

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Rewitalizacja terenu zagospodarowania w zakresie remontu budynku pałacyku oraz przebudowy i rozbudowy utwardzeń terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Babimost

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Babimost

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-110

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683513461

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: babimost@babimost.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.babimost.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja terenu zagospodarowania w zakresie remontu budynku pałacyku oraz przebudowy i rozbudowy utwardzeń terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-80b3d24c-71c1-4bd5-b76b-9b5bbcf00b3b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033785/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zagospodarowanie terenu przy pałacyku w Nowym Kramsku i modernizacja pałacyku w Nowym Kramsku

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021 – 2027 Priorytet 8 „Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego” Działanie 8.4 „Wsparcie terytorialne obszarów innych niż miejskie – IIT”

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/babimost>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/babimost>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 23.4. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac OS X 10.4, Linux lub ich nowsze wersje;
- 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
- 4) włączona obsługa JavaScript;
- 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
- 6) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8;
- 7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

„Rewitalizacja terenu zagospodarowania w zakresie remontu budynku pałacyku oraz przebudowy i rozbudowy utwardzeń terenu w ramach projektu: „Rozwój infrastruktury społecznej i dziedzictwa kulturowego w miejscowości Nowe Kramsko”

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Babimostu z siedzibą ul. Rynek 3, 66–110 Babimost.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@umbabimost.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, tj. realizacji zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja terenu zagospodarowania w zakresie remontu budynku pałacyku oraz przebudowy i rozbudowy utwardzeń terenu w ramach projektu: „Rozwój infrastruktury społecznej i dziedzictwa kulturowego w miejscowości Nowe Kramsko”.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane do zakończenia realizacji umowy, tj. do dnia końcowego protokołu odbioru robót oraz przez czas udzielonego okresu gwarancji i rękojmi w ofercie oraz przez okres trwałości projektu.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

- prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
10. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IF.I.271.24.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowej modernizacji i rewitalizacji zabytkowego budynku tzw. Pałacyku Rudeliusa w Nowym Kramsku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, realizowane w ramach projektu pn. „Rozwój infrastruktury społecznej i dziedzictwa kulturowego w miejscowości Nowe Kramsko”

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- ocieplenia ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji;
- remont elewacji;
- remont dachu;
- remont kominów;
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem;
- wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wymiana podejść kanalizacji deszczowej pod rury spustowe;
- remont schodów wejściowych wraz z podestem;
- remont pomieszczeń na parterze o numerze 1.7 (pom. biurowe) oraz 1.1 (wiatrołap).

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres i sposób wykonania robót, zawierają: dokumentacja projektowa (projekt budowlany/wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia).

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 30.1. Oferty oceniane będą według następujących kryteriów:

Cena (C) – waga 60% (max 60 pkt)

Okres gwarancji (G) – waga 40% (max 40 pkt)

30.2. Sposób oceny w kryterium „Cena”:

 $C = C_{\min} / C_b \times 60$ pkt

gdzie:

 $C_{\min}$ – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu złożonych w danej części; C_b – cena badanej oferty.

30.3. Sposób oceny w kryterium „Okres gwarancji”:

Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w Formularzu ofertowym okres gwarancji, nie krótszy niż 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń; punkty przyznawane będą w sposób następujący:

okres gwarancji 36 miesięcy (okres minimalny wymagany) – 0 pkt;

okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt;

okres gwarancji 60 miesięcy i więcej – 40 pkt.

Brak wskazania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji oznacza przyjęcie okresu minimalnego wynoszącego 36 miesięcy i przyznanie 0 pkt w tym kryterium. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy będzie traktowane, dla potrzeb oceny ofert, jako zaoferowanie okresu 60 miesięcy (40 pkt), przy czym do umowy zostanie wpisany okres faktycznie zaoferowany przez Wykonawcę.

30.4. Łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę stanowi sumę punktów uzyskanych w kryteriach, o których mowa w pkt 30.1:

 $P = C + G$

maksymalnie 100 pkt.

30.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyskała najwyższą łączną liczbę punktów.

30.6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie – Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 249 ustawy Pzp).

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

6.2. Na podstawie art. 112 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże łącznie, że:

(1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku, w tym robotę budowlaną obejmującą wybrany zakres robót branżowych (np. dekarских, elewacyjnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych lub wykończeniowych), o wartości robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto; oraz
(2) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą skierowaną do realizacji zamówienia, pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnienia uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym dla obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej), oraz
b) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną prowadzoną przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków.

6.5. Na podstawie art. 112 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość ceny brutto złożonej przez niego oferty.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w Rozdziale 28 SWZ, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ;

d) oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 7.5 SWZ (Załącznik nr 4 do SWZ);

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodem, o którym mowa, jest referencja bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane – stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ;

b) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ;

c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w Rozdziale 28 SWZ, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ;

d) oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt 7.5 SWZ (Załącznik nr 4 do SWZ);

e) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość ceny brutto złożonej przez niego oferty.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

12.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

12.2. Wysokość wadium wynosi: 10 000,00 zł

12.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, tj.:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;

12.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 97 9660 0007 0000 0941 0200 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Siedlcu, z dopiskiem: „Wadium – rewitalizacja terenu zagospodarowania – remont pałacyku i przebudowa utwardzeń, Nowe Kramsko, nr postępowania IF.I.271.24.2026”. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się datę i godzinę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

12.5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i obejmować cały okres związania ofertą.

12.6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument musi zostać złożony wraz z ofertą w postaci elektronicznej.

12.7. Zwrot oraz zatrzymanie wadium następuje na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp). W takim przypadku warunki, o których mowa w pkt 6.2, mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, co Wykonawcy wykazują w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

(3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;

31.1. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest możliwa wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Niezależnie od postanowień § 10, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:

- zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności: działania siły wyższej; niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót budowlanych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy); konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy; ujawnienia w toku robót elementów o wartości historycznej lub zabytkowej skutkującego koniecznością wstrzymania robót lub uzyskania dodatkowych uzgodnień konserwatorskich – o czas trwania tych okoliczności;
 - zmiany zakresu rzeczowego robót w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót elementów o wartości historycznej lub zabytkowej, wymagających odmiennego sposobu prowadzenia prac niż przewidziany w dokumentacji projektowej, na warunkach i za wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony w formie aneksu, o ile nie prowadzi to do zmiany ogólnego charakteru Umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp;
 - zmiany podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa, w tym wprowadzenia podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, z zastrzeżeniem § 9 Umowy oraz Rozdziału 17 SWZ;
 - zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, na zasadach określonych w § 3 ust. 2 Umowy;
 - zmiany danych identyfikacyjnych Stron (np. w wyniku zmian organizacyjnych, zmiany siedziby, formy prawnej), bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu do Umowy w tym zakresie, poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony;
 - zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. e.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/babimost>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-18 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni