

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie dokumentacji technicznej i budowa magazynu OLiOC w miejscowości Jabłonka” w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JABŁONKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892222

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Jabłonka

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-480

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.7.) Numer telefonu: 182611146

1.5.8.) Numer faksu: 182652468

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zpubliczne@jablonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jablonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337613>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji technicznej i budowa magazynu OLiOC w miejscowości Jabłonka” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72654f28-8c75-46e3-9fc4-9f0a8888f5e9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369087

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00071924/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.26 Wykonanie dokumentacji technicznej i budowa magazynu OLiOC w miejscowości Jabłonka” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321097

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.1.55.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1855284,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji technicznej i budowa magazynu OLiOC w miejscowości Jabłonka” w formule zaprojektuj i wybuduj " o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami.

1.1. Zamówienie będzie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”. Projekt realizowany w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

1.2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie magazynu OLiOC w miejscowości Jabłonka” na działce o nr ewidencyjnym 4067/10 obręb Jabłonka wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostawą sprzętu i wyposażenia, zgodnie z załączonym Programem Funkcjonalno- Użytkowym i dokonanymi zmianami, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa, norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

1.3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów , przedmiarów,
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, ekspertyz, decyzji, itp.,
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową, decyzją/ami o pozwoleniu na budowę i dokumentacją projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego,
- 4) wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego,
- 5) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie (najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,
- 6) sprawowanie nadzoru autorskiego,

2. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ:

Załącznik nr 9 – Program Funkcjonalno -Użytkowy wraz z pozostałą dokumentacją uzgodnieniami

3. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień – Nazwy i Kody CPV:

przedmiot główny:

45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

dodatkowe

71000000-8 –Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne.

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 20 lipca 2026 r. do godz. 9:00 złożono 1 ofertę od:

Numer oferty Firmy, adresy wykonawców Cena brutto (zł)

(Kc) Długość oferowanego okresu gwarancji jakości na przedmiot umowy (Kg)

1. OLEXBUD2 Sp. z o.o.

32-862 Kały, Kały 175

NIP PL8692010331 4 000 000,00 zł 60 MIESIĘCY

Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 2 282 000,00 zł brutto.

Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4000000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4000000,00 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie