

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i rozbudowa infrastruktury techniczno-estradowej Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385557023

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Czarnolas 36

1.5.2.) Miejscowość: Policzna

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-720

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumkochanowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumkochanowski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e407e11-9322-4e1a-95c3-4eb6c15cbd63>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa infrastruktury techniczno-estradowej Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e407e11-9322-4e1a-95c3-4eb6c15cbd63

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00229139/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i rozbudowa infrastruktury techniczno-estradowej Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00308168

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.261.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku gospodarczego, budynku amfiteatru wraz z budową zadaszenia widowni oraz zagospodarowaniem terenu we wschodniej części zabytkowego parku wchodzącego w skład zespołu dworsko-parkowego Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie.

3. Zakres prac obejmuje:

- a) przebudowę i rozbudowę budynku sceny amfiteatru o części zapleczerwowej,
- b) budowę nowej widowni wraz z zadaszeniem w miejscu istniejącej,
- c) przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego o część socjalną,
- d) budowę nowej wiaty śmietnikowej i rozbiórkę istniejącej,
- e) budowę 2 wiat na sprzęt ogrodniczy,
- f) budowę drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z drogi publicznej,
- g) przebudowę parkingu dla pracowników i autokarów/samochodów ciężarowych,
- h) przebudowę ogrodzenia w rejonie proj. Bramy,
- i) przebudowa chodników i ścieżek parkowych,
- j) przebudowę instalacji technicznych wewnętrznych na terenie parku,
- k) dostawa i montaż pierwszego wyposażenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne

Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp. Zgodnie z tym przepisem Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty albo oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 11 351 861,52 zł brutto.

W postępowaniu złożono trzy oferty. Po przeprowadzeniu badania i oceny ofert zgodnie z kryteriami określonymi w SWZ najwyżej oceniona, a tym samym najkorzystniejsza, jest oferta Wykonawcy VARCO Tomasz Jezutek, która uzyskała łącznie 85,99 pkt. Cena tej oferty wynosi 14 455 629,66 zł brutto., Cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, o 3 103 768,14 zł brutto.

Zamawiający wskazuje, że dwie pozostałe oferty, tj. oferta Grupa Kurek Sp. z o.o. z ceną 11 079 825,38 zł brutto oraz oferta WOJTPOŁ Wojtysiak sp.j. z ceną 11 463 600,00 zł brutto, mieściły się odpowiednio w całości albo w niewielkim zakresie

względem kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferty te nie zostały jednak ocenione jako najkorzystniejsze w świetle kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

Zamawiający, po przeanalizowaniu posiadanych środków oraz możliwości finansowych realizacji inwestycji, stwierdził brak możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Wobec powyższego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11079825,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14455629,66 PLN