Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu boisk sportowych Orlik przy Szkole Podstawowej w Skułach, gmina Żabia Wola

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻABIA WOLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148578

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 3

1.5.2.) Miejscowość: Żabia Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-321

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 8582727

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.skrzypkowska@zabiawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.zabiawola.akcessnet.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zabiawola.ezamawiajacy.pl/pn/ZABIAWOLA/demand/299191/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kompleksu boisk sportowych Orlik przy Szkole Podstawowej w Skułach, gmina Żabia Wola

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5bb66ace-02eb-4f29-86fe-bdbd1f17c94e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369415

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034712/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Budowa kompleksu boisk sportowych Orlik przy Szkole Podstawowej w Skułach, Gmina Żabia Wola

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297277

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPB.271.2.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa kompleksu boisk sportowych Orlik przy Szkole Podstawowej w Skułach, gmina Żabia Wola
Zamawiający nie dokonuje podziału przedmiotu zamówienia na części, natomiast dokonuje podziału na dwa zadania w celu przejrzystości dokumentacji.
Zadanie 1.
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (poprzedzonej uzgodnioną koncepcją), a następnie realizacja budowy kompleksu boisk sportowych „Orlik" przy Szkole Podstawowej w Skułach, gmina Żabia Wola w formule „Zaprojektuj i Wybuduj", wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
Dodatkowo w ramach Zadania 1. przewidziane jest wykonanie obowiązkowych badań powykonawczych.
Przedmiotem zamówienia podstawowego jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uprzednio wykonaną koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym, a następnie wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej budowy kompleksu boisk sportowych Orlik przy Szkole Podstawowej w Skułach.
Budowa kompleksu sportowego „Orlik" w zakresie podstawowym dotyczyć będzie budowy boiska do piłki nożnej z nawierzchnią ze sztucznej trawy, boiska wielofunkcyjnego (boisko do koszykówki i siatkówki) z nawierzchnią poliuretanową, oświetlenia boisk i terenu, ogrodzenia boisk, piłkochwytów, zaplecza sanitarno-szatniowego (budowa tego obiektu jest konieczna ze względu na potrzebę dłuższego funkcjonowania kompleksu sportowego ORLIK w zakresie godzin jego codziennego funkcjonowania oraz zapewnienia większej dostępności różnym grupom społecznym do obiektu) oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej w tym utwardzeń z kostki brukowej i małej architektury. Realizacja zadania odbędzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj".
Rozpoczęcie robót budowlanych zostanie poprzedzone uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień formalno - prawnych niezbędnych do zrealizowania całego zakresu dokumentacji projektowej.
Przedmiotem zamówienia fakultatywnego jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uprzednio wykonaną koncepcją uzgodnioną z Zamawiającym, a następnie wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej budowy kompleksu boisk sportowych Orlik przy Szkole Podstawowej w Skułach. Budowa kompleksu sportowego „Orlik" w zakresie fakultatywnym dotyczyć będzie budowy sprawnościowego placu zabaw z urządzeniami zabawowo/sprawnościowymi. Realizacja zadania odbędzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj".
Rozpoczęcie robót budowlanych zostanie poprzedzone uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień formalno - prawnych niezbędnych do zrealizowania całego zakresu dokumentacji projektowej.

Dokładna lokalizacja inwestycji: Teren Szkoły Podstawowej im. Marii Kownackiej w Skułach, ul. Mszczonowska 3, 96-321 Skuły. Lokalizację przedmiotu zamówienia przedstawiono także w części graficznej opracowania.

UWAGA! W Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla Zadania 1, jak również poniżej w treści SWZ (co Zamawiający stosuje dla zapewnienia spójności) jest mowa o zadaniu podstawowym i fakultatywnym. Zamawiający zastrzega i wyjaśnia, że zarówno zadanie podstawowe, jak i fakultatywne, jest przewidziane do obowiązkowej realizacji w ramach przedmiotowego postępowania.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia podstawowego
Zakres robót budowlanych podstawowych:
1) Budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy;
2) Budowa boiska wielofunkcyjnego (do koszykówki i siatkówki) o nawierzchni poliuretanowej; 3) Budowa ogrodzenia wokół boisk oraz piłkochwytów;
4) Budowa instalacji oświetlenia boisk i terenu;
5) Budowa zaplecza sanitarno-szatniowego – budynek w technologii modułowej;
6) Budowa utwardzeń i nawierzchni pieszych;
7) Dostawa i montaż małej architektury: stojaków na rowery. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:
- przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskaniu wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych w tym w razie konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, wykonania badań gruntu, uzgodnień z gestorami występujących na terenie sieci i instalacji;
- wykonanie projektów wykonawczych i budowlanych;

- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie przedmiarów robót;
- sporządzenie kosztorysu ofertowego;
- sporządzenie innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia;
- zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie dostaw;
- realizacja zadania poprzez budowę boisk, ogrodzenia, piłkochwytów, oświetlenia boisk i terenu, budowę kontenerów oraz pozostałej infrastruktury zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości zamierzenia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia fakultatywnego
Zakres robót budowlanych fakultatywnych:
1) Budowa sprawnościowego placu zabaw wraz z urządzeniami zabawowo/sprawnościowymi; W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:
- przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskaniu wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych w tym w razie konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, wykonania badań gruntu, uzgodnień z gestorami występujących na terenie sieci i instalacji;
- wykonanie projektów wykonawczych i budowlanych;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- sporządzenie przedmiarów robót;
- sporządzenie kosztorysu ofertowego;
- sporządzenie innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia;
- zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie dostaw;
-realizacja zadania poprzez budowę placu zabaw z urządzeniami zabawowo /sprawnościowymi, oraz pozostałej infrastruktury zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości zamierzenia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Obowiązkowe badania powykonawcze
Poprawność techniczna i funkcjonalna wybudowanych obiektów podlegać będzie obligatoryjnej weryfikacji w ramach tzw. obiektowych badań powykonawczych. Zamawiający rekomenduje, aby przedmiotowe badania realizowane były przez podmiot posiadający odpowiednie doświadczenie w tego typu badaniach. Rekomendowanym podmiotem w tym zakresie jest Instytut Sportu – Państwowy Instytut Badawczy. Ostateczną decyzję dotyczącą podmiotu realizującego badania powykonawcze podejmuje Zamawiający.

Badania powykonawcze obejmować mają 2 komponenty:
1. tzw. short-testy nawierzchniowe oparte na metodyce normowej,
2. ocenę wybranych elementów wyposażenia kompleksu – urządzeń sportowych.
Zakres badań w oparciu o: metodykę normową dla nawierzchni oraz analizę ryzyka dla urządzeń sportowych, będzie obejmował kontrolę opisaną w poniższej tabeli.

OPZ zamieszczony został w całości w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45232451-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą
ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5194290,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7305133,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie