

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie zadania pn.: "Miejsce spotkań dzieci i młodzieży przy ul. Gagarina 152 w Toruniu"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/287001/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie zadania pn.: "Miejsce spotkań dzieci i młodzieży przy ul. Gagarina 152 w Toruniu"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-84e55069-7628-40ea-9614-7a1a34ff9962

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369350

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037093/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Miejsce spotkań dzieci i młodzieży przy ul. Gagarina 152 w Toruniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237160

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 17/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania zadania pn.: „Miejsce spotkań dzieci i młodzieży ul. Gagarina 152”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

1) Prace ogólnobudowlane takie jak: roboty rozbiórkowe i adaptacyjne, wykonanie ścianek działowych g-k, okładziny ścian z płytek ceramicznych, gładzi gipsowych, prace malarskie, montaż sufitów podwieszanych, tynków stropów i ścian, posadzek z płytek, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, okiennej, zakup i montaż wyposażenia ruchomego,

2) prace sanitarne takie jak: wykonanie instalacji grzewczej, wodociągowej, kanalizacji, wentylacji i klimatyzacji,

3) prace elektryczne takie jak: wykonanie instalacji oświetleniowej, osprzętu elektroinstalacyjnego, instalacji strukturalnej, CCTV, SSWiN, domofonowej, wykonanie WLZ, instalacji odgromowej i uziemiającej, montaż rozdzielnic.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowania wykonane przez firmę „SYTEK-PROJEKTY, Ewa Sytek”; części składowe dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wymienione w załączniku nr 1 do wzoru umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi. Wykonawca będzie wykonywał prace z uwzględnieniem wykonania i stosowania zabiegów mających na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w odrębnych zapisach umowy.

Ponadto Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z uwzględnieniem zasady DNSH („nie czyni poważnej szkody”), której wymóg wynika z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088. Wytyczne dla Wykonawcy dot. powyższego zawarte są także w odrębnych zapisach wzoru umowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

5. Zapisy dot. rozwiązań równoważnych precyzuje pkt 6 SWZ.

6. Termin wykonania zamówienia:

11. Termin wykonania zamówienia:

rozpoczęcie: nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż 30.10.2026 r.

UWAGA: postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 nie zostaną przyznane Zamawiającemu; zakładane podpisanie umowy o dofinansowanie: wrzesień 2026 r.

zakończenie: nie później niż 5 miesięcy od zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnieniem unieważnienia jest fakt wystąpienia nowych okoliczności powodujących, że prowadzenie postępowania na warunkach określonych w aktualnym SWZ nie leży w interesie publicznym GMT.

Zamawiający opublikował postępowanie 11.05.2026 r. W związku z brakiem pewności co do uzyskania dofinansowania na realizację inwestycji, termin składania ofert został wyznaczony na dzień 20.08.2026 r., co miało na celu zapewnienie

możliwości zawarcia umowy i realizacji zamówienia po uzyskaniu decyzji o finansowaniu przedsięwzięcia.

Po ogłoszeniu postępowania Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie, w której określono końcowy termin kwalifikowalności wydatków. Jednocześnie dokumentacja postępowania przewiduje termin realizacji zamówienia wynoszący 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Uwzględniając czas niezbędny na dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej, zawarcie umowy oraz realizację zamówienia, wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym okresie 5 miesięcy nastąpiłoby po upływie okresu kwalifikowalności wydatków określonego w umowie o dofinansowanie. W konsekwencji wydatki poniesione po upływie tego terminu nie mogłyby zostać uznane za kwalifikowalne, co narażałoby Zamawiającego na utratę części dofinansowania oraz nałożenie korekty finansowej.

W związku z powyższym dalsze prowadzenie postępowania i udzielenie zamówienia na dotychczasowych warunkach nie leży w interesie publicznym, gdyż skutkowałoby istotnym ryzykiem utraty dofinansowania i powstaniem negatywnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

W związku z powyższym dalsze prowadzenie postępowania i udzielenie zamówienia na dotychczasowych warunkach nie leży w interesie publicznym, gdyż skutkowałoby istotnym ryzykiem utraty dofinansowania i powstaniem negatywnych konsekwencji finansowych dla Zamawiającego. Zasadne jest zatem unieważnienie postępowania, a następnie przeprowadzenie nowego postępowania z uwzględnieniem warunków wynikających z zawartej umowy o dofinansowanie, w szczególności terminu kwalifikowalności wydatków.