

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie projektu na budowę sali gimnastycznej SP Kajetanów”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zagnańsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010866

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Spacerowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Zagnańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-050

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: 41 300-13-22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zagnansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zagnansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://platformazakupowa.pl/pn/zagnansk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie projektu na budowę sali gimnastycznej SP Kajetanów”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d100ec6-85a7-4d14-8d90-94bf1d292e1a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368869

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037239/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 „Opracowanie projektu na budowę sali gimnastycznej SP Kajetanów”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339080

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZ. 271.1.8.2026.PZZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 110675,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Kajetanowie o salę gimnastyczną.

W budynku SP obecnie istnieje sala gimnastyczna, która zostanie powiększona o nową przestrzeń treningową. Inwestycja będzie prowadzona na działce nr ewid. 204 obręb geodezyjny 0008 Kajetanów. Istniejący budynek SP Kajetanów nie zmienia sposobu przeznaczenia, zostanie jedynie rozbudowany o salę gimnastyczną z magazynem sprzętu sportowego oraz węzłem sanitarnym do obsługi sali gimnastycznej.

1. OPRAWOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych decyzji, sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp. niezbędnych do zrealizowania inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu na budowę sali gimnastycznej z magazynem sprzętu sportowego oraz węzłem sanitarnym do obsługi sali gimnastycznej, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje. Na potrzeby wykonania zamówienia został uzyskany wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Kajetanów, gm. Zagnańsk.

W zakresie dokumentacji projektowej należy uwzględnić:

- 1.1 Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku SP Kajetanów wraz z zagospodarowaniem terenu.
 - 1.2 Wykonanie ekspertyzy technicznej określającej stan obiektu i wszelkich urządzeń technicznych z nim związanych.
 - 1.3 Wycinkę kolidującej zieleni oraz zaprojektowanie nowych nasadzeń na podstawie uzgodnień z Zamawiającym.
 - 1.4 Projektowaną rozbudowę sali gimnastycznej należy zlokalizować zgodnie z mapą poglądową załączoną do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, przedstawiającą ogólny zarys zagospodarowania terenu w obrębie Szkoły Podstawowej w Kajetanowie, z maksymalnym wykorzystaniem terenu przeznaczonego pod salę, przy zachowaniu zapisów obowiązującego powszechnie prawa, także miejscowego.
- Projektowana sala gimnastyczna będzie składała się z boiska sportowego z magazynem sprzętu sportowego oraz węzłem sanitarnym do obsługi sali gimnastycznej. Planowana sala to część budynku jednokondygnacyjna, podpiwniczona, gdzie podpiwniczenie wykonane zostanie w technologii „dual use”. Planowane podpiwniczenie sali gimnastycznej zostanie zaprojektowane do celów cywilnych, lecz w razie potrzeby może zostać wykorzystane do celów obronności. W związku z powyższym w ramach opracowania zostanie również przewidziane wyposażenie podpiwniczenia w sprzęt i urządzenia zgodne z potrzebami ochrony ludności i obrony cywilnej. Sala gimnastyczna zostanie wykonana w tradycyjnej konstrukcji murowanej ze stropodachem z dopasowaniem do formy architektonicznej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektową, na podstawie której zostaną sprecyzowane ostateczne parametry planowanej sali wraz z określeniem rodzaju wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego, a także wyposażenia pomieszczeń sali i magazynu sprzętu sportowego w niezbędny sprzęt i urządzenia.
- 1.5 Zaprojektowanie przebudowy istniejącej infrastruktury wod.- kan. oraz gazowej kolidującej z planowaną rozbudową budynku SP. Dodatkowo przewidzieć zaprojektowanie instalacji wentylacji mechanicznej sali.
 - 1.6 Zaprojektowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem lokalizacji istniejących urządzeń placu zabaw w obrębie SP Kajetanów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 10 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71621000-7 - Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena/koszt przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191215,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 298000,00 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie