

Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (11.2026)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Białystok**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050658640**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Słonimska 1**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-950**1.5.4.) Województwo:** podlaskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dsk@um.bialystok.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.bialystok.pl**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**1.8.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie****Zamawiający 2****1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9662117220**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Słonimska 1**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-950**1.5.4.) Województwo:** podlaskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dsk@um.bialystok.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.bialystok.pl**1.9.) Podział obowiązków – zamówienie wspólne**

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na "Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych" dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (11.2026)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d747217e-49ec-4cff-861a-19b1f2d03022**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368406**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-29**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00043561/06/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**<https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>, zwanej dalej „Platformą”, przez co należy rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń i dokumentów.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne:

1. Zamawiający określa niezbędne

wymagania sprzętowo - aplikacyjne, umożliwiające pracę na Platformie, tj.:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej

niż 512 kb/s;

2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;

4) włączona obsługa JavaScript;

5) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.

2. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 2 GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, tsl, xslsig, xades, pades, cades, asic, asics, sig, xmlenc, dxf, ath, prd.

3. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych, tj.: plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest

w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.

4. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

II Wymagania organizacyjne:

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie

oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/> poprzez kafelek „Wiadomości” kierujący do modułu korespondencji.

2. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/> poprzez kafelek „Wiadomości”. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania poprzez kafelek „Wiadomości” kierujący do modułu korespondencji. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE. L 127, str. 2 z 2018 r.) (w skrócie „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok; 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z inspektorem ochrony danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, email: bbi@um.bialystok.pl;

3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu przeprowadzenia zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, zgodnie z ustawą z Pzp oraz w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO; 4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:

1) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania dokumentacji obejmuje cały okres obowiązywania umowy) - zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp;

2) przez okres 5 lat liczonych od końca roku, w którym postępowanie zostanie zakończone – w przypadku dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) przez okres 10 lat liczonych od końca roku, w którym umowa zostanie zrealizowana – w przypadku umów zwartych w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

4) w przypadku postępowań finansowanych ze środków unijnych przez czas trwania projektu;

5. Pani/Pana dane będą udostępniane podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp oraz podmiotom, którym administrator powierzył przetwarzanie danych na mocy art. 28 ust. 3 RODO;

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

1) prawo do dostępu do danych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;

2) prawo do sprostowania danych, na zasadach określonych w art. 16 RODO;

3) prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), na zasadach określonych w art. 17 RODO;

4) prawo do ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w art. 18 RODO.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

9. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DSK-IX.271.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 27**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków
 obrębu 11 – Śródmieście numerami 1158/3 o pow. 0,0122 ha i 1171/4 o pow. 0,0358 ha,
 w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomości,
 która na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku
 znak DGE-IV.6831.68.2023 z 19 czerwca 2023 r. została wydzielona pod drogę publiczną
 i przeszła z mocy prawa na własność Gminy Białystok, celem uzgodnienia odszkodowania
 w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie****4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 100****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności działek położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków
 obrębu 19 – Skorupy numerami 575/3 o pow. 0,0015 ha i 575/4 o pow. 0,0405 ha dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z ich przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni****4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wraz z częściami składowymi działki położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 3 – Antoniuk numerem 510/6 o pow. 0,0131 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wraz z częściami składowymi działek położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 3 – Antoniuk numerami 518/15 o pow. 0,0081 ha, 518/17 o pow. 0,0045 ha, 518/19 o pow. 0,0244 ha i 518/21 o pow. 0,1637 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o

gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z ich przejęciem na rzecz Gminy
Białystok – 1 operat.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 28/3, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 – Bojary numerem 286/1 o pow. 0,0437 ha, dla potrzeb ustalenia ceny wywoławczej ww. nieruchomości sprzedawanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego, stosownie do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – 1 operat.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek

kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych, określających wartość 1 m2 oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (20 operatów).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności wraz z częściami składowymi działek położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 – Bagnówka numerami 24/43 o pow. 0,0167 ha, 24/45 o pow. 0,0239 ha i 24/46 o pow. 0,0121 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z ich przejęciem na rzecz Gminy Białystok – 1 operat.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 8****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie opisów stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi ich części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD) i protokołem z oględzin – 2 opracowania, dla niżej wymienionych nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 4 – Starosielce Płn.:

1. niezabudowana działka nr 99/5 o pow. 0,0002 ha i niezabudowana działka nr 99/6 o pow. 0,0037 ha (z podziału działki nr 99/1 o pow. 0,4289 ha);
2. niezabudowana działka nr 138/3 o pow. 0,0036 ha (z podziału działki nr 138/1 o pow. 0,3031 ha);
3. niezabudowana działka nr 100/9 o pow. 0,0008 ha (z podziału działki nr 100/7 o pow. 0,7194 ha) i niezabudowana działka nr 104/17 o pow. 0,0115 ha (z podziału działki nr 104/4 o pow. 0,7336 ha);
4. niezabudowana działka nr 139/3 o pow. 0,0055 ha (z podziału działki nr 139/1 o pow. 0,3661 ha);
5. niezabudowana działka nr 162/3 o pow. 0,0067 ha (z podziału działki nr 162/1 o pow. 0,4066 ha) i niezabudowana działka nr 167/3 o pow. 0,0059 ha (z podziału działki nr 167/1 o pow. 0,3696 ha);
6. niezabudowana działka nr 163/3 o pow. 0,0043 ha (z podziału działki nr 163/1 o pow. 0,2053 ha);
7. niezabudowana działka nr 166/3 o pow. 0,0075 ha (z podziału działki nr 166/1 o pow. 0,3824 ha);
8. niezabudowana działka nr 169/1 o pow. 0,0063 ha (z podziału działki nr 169 o pow. 0,1520 ha), niezabudowana działka nr 174/3 o pow. 0,0069 ha (z podziału działki nr 174/1 o pow. 0,2933 ha) oraz niezabudowana działka nr 177/3 o pow. 0,0163 ha (z podziału działki nr 177/1 o pow. 0,8660 ha);
9. niezabudowana działka nr 170/1 o pow. 0,0068 ha (z podziału działki nr 170 o pow. 0,1514 ha);
10. niezabudowana działka nr 175/3 o pow. 0,0029 ha (z podziału działki nr 175/1 o pow. 0,1379 ha);
11. niezabudowana działka nr 176/3 o pow. 0,0029 ha (z podziału działki nr 176/1 o pow. 0,1431 ha);
12. niezabudowana działka nr 178/3 o pow. 0,0142 ha (z podziału działki nr 178/1 o pow. 0,9149 ha);
13. niezabudowana działka nr 179/3 o pow. 0,0018 ha (z podziału działki nr 179/1 o pow. 0,1280 ha);
14. niezabudowana działka nr 180/3 o pow. 0,0018 ha (z podziału działki nr 180/1 o pow. 0,1307 ha);
15. niezabudowana działka nr 181/3 o pow. 0,0033 ha (z podziału działki nr 181/1 o pow. 0,2593 ha);
16. niezabudowana działka nr 182/3 o pow. 0,0031 ha (z podziału działki nr 182/1 o pow. 0,2590 ha);
17. niezabudowana działka nr 183/3 o pow. 0,0029 ha (z podziału działki nr 183/1 o pow. 0,2617 ha);
18. niezabudowana działka nr 184/3 o pow. 0,0051 ha (z podziału działki nr 184/1 o pow. 0,5146 ha);
19. niezabudowana działka nr 185/1 o pow. 0,0022 ha (z podziału działki nr 185 o pow. 0,2479 ha);
20. niezabudowana działka nr 96/14 o pow. 0,0030 ha (z podziału działki nr 96/8 o pow. 0,1413 ha);
21. niezabudowana działka nr 95/5 o pow. 0,0249 ha (z podziału działki nr 95/3 o pow. 0,8118 ha);
22. niezabudowana działka nr 95/7 o pow. 0,0046 ha (z podziału działki nr 95/4 o pow. 0,2481 ha);
23. niezabudowana działka nr 94/1 o pow. 0,0343 ha (z podziału działki nr 94 o pow. 0,3924 ha);
24. zabudowana działka nr 117/1 o pow. 0,0099 ha (z podziału działki nr 117

o pow. 0,1274 ha);
 25. niezabudowana działka nr 115/1 o pow. 0,0090 ha (z podziału działki nr 115 o pow. 0,1182 ha);
 26. niezabudowana działka nr 93/1 o pow. 0,0087 ha (z podziału działki nr 93 o pow. 0,1042 ha);
 27. niezabudowana działka nr 91/51 o pow. 0,0002 ha (z podziału działki nr 91/33 o pow. 0,0476 ha) oraz niezabudowana działka nr 91/49 o pow. 0,0086 ha (z podziału działki nr 91/17 o pow. 1,4408 ha);
 28. niezabudowana działka nr 91/47 o pow. 0,0034 ha (z podziału działki nr 91/5 o pow. 0,1948 ha);
 29. niezabudowana działka nr 91/45 o pow. 0,0059 ha (z podziału działki nr 91/4 o pow. 0,2125 ha);
 30. niezabudowana działka nr 91/43 o pow. 0,0022 ha (z podziału działki nr 91/3 o pow. 0,0821 ha);
 31. zabudowana działka nr 117/2 o pow. 0,1175 ha (z podziału działki nr 117 o pow. 0,1274 ha), w granicach czasowego zajęcia terenu;
 32. niezabudowana część działki nr 91/50 o pow. 1,4322 ha (z podziału działki nr 91/17 o pow. 1,4408 ha), w granicach czasowego zajęcia terenu;
 33. niezabudowana część działki nr 100/10 o pow. 0,7186 ha (z podziału działki nr 100/7 o pow. 0,7194 ha), w granicach czasowego zajęcia terenu,
 w związku z planowanym wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Hotelowej – drogi gminnej w Białymstoku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
 2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 9

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego niezabudowanej nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD) i protokołem z oględzin – 2 opracowania, dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 5 – Marczuk numerami 370/6 o pow. 0,0020 ha (z podziału działki nr 370/1 o pow. 0,2050 ha) i 371/1 o pow. 0,0002 ha (z podziału działki nr 371 o pow. 0,2067 ha), w związku z planowanym wydaniem przez Prezydenta Miasta Białegostoku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Spokojnej w Białymstoku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 10

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opisów stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi ich części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD) i protokołem z oględzin – 2 opracowania, dla niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębów

19 – Skorupy:

1. działka numer 579/5 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 579/2 o pow. 0,1074 ha), działka numer 580/3 o pow. 0,0008 ha (z podziału działki nr 580/2 o pow. 0,1112 ha), działka numer 582/5 o pow. 0,0017 ha (z podziału działki nr 582/2 o pow. 0,2121 ha), działka numer 594/5 o pow. 0,0026 ha (z podziału działki nr 594/2 o pow. 0,2269 ha), działka numer 599/5 o pow. 0,0008 ha (z podziału działki nr 599/2 o pow. 0,1174 ha), działka numer 600/5 o pow. 0,0011 ha (z podziału działki nr 600/2 o pow. 0,1267 ha), działka numer 614/3 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 614/2 o pow. 0,1170 ha), działka numer 616/3 o pow. 0,0010 ha (z podziału działki nr 616/2 o pow. 0,1168 ha), położone przy ul. Kujawskiej;
2. działka numer 594/4 o pow. 0,0891 ha, położona przy ul. Kujawskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu;
3. działka numer 599/4 o pow. 0,0411 ha i działka numer 600/4 o pow. 0,0397 ha, położone przy ul. Kujawskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu;
4. działka numer 582/4 o pow. 0,0599 ha, położona przy ul. Kujawskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu;
5. działka numer 600/6 o pow. 0,1256 ha (z podziału działki nr 600/2 o pow. 0,1267 ha), działka numer 614/4 o pow. 0,1157 ha (z podziału działki nr 614/2 o pow. 0,1170 ha), działka numer 616/4 o pow. 0,1158 ha (z podziału działki nr 616/2 o pow. 0,1168 ha), położone przy ul. Kujawskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu, w związku z planowanym wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Kujawskiej w Białymstoku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 11

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opisów stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego niezabudowanych nieruchomości (z ustaleniem co stanowi ich części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD) i protokołem z oględzin – 2 opracowania, dla niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w operacie ewidencji gruntów

i budynków obręb 23 – Zawady:

1. działka numer 109/28 o pow. 0,1148 ha i działka numer 109/47 o pow. 0,0479 ha, położone przy ul. Chłodnej;
2. działka numer 110/12 o pow. 0,0485 ha, położona przy ul. Chłodnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 12

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 15 – Bagnówka numerami 112/5 o pow. 0,0147 ha, 112/10 o pow. 0,0036 ha, 112/15 o pow. 0,0086 ha i 112/16 o pow. 0,0040 ha, w tym odrębnie wartość gruntu oraz wartość nakładów poczynionych na nieruchomościach, które na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku znak DGE-IV.6831.26.2026 z 03 marca 2026 r. zostały wydzielone pod drogi publiczne i przeszły z mocy prawa na własność Gminy Białystok, celem uzgodnienia odszkodowania w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 13

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 26 – Halickie numerem 68/8, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/287/25 Rady Miasta Białystok z 20 października 2025 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 14

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 26 – Halickie numerami 18/46, 18/47, 18/48, 18/49, 18/50 i 18/51 objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/287/25 Rady Miasta Białystok z 20 października 2025 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 15

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 2 – Wysoki Stoczek numerem 1684/15, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku w rejonie ulic Rzemieślniczej i Długiej zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/643/21 Rady Miasta Białystok z 29 listopada 2021 r.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 16

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 10 – Mickiewicza numerem 442 o pow. 0,0251 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 10 – Mickiewicza numerami 441 oraz 443 na poprawę warunków ich zagospodarowania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 17

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 18 – Pieczurki numerem 71/6 o pow. 0,3573 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert

dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 18

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO

O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Określającej wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 – Skorupy numerem 1351 o pow. 0,0031 ha, dla potrzeb ustalenia ceny stosownie do art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wyżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 19

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej

w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 8 – Bema numerem 79 o pow. 0,0273 ha, następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania;

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości

wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według jej wartości

z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 20

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku, w obrębie 14 – Pietrasze następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania:

1. działka nr 613/5 o pow. 0,0036 ha (z podziału działki nr 613/4 o pow. 0,0160 ha), działka nr 614/4 o pow. 0,0094 ha (z podziału działki nr 614/1 o pow. 0,0977 ha), działka nr 615/4 o pow. 0,0092 ha (z podziału działki nr 615/1 o pow. 0,1022 ha) oraz działka nr 616/5 o pow. 0,0080 ha (z podziału działki nr 616/4 o pow. 0,0415 ha);

2. działka nr 617/1 o pow. 0,0052 ha (z podziału działki nr 617 o pow. 0,4324 ha);

3. działka nr 618/1 o pow. 0,0323 ha (z podziału działki nr 618 o pow. 0,0703 ha);

4. działka nr 620/1 o pow. 0,0155 ha (z podziału działki nr 620 o pow. 0,1893 ha);

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 613/5 o pow. 0,0036 ha (z podziału działki nr 613/4 o pow. 0,0160 ha), działka nr 614/4 o pow. 0,0094 ha (z podziału działki nr 614/1 o pow. 0,0977 ha), działka nr 615/4 o pow. 0,0092 ha (z podziału działki nr 615/1 o pow. 0,1022 ha) oraz działka nr 616/5 o pow. 0,0080 ha (z podziału działki nr 616/4 o pow. 0,0415 ha);

2. działka nr 617/1 o pow. 0,0052 ha (z podziału działki nr 617 o pow. 0,4324 ha);

3. działka nr 618/1 o pow. 0,0323 ha (z podziału działki nr 618 o pow. 0,0703 ha);

4. działka nr 620/1 o pow. 0,0155 ha (z podziału działki nr 620 o pow. 0,1893 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 21

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku, w obrębie 6-Starosielce Płd. następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania:

1. działka nr 1903/1 o pow. 0,0048 ha (z podziału działki nr 1903 o pow. 0,2309 ha), położona przy ul. Węgierskiej 19;
2. działka nr 1906/1 o pow. 0,0060 ha (z podziału działki nr 1906 o pow. 0,1741 ha), położona przy ul. Węgierskiej 21A;
3. działka nr 1900/1 o pow. 0,0022 ha (z podziału działki nr 1900 o pow. 0,1500 ha), położona przy ul. Węgierskiej 25;
4. działka nr 1915/3 o pow. 0,0131 ha (z podziału działki nr 1915/2 o pow. 0,0246 ha);

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 1903/1 o pow. 0,0048 ha (z podziału działki nr 1903 o pow. 0,2309 ha), położona przy ul. Węgierskiej 19;
2. działka nr 1906/1 o pow. 0,0060 ha (z podziału działki nr 1906 o pow. 0,1741 ha), położona przy ul. Węgierskiej 21A;
3. działka nr 1900/1 o pow. 0,0022 ha (z podziału działki nr 1900 o pow. 0,1500 ha), położona przy ul. Węgierskiej 25;
4. działka nr 1915/3 o pow. 0,0131 ha (z podziału działki nr 1915/2 o pow. 0,0246 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 22**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku, w obrębie 15-Bagnówka następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania:

1. działka nr 38/53 o pow. 0,0012 ha, położona przy ul. Ziółowej;

2. działka nr 38/170 o pow. 0,0485 ha (z podziału działki nr 38/84 o pow. 0,2887 ha), położona przy ul. Trawiastej;

3. działka nr 38/172 o pow. 0,0056 ha (z podziału działki nr 38/45 o pow. 0,0065 ha), położona przy ul. Trawiastej;

4. działka nr 38/166 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 38/70 o pow. 0,0081 ha)

oraz działka nr 38/168 o pow. 0,0009 ha (z podziału działki nr 38/74

o pow. 0,3288 ha), położone przy ul. Trawiastej;

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości

z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 38/53 o pow. 0,0012 ha, położona przy ul. Ziółowej;

2. działka nr 38/170 o pow. 0,0485 ha (z podziału działki nr 38/84 o pow. 0,2887 ha), położona przy ul. Trawiastej;

3. działka nr 38/172 o pow. 0,0056 ha (z podziału działki nr 38/45 o pow. 0,0065 ha), położona przy ul. Trawiastej;

4. działka nr 38/166 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 38/70 o pow. 0,0081 ha)

oraz działka nr 38/168 o pow. 0,0009 ha (z podziału działki nr 38/74 o pow. 0,3288 ha), położone przy ul. Trawiastej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 23**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary numerem 681/6

o pow. 0,0032 ha (z podziału działki numer 681/4 o pow. 0,1220 ha) następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową

dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem

z oględzin – 2 opracowania;

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości

wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla

potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według jej wartości z dnia,

w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 24

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 2 – Wysoki Stoczek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania:

1. działka nr 1526/15 o pow. 0,0172 ha (z podziału działki nr 1526/12 o pow. 0,0472 ha);
2. działka nr 1528/4 o pow. 0,0055 ha (z podziału działki nr 1528/2 o pow. 0,0076 ha);
3. działka nr 1513/10 o pow. 0,0085 ha (z podziału działki nr 1513/3 o pow. 0,1094 ha), położona przy ul. Długiej;
4. działka nr 1576/8 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 1576/6 o pow. 0,0629 ha), położona przy ul. Długiej;
5. działka nr 1577/28 o pow. 0,0006 ha, działka nr 1577/29 o pow. 0,0008 ha, działka nr 1577/30 o pow. 0,0004 ha, działka nr 1577/31 o pow. 0,0003 ha i działka nr 1577/32 o pow. 0,0002 ha, położone przy ul. Długiej;
6. działka nr 1577/39 o pow. 0,0003 ha (z podziału działki nr 1577/8 o pow. 0,0214 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
7. działka nr 1577/41 o pow. 0,0027 ha (z podziału działki nr 1577/18 o pow. 0,0378 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
8. działka nr 1579/10 o pow. 0,0079 ha (z podziału działki nr 1579/7 o pow. 0,2154 ha);
9. działka nr 1352/3 o pow. 0,0227 ha;
10. działka nr 1350/3 o pow. 0,0298 ha, położona przy ul. Długiej;
11. działka nr 1349/5 o pow. 0,0100 ha (z podziału działki nr 1349/3 o pow. 0,4778 ha);
12. działka nr 1349/7 o pow. 0,0312 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha);
13. działka nr 1349/8 o pow. 0,1044 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha), w granicach czasowego zajęcia terenu;

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 1526/15 o pow. 0,0172 ha (z podziału działki nr 1526/12 o pow. 0,0472 ha);
2. działka nr 1528/4 o pow. 0,0055 ha (z podziału działki nr 1528/2 o pow. 0,0076 ha);
3. działka nr 1513/10 o pow. 0,0085 ha (z podziału działki nr 1513/3 o pow. 0,1094 ha), położona przy ul. Długiej;
4. działka nr 1576/8 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 1576/6 o pow. 0,0629 ha), położona przy ul. Długiej;
5. działka nr 1577/28 o pow. 0,0006 ha, działka nr 1577/29 o pow. 0,0008 ha,

działka nr 1577/30 o pow. 0,0004 ha, działka nr 1577/31 o pow. 0,0003 ha i działka nr 1577/32 o pow. 0,0002 ha, położone przy ul. Długiej;

6. działka nr 1577/39 o pow. 0,0003 ha (z podziału działki nr 1577/8 o pow. 0,0214 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
7. działka nr 1577/41 o pow. 0,0027 ha (z podziału działki nr 1577/18 o pow. 0,0378 ha), położona przy ul. Ogrodniczki;
8. działka nr 1579/10 o pow. 0,0079 ha (z podziału działki nr 1579/7 o pow. 0,2154 ha);
9. działka nr 1352/3 o pow. 0,0227 ha;
10. działka nr 1350/3 o pow. 0,0298 ha, położona przy ul. Długiej;
11. działka nr 1349/5 o pow. 0,0100 ha (z podziału działki nr 1349/3 o pow. 0,4778 ha);
12. działka nr 1349/7 o pow. 0,0312 ha (z podziału działki nr 1349/4 o pow. 0,1356 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 25

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonania dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 1 – Bacieczki następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania:

1. działka nr 540/3 o pow. 0,0014 ha (z podziału działki nr 540/2 o pow. 0,1877 ha), położona przy ul. Gen. Stanisława Maczka;

2. działka nr 541/3 o pow. 0,0177 ha (z podziału działki nr 541/2 o pow. 0,5207 ha), położona przy ul. Gen. Stanisława Maczka i ul. Wenus;

3. działka nr 632/3 o pow. 0,0134 ha (z podziału działki nr 632/1 o pow. 0,1584 ha);

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 540/3 o pow. 0,0014 ha (z podziału działki nr 540/2 o pow. 0,1877 ha), położona przy ul. Gen. Stanisława Maczka;

2. działka nr 541/3 o pow. 0,0177 ha (z podziału działki nr 541/2 o pow. 0,5207 ha), położona przy ul. Gen. Stanisława Maczka i ul. Wenus;

3. działka nr 632/3 o pow. 0,0134 ha (z podziału działki nr 632/1 o pow. 0,1584 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 26

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 3 – Antoniuk następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania:

1. działka nr 204/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 204/4 o pow. 0,0468 ha) oraz działka nr 205/3 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 205/2

o pow. 0,0358 ha), położone przy ul. Świętokrzyskiej;

2. działka nr 384/10 o pow. 0,0095 ha (z podziału działki nr 384/8 o pow. 0,1468 ha);

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 204/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 204/4 o pow. 0,0468 ha) oraz działka nr 205/3 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 205/2

o pow. 0,0358 ha), położone przy ul. Świętokrzyskiej;

2. działka 384/10 o pow. 0,0095 ha (z podziału działki nr 384/8 o pow. 0,1468 ha).

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 27

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie opisów stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi ich części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD) i protokołem z oględzin – 2 opracowania, dla niżej wymienionych nieruchomości położonych w Białymstoku oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 13 – Białostoczek Płn.:

1. działka nr 192/9 o pow. 0,0980 ha (z podziału działki nr 192/4 o pow. 0,1529 ha), i działka nr 192/11 o pow. 0,1340 ha (z podziału działki nr 192/8 o pow. 1,4911 ha);
2. działka nr 309/1 o pow. 0,0007 ha (z podziału działki nr 309 o pow. 0,0850 ha);
3. działka nr 310/3 o pow. 0,0018 ha (z podziału działki nr 310/2 o pow. 0,0807 ha);
4. działka nr 311/3 o pow. 0,0011 ha (z podziału działki nr 311/2 o pow. 0,0368 ha) i działka nr 312/3 o pow. 0,0015 ha (z podziału działki nr 312/2 o pow. 0,0359 ha), położone przy ul. Gen. Wł. Andersa;
5. działka nr 313/3 o pow. 0,0020 ha (z podziału działki nr 313/2 o pow. 0,0319 ha);
6. działka nr 314/3 o pow. 0,0025 ha (z podziału działki nr 314/2 o pow. 0,0344 ha);
7. działka nr 316/3 o pow. 0,0028 ha (z podziału działki nr 316/2 o pow. 0,0202 ha);
8. działka nr 317/3 o pow. 0,0032 ha (z podziału działki nr 317/2 o pow. 0,0219 ha);
9. działka nr 318/3 o pow. 0,0069 ha (z podziału działki nr 318/2 o pow. 0,0421 ha);
10. działka nr 319/1 o pow. 0,0024 ha (z podziału działki nr 319 o pow. 0,0299 ha), w związku z planowanym wydaniem decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Kujawskiej w Białymstoku, polegającej na budowie fragmentu drogi dojazdowej 11KD-D oraz rozbudowie drogi gminnej nr 100530B ulicy Stefana Batorego w Białymstoku.

4.2.6.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów w kryterium oceny ofert.

2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: nie dotyczy

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: nie dotyczy

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
nie dotyczy

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu:

- oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (na lub wg załącznika nr 1 do SWZ) - składa każdy Wykonawca do oferty.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres przedmiotowych zmian reguluje projekt umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/> w zakładce „OFERTY”

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-06 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Część 1 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Część 2 – 30 dni od daty zawarcia umowy.

Część 3 – 30 dni od daty zawarcia umowy.

Część 4 – 30 dni od daty zawarcia umowy.

Część 5 – 30 dni od daty zawarcia umowy.

Część 6 – 30 dni od daty zawarcia umowy.

Część 7 – 30 dni od daty zawarcia umowy.

Część 8 – 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

- Część 9 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 10 – 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 11 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 12 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- Część 13 – 30 dni od dnia zawarcia umowy.
- Część 14 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- Część 15 – 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- Część 16 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 17 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 18 – 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 19 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 20 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 21 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 22 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 23 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 24 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 25 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 26 –
- A) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- B) 14 dni od zlecenia przez Zamawiającego, jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- Część 27 – 21 dni od zlecenia przez Zamawiającego jednak nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.