Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace budowlano-remontowe w budynku remizy OSP Zubrzyca Dolna na potrzeby świetlicy wiejskiej realizowanego w ramach zadania „Małopolskie świetlice wiejskie 2026.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JABŁONKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892222

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-480

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182611146

1.5.8.) Numer faksu: 182652468

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpubliczne@jablonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jablonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1323531

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace budowlano-remontowe w budynku remizy OSP Zubrzyca Dolna na potrzeby świetlicy wiejskiej realizowanego w ramach zadania „Małopolskie świetlice wiejskie 2026.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf03f06e-fc22-45d4-a4ad-207727aba6a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369303

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071924/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Remont pomieszczeń remizy OSP w Zubrzycy Dolnej z przeznaczeniem na utworzenie świetlicy wiejskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293272

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.1.39.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje „Prace budowlano-remontowe w budynku remizy OSP Zubrzyca Dolna na potrzeby świetlicy wiejskiej realizowanego w ramach zadania „Małopolskie świetlice wiejskie 2026” zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zakres robót, czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności: Prace budowlano-remontowe w budynku remizy OSP Zubrzyca Dolna na potrzeby świetlicy wiejskiej na III kondygnacji, w tym:
1) Skucie posadzki na całości remontowanych pomieszczeń
2) Wywóz gruzu z terenu budowy
3) Wykonanie posadzki cementowej zbrojonej wraz z izolacją cieplną i p. wilgociową
4) Płytki podłogowe (kształt i kolor ustalić z Inwestorem)
5) Ściana w pom. WC
6) Montaż drzwi jesionowych (115x200cm) szklonych na salę, oraz dwóch drzwi jesion do WC (wygląd drzwi ustalić z Inwestorem.
7) Wykonanie instalacji wodnej, kanalizacji. C.O. i montaż dwóch grzejników.
8) Montaż instalacji elektrycznej w obydwu pomieszczeniach WC i awaryjnej.
9) Malowanie pomieszczeń wraz z łazienką, kolor ścian ustalić z Inwestorem.
10) Płytki ścienne w łazience i podłogowe w łazience i dwóch salach, kolor i kształt płytek ustalić z Inwestorem.
11) Montaż osprzętu instalacji wodnej, baterie, pisuar i muszla klozetowa.
12) Instalacja wentylacji mechanicznej w obydwu WC.
13) Montaż 3 szt. drzwi wraz z ścianami z płyty HPL w WC.
14) Montaż klimatyzatora, grzanie/ chłodzenie 12,0 KW.
3. . Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień – Nazwy i Kody CPV:
przedmiot główny:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
przedmioty dodatkowe:
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki;
Załącznik nr 8 Przedmiar, Załącznik nr 9 - Załącznik graficzny
5. Wymagany okres gwarancji:
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały – minimum 36 miesięcy - maksymalnie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót
UWAGA!!! Zamawiający informuje, że długość udzielonej gwarancji stanowi kryterium wy-boru oferty najkorzystniejszej o wadze 40 %. Wykonawca który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji ale nie dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma maksymalnie 40 pkt. natomiast wykonawca który zaproponuje wymagany okres gwarancji (36 miesięcy) otrzyma 0 pkt.
6. Zamawiający nie dopuszcza różnych okresów rękojmi i gwarancji (okres rękojmi i gwarancji ma być taki sam). Okresy rękojmi i gwarancji jakości stanowią kryterium oceny ofert

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp , Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;.
Uzasadnienie faktyczne.
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dokonał wyboru oferty w dniu 07.07.2026 i wyznaczył termin popisania umowy na dzień 14.07.2026 roku, Wykonawca nie przystąpił do podpisania umowy a w dniu 15.07.2026 złożył oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia umowy jako powód odstąpienia podając cyt. „decyzja ta podyktowana jest istotnym błędem w przedmiarze robót dotyczącym powierzchni posadzki do wykonania. Faktyczna ilość podłogi do wykonania jest większa o około 50 m² od ilości przyjętej w przedmiarze”.
Po analizie dokumentów zamówienia w tym Załącznika nr 8 Przedmiar robót zamawiający dostrzegł, że istotnie widnieje rozbieżność pomiędzy opisem pozycji 1.1. Roboty rozbiórkowe, rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - podana do wyceny wartość to 55, 74 m, a pozycjami 2 Wylewki i posadzki 2.1.-.2.4 - podana do wyceny wartość to 5, 74.

Na tym etapie postępowania po wyborze oferty najkorzystniejszej a przed podpisaniem umowy nie ma możliwości wprowadzania jakichkolwiek zmian w treści dokumentów zamówienia (poprawienia przedmiaru) , wobec braku możliwości poprawienia błędnych zapisów dokumentów postępowania już po terminie otwarcia ofert to powoduje, że oferty złożone pod wpływem tego błędu są nieporównywalne i złożone z naruszeniem zasady równego traktowania wykonawców. Taki stan rzeczy wskazuje na istotną wadę postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 151636,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243784,14 PLN