Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Nadzór inwestorski dla zadania pn. „GASTRO - LIGA - laboratorium inteligentnej gastronomii – przebudowa, rozbudowa i remont warsztatów szkolnych przy ZSG-H w Tarnowskich Górach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Tarnogórski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Karłuszowiec 5

1.5.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 323813786

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tgpowiat.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tarnogorski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/tarnogorski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Nadzór inwestorski dla zadania pn. „GASTRO - LIGA - laboratorium inteligentnej gastronomii – przebudowa, rozbudowa i remont warsztatów szkolnych przy ZSG-H w Tarnowskich Górach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7ee2cc4-a2d5-441a-9a60-8a7fcf2522dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037019/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 nadzór inwestorski - Gastroliga - przebudowa i rozbudowa warsztatów szkolnych ZSG-H

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane z Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021 – 2027. Tytuł projektu: GASTRO - LIGA - laboratorium inteligentnej gastronomii.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304108

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AZ.272.4.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania (inwestycji) pn. „GASTRO - LIGA - laboratorium inteligentnej gastronomii – przebudowa, rozbudowa i remont warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Tarnowskich Górach” (lokalizacja: Tarnowskie Góry, ul. Miarki 17) obejmująca swoim zakresem:
1) koordynację i nadzór nad realizacją zadania (inwestycji) w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
2) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przez osobę lub zespół osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
a) budowlano-konstrukcyjnej, który będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru i Kierownika zespołu inspektorów nadzoru,
b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
3) nadzór nad montażem i dostawą wyposażenia technologicznego kuchni i zaplecza. Na etapie realizacji Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą status rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych,
4) obsługę okresu gwarancyjnego, tj.:
a) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
b) udział w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Zamawiającego,
5) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji oraz przekazywanie informacji z realizacji inwestycji.

2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika zespołu musi pełnić osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad co najmniej jedną budową, przebudową lub rozbudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usługowego lub obiektu użyteczności publicznej, ukończoną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, o kubaturze budynku minimum 3000m3 w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert.

3. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje:
1) Przebudowę, rozbudowę i remont warsztatów szkolnych przy ZSG-H w Tarnowskich Górach,
2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia został opisany w:
1) dokumentacji projektowej (załącznik nr 5a-l do SWZ),
2) przedmiarach robót (załącznik nr 6a-c do SWZ),
3) STWiOR (załącznik nr 7a-c do SWZ),
4) decyzjach administracyjnych (załącznik nr 8 – 11 do SWZ),
5) zapytaniach i odpowiedziach do postępowania na realizację zadania inwestycyjnego (załącznik nr 12 do SWZ).
6) Projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

5. Wymagania w zakresie zatrudniania osób na podstawie stosunku pracy (art. 95 ustawy): z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

6. Kat. usług: 12.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 229000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 334560 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 229000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STARAK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691653961

7.3.3) Ulica: Barbórki 11

7.3.4) Miejscowość: Pilchowice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-145

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 229000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-06-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin zakończenia usługi ustala się na dzień podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Określony datą termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia lub

skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w umowie do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz do czasu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.