

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa i rozbudowa drogi gminnej nr 102016B w msc. Okuniowiec, Nowa Wieś i Mała Huta, gm. Suwałki.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUWAŁKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790670970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świerkowa 45

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 875659300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina.suwalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.suwalki.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-38bcbd89-4843-41ab-9e8f-0a0bf2a3a192>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa i rozbudowa drogi gminnej nr 102016B w msc. Okuniowiec, Nowa Wieś i Mała Huta, gm. Suwałki.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38bcbd89-4843-41ab-9e8f-0a0bf2a3a192

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368547

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038043/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Budowa i rozbudowa drogi gminnej nr 102016B w msc. Okuniowiec, Nowa Wieś i Mała Huta, gmina Suwałki (w formule zaprojektuj i wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297907

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IMK. 271.15.2026.WS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 9495359,39 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5638698,6 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 102016B wraz niezbędną infrastrukturą w msc. Okuniowiec, Nowa Wieś i Mała Huta, gm. Suwałki, o łącznej długości ok. 3,2 km.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 Stadia:
 - 1) Stadium I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, w tym w szczególności:
 - a) opracowanie map do celów projektowych;
 - b) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia koncepcji projektu zagospodarowania terenu przez Zamawiającego;
 - c) opracowanie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego w oparciu o PFU, warunki techniczne wydane przez zarządów sieci oraz pozyskanie wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej (dokumenty i materiały niezbędne do złożenia przez Wykonawcę stosownych wniosków przygotowuje Wykonawca i ponosi on pełną odpowiedzialność za niewłaściwe ich przygotowanie oraz mogące wystąpić z tego powodu skutki);
 - d) uzyskanie, działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym przygotowanie kompletnego wniosku, wszystkich wymaganych załączników, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień oraz uzupełnianie dokumentacji na wezwanie właściwego organu;
 - e) opracowanie projektu technicznego wraz z podziałem na branże w uzgodnieniu z Zamawiającym, jeżeli zachodzi taka konieczność;
 - f) opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
 - g) sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu ofertowego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (wartość kosztorysu winna odpowiadać cenie ryczałtowej), z podziałem na branże, jeżeli zachodzi taka konieczność;
 - h) uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji oraz dokumentacji projektowej;
 - i) przygotowanie wniosku i wystąpienie w imieniu Zamawiającego do Ministra właściwego, o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego, jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o rezygnacji z budowy kanału technologicznego;
 - 2) Kompletna dokumentacja projektowa składa się z następujących elementów:
 - a) projektu zagospodarowania działki lub terenu;
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego;
 - c) załączników: opinii, uzgodnień, informacji BIOZ, badań gruntu, opinii geotechnicznej;
 - d) projektu technicznego z podziałem na branże;
 - e) projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy);
 - f) projektu stałej organizacji ruchu;
 - g) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
 - h) przedmiarów robót wraz kosztorysem ofertowym;
 - i) ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - 3) Dokumentacja projektowa winna uwzględnić poniższe wytyczne:
 - a) część rysunkową projektu należy sporządzić zgodnie z § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679) w sposób wyróżniający graficznie stan istniejący i uwzględniający elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują,
 - b) w projekcie zagospodarowania terenu należy wskazać m.in. elementy odwodnieniowe (projektowane i istniejące) projektowanej drogi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), zwanego dalej Rozp. tech-bud, w którym określono, że droga składa się co najmniej z następujących elementów:
 - a. jezdnii;
 - b. poboczy lub usytuowanych w ich miejscu innych części drogi, jeżeli spełniają one co najmniej jedną z funkcji poboczy określoną w przepisach o ruchu drogowym;
 - c. urządzeń do odwodnienia;

d. znaków drogowych, sygnalizatorów drogowych lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, jeżeli konieczność ich umieszczenia na drodze wynika z przepisów o ruchu drogowym.

c) projekt budowlany należy sporządzić w sposób czytelny, stosując skalę rysunków umożliwiającą odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego, w stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu wskazana jest skala rysunku 1:500, również dla inwestycji liniowych;

d) w stosunku do działek stanowiących własność osób prywatnych, należy wykazać cel drogowy, jaki będzie realizowany na całym wywłaszczanym fragmencie działek (należy opisać, jakie roboty będą prowadzone na danym fragmencie oraz zaznaczyć na projekcie zagospodarowania terenu elementy infrastruktury drogowej planowane do wykonania na fragmentach działek przeznaczonych do wywłaszczenia;

e) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162, zwanej specustawą drogową) zakres wywłaszczeń może obejmować jedynie nieruchomości przeznaczone stricte pod cel drogowy, zatem projekt musi jasno uzasadniać, że wskazana do wywłaszczenia nieruchomość (bądź jej fragment) jest niezbędna, tzn., że bez jej użycia cel drogowy nie może być zrealizowany (powyższe wynikać ma z części opisowej jak i rysunkowej)

4) Stadium II ROBOTY BUDOWLANE obejmuje:

a) dokonanie wszelkich czynności formalnoprawnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym dokonanie wymaganych zgłoszeń i zawiadomień do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia;

b) zrealizowanie inwestycji i wykonanie robót budowlanych, na podstawie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji ZRID w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany oraz wytyczne opisane w SWZ i Programie Funkcjonalno – Użytkowym, w szczególności:

a. ułożenie nowej jezdni podstawowej o szerokości podstawowej 4,50 m z poszerzeniem do 6,0 m;

b. wykonanie obustronnych poboczy o szerokości ok. 0,75 m;

c. przebudowę i budowę przepustów pod drogą i zjazdami;

d. przebudowę z ewentualną rozbudową i zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia kolidującego z przebudową drogi – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych gestorów sieci;

e. przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;

f. odwodnienie powierzchniowe drogi do rowów przydrożnych;

g. doświetlenie skrzyżowań lampami hybrydowymi;

h. przebudowę i budowę zjazdów;

i. budowę kanału technologicznego zgodnie z art. 39 ust. 6 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych;

j. wykonanie oznakowania poziomego i pionowego odcinka budowanej drogi,

k. dowiązanie wysokościowe i terenowe (podłużne) do istniejącego zagospodarowania;

l. wykonanie regulacji wysokościowej lub ewentualnej przebudowy wszelkich ujawnionych elementów sieci uzbrojenia terenu (dotyczy również pobocza). W przypadku stwierdzenia uszkodzenia skrzynek zasuw, hydrantów bądź włazów studni Wykonawca wymieni uszkodzony element na nowy w ramach wynagrodzenia umownego;

m. wycinkę drzew (jeżeli dotyczy);

n. wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych wraz z dostarczeniem słupków zgodnie z wymaganiami instytucji dofinansowującej.

c) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego, wraz z wszelkimi dokumentami wymaganymi do odbioru robót i zakończenia procesu inwestycyjnego;

d) dokonanie wszelkich czynności wymaganych przepisami prawa po zakończeniu robót budowlanych, w tym sporządzenie i przekazanie dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli będzie wymagana;

e) udzielenie gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową oraz gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie należne za realizację Stadium I nie może przekroczyć 5% łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy w ramach Stadium I obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych określonych w Projekcie umowy do niniejszej SWZ oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przez cały okres realizacji inwestycji i do dnia dokonania odbioru końcowego robót.

4. Zgodnie z art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) – obiekt należy wykonać z zachowaniem minimalnych wymagań służących zaspokojeniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Obiekt ma zostać dostosowany do osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowane dojścia i przejazdy bez barier architektonicznych.

5. Zamawiający wystąpił do Wójta Gminy Suwałki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Wniosek jest procedowany. Zamawiający przewiduje przekazanie Wykonawcy ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezwłocznie po jej uzyskaniu. W przypadku konieczności uzupełnienia materiałów lub dokonania zmian wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych, Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym.

6. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację danego zadania.

7. Wszelkie materiały oraz pozyskanie wszelkich zgód od gestorów sieci na przystąpienie do realizacji prac (w tym

poniesienie kosztów nadzoru czy sporządzenia dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac) związane z prawidłowym i pełnym wykonaniem przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112730-1 - Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4797135,3 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6037749,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4797135,3 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKODROM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8461661689

7.3.3) Ulica: Produkcyjna

7.3.4) Miejscowość: Augustów

7.3.5) Kod pocztowy: 16-300

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża elektryczna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4797135,3 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy