

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Gostyninie przy ul. Rynek 1**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Gostynina

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015431

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 26

1.5.2.) Miejscowość: Gostynin

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-500

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@gostynin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.gostynin.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gostynin.logintrade.net/zapytania_email,233766,999a5e8084a474096ff318901f420125.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Gostyninie przy ul. Rynek 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1466aa9-f970-4399-b7ca-e155da77c97b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368371

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031533/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Gostyninie przy ul. Rynek 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296363

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. 271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na przebudowie i remoncie Ratusza Miejskiego w Gostyninie przy ul. Rynek 1.

Roboty będą realizowane na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego: „Przebudowa i remont budynku Ratusza Miejskiego w Gostyninie”, opracowanego przez Biuro Rozwoju i Realizacji Projektów Budowlanych „HOL-BUD” Sp. z o.o. Projektowanie nadzór i Wykonawstwo Budowlane z siedzibą w Gostyninie 09-500, ul. Płocka 44A zatwierdzonego decyzją nr 316/202 z dnia 29.11.2024 r.

Przedmiotowe zadanie będzie dofinansowane ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Ochrona zabytków”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót i opis wymagań Zamawiającego określają:

- 1) załączona dokumentacja projektowa opisująca przedmiot zamówienia, stanowiąca zał. Nr 5 do SWZ,
- 2) wzór umowy stanowiący zał. Nr 6 do SWZ,
- 3) SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu nr 2026/BZP 00296363 z dnia 2026-06-18; Roboty budowlane - Przebudowa i remont Ratusza Miejskiego w Gostyninie przy ul. Rynek 1, Zamawiający przewidział – na podstawie art. 310 pkt 1 ustawy Pzp – możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Zamawiający zabezpieczył środki finansowe w oparciu o możliwość ich pozyskania z przewidywanych źródeł finansowania w tym dofinansowania z środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz możliwości pozyskania Pożyczki Rewitalizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, jak również częściowo ze środków własnych. Na etapie prowadzonego postępowania do dnia publikacji niniejszej informacji, Zamawiający nie uzyskał żadnych kwot z ww. źródeł zewnętrznych a także – w związku z przeciągającymi się procedurami – istnieje realne ryzyko utraty dofinansowania ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – ze względu na wymóg zakończenia robót budowlanych podlegających dofinansowaniu i ich rozliczenia do końca 2026 r.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a Zamawiający nie ma możliwości pokrycia brakującej kwoty z środków własnych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5463893,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6977570,72 PLN