

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Połczynie-Zdroju, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 331257731

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Pawła II 16

1.5.2.) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ppkpolczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ppkpolczyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-53e01682-36dd-42ef-a4ce-1037e6494b19>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Połczynie-Zdroju, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53e01682-36dd-42ef-a4ce-1037e6494b19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369370

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00299125

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Nazwa postępowania „Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Połczynie-Zdroju, w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego”.

Przedmiotem zamówienia jest: Remont gminnych lokali mieszkalnych – pustostanów, położonych w Połczynie-Zdroju, przy ul. Dolnej 23/2, Grunwaldzkiej 15/4, Grunwaldzkiej 24/7, 5-go Marca 10/1, Bolesława Chrobrego 8/4-5 w m. Połczyn-Zdrój.

Zakres robót obejmuje m.in. (w zależności od lokalu):

- a. Roboty przygotowawcze
- b. Ścianki działowe
- c. Okładziny ścian i sufitów, tynki
- d. Malowanie
- e. Podłoga, posadzki, podłogi
- f. Stolarka okienna, drzwiowa
- g. Instalacja wodociągowa
- h. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- i. Instalacja centralnego ogrzewania
- j. Instalacja gazowa
- k. Instalacja elektryczna
- l. Roboty zduńskie
- m. Wykonanie dokumentacji odbiorowej dla każdego lokalu mieszkalnego

Szczegółowy zakres robót przedstawia dokumentacja techniczna, na którą składają się projekty budowlane, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, stanowiące odpowiednio załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45232460-4 - Roboty sanitarne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 939222,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1046880,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 939222,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo-Handlowa Marek Chmura

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 672-176-07-44

7.3.3) Ulica: Młyńska

7.3.4) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 78-320

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 939222,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-04-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający:

Gmina Połczyn-Zdrój

Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój

W imieniu, której działa jako Inwestor Zastępczy:

Połczyńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. ul. Jana Pawła II-go 16, 78-320 Połczyn-Zdrój

na podstawie pełnomocnictwa KOŚ/3/2026 z dnia 23.01.2026 r.

