

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi sprzątania w czterech obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY WOLA M.ST. WARSZAWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002010882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Józefa Bema 91

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-233

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@ops-wola.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ops-wola.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bb51aa4f-afec-467f-82a6-d10e49ff088f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługi sprzątania w czterech obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb51aa4f-afec-467f-82a6-d10e49ff088f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020118/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Usługi sprzątania w czterech obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00244056

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DKIA.26.2.5.2026.MBS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 611137,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie sprzątnia w czterech obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Usługa obejmuje świadczenie kompleksowych usług sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, częściach wspólnych budynków, sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych w czterech budynkach użytkowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m. st. Warszawy.

2. Zamówienie zostało podzielone na następujące części:

a. Część I zamówienia: świadczenie usług sprzątnia w głównej siedzibie

Zamawiającego przy ul. J. Bema 91 w Warszawie. Powierzchnia ogólna: 917 m². Przedmiot zamówienia dla wszystkich części wykonywany będzie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach popołudniowych i wieczornych. Czynności będą wykonywane codziennie, w dni robocze, za wyjątkiem dni ustanowionych przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy dla pracowników Zamawiającego, w godzinach popołudniowych, w tym dla - ul. J. Bema 91 w godz. 16:00-20:00; - ul. Karolkowa 58 A w godz. 16:00-20:00; - ul. Zawiszy 5 w godz. 18:00-21:00; - Al. Solidarności 102 w godz. 16:00-20:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.5.) Wartość części: 227563,92 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie sprzątnia w czterech obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Usługa obejmuje świadczenie kompleksowych usług sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, częściach wspólnych budynków, sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych w czterech budynkach użytkowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m. st. Warszawy. Część II zamówienia: świadczenie usług sprzątnia w siedzibie Działu Wsparcia i Pomocy Rodzinie oraz Działu Przeciwdziałania Przemocy Domowej przy Alei „Solidarności” 102 w Warszawie Powierzchnia ogólna: 453 m²; Przedmiot zamówienia dla wszystkich części wykonywany będzie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach popołudniowych i wieczornych. Czynności będą wykonywane codziennie, w dni robocze, za wyjątkiem dni ustanowionych przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy dla pracowników Zamawiającego, w godzinach popołudniowych, w tym dla - ul. J. Bema 91 w godz. 16:00-20:00; - ul. Karolkowa 58 A w godz. 16:00-20:00; - ul. Zawiszy 5 w godz. 18:00-21:00; - Al. Solidarności 102 w godz. 16:00-20:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

4.5.5.) Wartość części: 130784,26 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie sprzątnia w czterech obiektach Ośrodka

Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Usługa obejmuje świadczenie kompleksowych usług sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, częściach wspólnych budynków, sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych w czterech budynkach użytkowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m. st. Warszawy. Część III zamówienia: świadczenie usług sprzątnia w siedzibie Działu Pomocy Osobom w Kryzysie Bezdomności oraz Działu Pracy Socjalnej i Programów Społecznych przy ul. Karolkowej 58 A w Warszawie. Powierzchnia ogólna DPB 380 m², Powierzchnia ogólna DPSPS 286 m²; Przedmiot zamówienia dla wszystkich części wykonywany będzie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach popołudniowych i wieczornych. Czynności będą wykonywane codziennie, w dni robocze, za wyjątkiem dni ustanowionych przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy dla pracowników Zamawiającego, w godzinach popołudniowych, w tym dla - ul. J. Bema 91 w godz. 16:00-20:00; - ul. Karolkowa 58 A w godz. 16:00-20:00; - ul. Zawiszy 5 w godz. 18:00-21:00; - Al. Solidarności 102 w godz. 16:00-20:00

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

4.5.5.) Wartość części: 173629,87 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie sprzątnia w czterech obiektach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m.st. Warszawy. Usługa obejmuje świadczenie kompleksowych usług sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych, częściach wspólnych budynków, sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych w czterech budynkach użytkowanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Wola m. st. Warszawy. Część IV zamówienia: świadczenie usług sprzątnia w Ośrodku Wsparcia dla Seniorów przy ul. Zawiszy 5 w Warszawie. Powierzchnia ogólna: 191,85 m².

3. Przedmiot zamówienia dla wszystkich części wykonywany będzie w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach popołudniowych i wieczornych. Czynności będą wykonywane codziennie, w dni robocze, za wyjątkiem dni ustanowionych przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy dla pracowników Zamawiającego, w godzinach popołudniowych, w tym dla - ul. J. Bema 91 w godz. 16:00-20:00; - ul. Karolkowa 58 A w godz. 16:00-20:00; - ul. Zawiszy 5 w godz. 18:00-21:00; - Al. Solidarności 102 w godz. 16:00-20:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

4.5.5.) Wartość części: 79159,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 136530 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 169740 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 169740,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.U MAD Service Mirosław Droń
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MAD Business Solutions Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212144920
- 7.3.3) Ulica: Jamielnik Kolonia 11A
- 7.3.4) Miejscowość: Stoczek Łukowski
- 7.3.5) Kod pocztowy: 21-450
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 169740,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72693 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 103320 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 103320 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.U MAD Service Mirosław Droń

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MAD Business Solutions Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212144920

7.3.3) Ulica: Jamielnik Kolonia 11A

7.3.4) Miejscowość: Stoczek Łukowski

7.3.5) Kod pocztowy: 21-450

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103320 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 121401 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 147600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 125460 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "FILPEX"
JACEK FAJARA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 290933014

7.3.3) Ulica: Karola Olszewskiego 7

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-663

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 125460 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy