

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
wykonanie robót budowlanych polegających na instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku ZRL Pomorskiego
Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz – Kosko Sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz - Kosko w Sopocie Sp. z o. o.

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192587795

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Grunwaldzka 1-3

1.4.2.) Miejscowość: Sopot

1.4.3.) Kod pocztowy: 81-759

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pcrsopot.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pcrsopot.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka prawa handlowego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e818a9c0-6269-44f0-bc76-7c75dcf58f62

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368369

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00444082

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

wykonanie robót budowlanych polegających na instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku ZRL Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz – Kosko Sp. z o.o.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku Zakładu Rehabilitacji Leczniczej PCR Sopot - Zakres prac obejmuje:

Wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru w całym budynku Zakładu Rehabilitacji Leczniczej (ZRL) Pomorskiego Centrum Reumatologicznego w Sopocie.

System sygnalizacji pożaru swym zakresem obejmie wszystkie pomieszczenia i ciągi komunikacyjne na poszczególnych kondygnacjach budynku ZRL z pominięciem pomieszczeń toalet. Na obiekcie zaprojektowano centralę obsługującą 4 pętle.

Pętla 1, 2, 3 to pętle detekcyjne:

Pętla 1 – piwnica,

Pętla 2 – parter,

Pętla 3 – poziom I i poddasze.

Pętla 4 – odpowiada za sterowania i należy ją wykonać okablowaniem klasy PH90.

Na obiekcie (w innych budynkach) znajdują się instalacje systemów sygnalizacji pożaru połączone w jedną sieć: CSP1 – Portiernia, CSP2 – Pawilon 2, CSP3 – Pawilon 1.

W budynku ZRL nową centralę CSP4 należy zainstalować w pomieszczeniu ZRL/00/115 i włączyć do istniejącej sieci central.

Zamawiający aktualnie posiada zainstalowane na innych budynkach trzy centrale systemu sygnalizacji pożaru firmy Siemens model Cerberus Pro. Należy zastosować rozwiązania technologiczne oraz nową centralę w budynku ZRL, w taki sposób i o takich parametrach, żeby zapewnić wzajemną współpracę z tymi centralami i pozostałymi elementami zainstalowanymi na obiekcie (pozostałych budynkach) w sieci, tj. w pełnej funkcjonalności całego systemu.

Prace zawierają wykonanie podtynkowo bruzd w tynku na poziomie 0 i 1 celem przeprowadzenia instalacji oraz doprowadzenie następnie tych miejsc do stanu poprzedniego, w tym zatynkowanie i odpowiednie pomalowanie.

Prace zawierają również wykonanie instalacji systemu zasysania w szybie windowym oraz uzgodnienie go poprzez zgłoszenie do Urzędu Dozoru Technicznego.

Całodobowy dozór jest realizowany z pomieszczenia Portierni. Centrala CSP1 pracuje całodobowo w trybie „Personel obecny”, centrala CSP2 wraz z urządzeniem UTA transmisji alarmów do monitoringu PSP mieści się w budynku Pawilonu 2. Pomieszczenie Portierni jako miejsce gdzie znajduje się centrala CSP1 należy objąć ochroną przez instalację czujki dymu oraz ROP.

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi także cykliczne szkolenia personelu Zamawiającego z obsługi systemu oraz okresowe przeglądy konserwacyjne centrali pożarowej SSP i jej elementów w okresie gwarancji (kwartalne i roczne) udokumentowane protokołarnie.

3.9.) Główny kod CPV: 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-01-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

112 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EKO Elektronik Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833443267

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 393600,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00056909/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-06-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Po dokonaniu oględzin bud i zaznajomieniu się z istniejącą dok projektową – kosztorysową, stwierdzono potrzebę wyk rob dodatkowych, nieujętych w dotychczasowej dok i nieprzewidzianych przy sporządzeniu um, a także zasadność dla Zam wyk rob w sposób tech inny, aniżeli zakładała dok projektowa: Modyfikacja topologii sieci między centralami póż w celu uzyskania zapewnienia zwiększonej funkcjonalności w postaci ciągłości pracy systemu w razie uszkodzenia kabla komunikacyjnego, co będzie uzasadnione i korzystne dla Zam, Mod tras pionowych oraz wykonanie przepustów między kondygnacjami: Zm wprowadzono z uwagi na uwarunkowania architektoniczne nieujęte w proj pierwotnym. W trakcie wyk rob stwierdzono brak tech możliwości przejścia w wyznaczonych miejscach, co wymusiło wyznaczenie nowych tras pionowych. Zm tras przewodów o odporności ogniowej dla sygnalizatorów: Dokonano korekty przebiegu inst względem proj (zabytkowa ceramiczna okładzina ścian. Inst dodatkowych czujek oraz tras kablowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W toku prac odkryto brak wykazanego w projekcie pełnego zabezpieczenia ppoż w przestrzeniach na poz piwnicy, parteru oraz poddasza. Celem zapewnienia pełnej ochrony obiektu, uwzględniono dodatkowe 16 pkt detekcji, co zaakceptował Insp Nadzoru Inwest celem pełnej ochrony ppoż w/w obszarów. Relokacja miejsca montażu czujki zasysającej w szybie windy: Zm wynika ze szczeg uzgodnień z Doz tech, który nie zaakceptował trasy wyznaczonej w proj ze względu na występującą kolizję z inst dźwigu os. Wyk zewn trasy kablowej do pomieszczenia przedsionka z poz parkingu: Z uwagi na brak możliwości przeprow inst ww bud w szybie windowym (brak uzgodnienia z Doz Tech) uzgodniono konieczność wyk obejścia zewn poza obrysem bud. Zm w sposobie wyk w/w prac i wyk dodatkowych czynności powodują powstanie prac dodatkowych. Wyk tych prac spowodowało konieczność wydłużenia terminu wyk całości prac o 43

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przyczyny jak przy zmianie nr 1

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Koszt wykonania robót dodatkowych ustalony na podstawie kosztorysu wzrósł o 13.624,03 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote, 03/100 gr

5.4.6.) Wartość zmiany: 13624,03

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 407224,03 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy