

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa przedszkola publicznego w Mietkowie - etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Mietków
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931935098
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Kolejowa 35
- 1.4.2.) Miejscowość:** Mietków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 55-081
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@mietkow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mietkow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-daa57b9-4761-42a0-85f9-9c7d87c606aa
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00369134
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-07-30

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00081856
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Fundusz polski ład: program inwestycji strategicznych
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Budowa przedszkola publicznego w Mietkowie - etap I
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1.Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przedszkola publicznego w Mietkowie – Etap I”, obejmująca roboty w zakresie stanu deweloperskiego wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury. W ramach Etapu I przewiduje się

realizację budowy przedszkola składającego się z dwóch budynków:

- Budynek dydaktyczny (nr 1) - przedszkole z wydzieloną częścią żłobkową,
 - Budynek stołówki (nr 2) - jadalnia z zapleczem oraz częścią żłobkową,
- wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi w zakresie umożliwiającym zakończenie robót na etapie stanu deweloperskiego.

Teren inwestycji obejmuje część działek nr 175/3, 174, 176/2 oraz działkę 176/3, obręb Mietków, gmina Mietków, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach wskazanych działek.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXVIII/175/2006 z dnia 22 lutego 2006 r., symbol terenu U1, przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym budynki użyteczności publicznej dla oświaty i szkolnictwa.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262520-2 - Roboty murowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-12-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MBS BANKING Magdalena Bartkowiak-Stempak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 612-170-01-71

4.3.4.) Miejscowość: Bolesławiec

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6147090,56 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00179357/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie konieczności wprowadzenia robót dodatkowych - wzmocnienie fundamentów metodą jet grouting

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót budowlanych ujawniono konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji projektowej ani w zamówieniu podstawowym, a których realizacja stała się niezbędna dla prawidłowego

Ogłoszenie nr 2026/BZP 00369122/01 z dnia 2026-07-30

2026-07-30 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zmianie umowy - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy - Roboty budowlane wykonania przedmiotu Umowy. Wartość robót dodatkowych wynosi 209 100,00 brutto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 170000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00369122/01