17b167a3-827c-42b1-b188-1e227686d736

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369613

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00284077

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** 2/2026/SIM-KZN-LT/OT**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest realizacja dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wolnostojących, wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci: ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdných, drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, placu zabaw, ogródków wewnętrznych przy budynkach dla lokali mieszkalnych na parterze, urządzona zielen z miejscami wypoczynku, miejscem na odpady bytowe. Inwestycja zostanie zrealizowana na działce Inwestora w Otyniu, działka nr 481/1, 493/2, obręb 0001 Otyń, jednostka ewidencyjna 080407_4 Otyń. Zakres realizacji obejmuje wykonanie: budynków mieszkalnych i urządzenie terenu. Na potrzeby inwestycji planuje się przyłączenie ww. obiektu do: sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji elektroenergetycznej. Budynki czterokondygnacyjne (z kondygnacją podziemną). Budynek A (9-lokalowy), budynek B (12-lokalowy). Łącznie 21 lokali mieszkalnych z przeznaczeniem wyłącznie na cele mieszkaniowe. Budynki zaprojektowane z poziomem piwnicy, w której umieszczono pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie oraz pomieszczenie dla wózków dziecięcych i rowerów. W strefie przyziemia dla mieszkań położonych na parterze dostęp do ogródków przylokalowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9456612,64 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14920440,00 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9456612,64 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TECHGIPS BUDOWNICTWO Krzysztof Gołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 925 107 96 18

7.3.3) Ulica: Nagietkowa 7

7.3.4) Miejscowość: Modrzyca

7.3.5) Kod pocztowy: 67-106

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9456612,64 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące