

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację komunalnych budynków mieszkalnych przy ul.
Sienkiewicza 3 i ul. Mickiewicza 54 w Sztumie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sztum

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747773

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mickiewicza 39

1.5.2.) Miejscowość: Sztum

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-400

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 556406363

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@sztum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.sztum.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1315325>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację komunalnych budynków mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 3 i ul. Mickiewicza 54 w Sztumie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6bf5ea4e-cec0-41b0-a56d-3e12dc1eae0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369079

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020108/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację komunalnych budynków mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 3 i ul. Mickiewicza 54 w Sztumie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Gminny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum na lata 2024 – 2033.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00260170**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.10.2026/IM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 120000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację komunalnych budynków mieszkalnych przy ul. Sienkiewicza 3 i ul. Mickiewicza 54 w Sztumie, w ramach zadania pn.: „Poprawa efektywności energetycznej komunalnych budynków mieszkalnych na obszarze rewitalizacji przy ul. Sienkiewicza 3 i ul. Mickiewicza 54”, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. W ramach przedmiotu umowy przewidziano wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz wytyczne Zamawiającego na podstawie posiadanych przez Zamawiającego audytów energetycznych. Opracowanie powinno objąć swoim zakresem prace wskazane w audytach energetycznych sporządzonych przez NEPTUN EKO Jarosław Kozub z Rumi.

3. W zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń i decyzji, odstępstw w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana),
- 2) opracowanie wielobranżowej inwentaryzacji technicznej wraz z ekspertyzą techniczną budynku,
- 3) opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację i remont zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymaganym prawem budowlanym i przepisami wraz z wszelkimi uzgodnieniami i opiniami,
- 4) opracowania wniosków o wydanie warunków technicznych lub ich przedłużenie, zmianę dotychczasowych warunków podłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz innych wniosków niezbędnych do wykonania projektu i uzyskanie odpowiednich warunków technicznych,
- 5) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej,
- 6) uzyskania decyzji administracyjnej w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego (pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych),
- 7) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
- 8) sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. z 2026r. poz. 524) w zakresie:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

4. Szczegółowy zakres prac określony został w załączonych audytach energetycznych dla budynków sporządzonych przez NEPTUN-EKO Jarosław Kozub z Rumi. Ponadto opracowanie powinno objąć swoim zakresem niezbędne roboty towarzyszące i odtworzeniowe po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych.

5. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

6. Projektant zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi na zadane pytania do SWZ na roboty budowlane.

7. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w zakresie możliwym do zastosowania w ramach planowanej termomodernizacji.

8. Zadanie realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Sztum na lata 2024 – 2033.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 103330,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 103330,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 103330,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAIKA Jan Ciesielski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7842303124

7.3.3) Ulica: Brzozowa 21

7.3.4) Miejscowość: Cielimowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-220

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103330,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące