

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku "Małej Szkoły"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Skórcz

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675623

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Główna 40

1.4.2.) Miejscowość: Skórcz

1.4.3.) Kod pocztowy: 83-220

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: miasto@skorcz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.skorcz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bbe0de9b-eb5c-4838-b5ea-73227ec587a0

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368186

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00181862

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021 – 2027. Nazwa zadania: „Kulturą różni, kulturą połączeni Modernizacja, przebudowa i renowacja zabytkowego budynku Małej Szkoły na potrzeby Izby Regionalnej oraz zajęć twórczych dla lokalnej społeczności”

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku "Małej Szkoły"

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku poszkolnego tzw. „Małej Szkoły” w Skórczu, położonego w Skórczu przy ul. gen. Józefa Hallera 1. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W ramach niniejszego zadania należy wykonać m.in.:

- termomodernizację budynku,
- przebudowę otworów okiennych i drzwiowych wraz z osadzeniem stolarki,
- przebudowę części pomieszczeń w budynku,
- przebudowę schodów zewnętrznych,
- remont dachu wraz z wymianą konstrukcji i pokrycia,
- rozbiórkę zewnętrznego komina,
- wymianę instalacji wewnętrznych wraz z systemem grzewczym budynku,
- budowę gruntowej pompy ciepła oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10kW na dachu budynku gospodarczego,
- wymianę nawierzchni utwardzonych na terenie działki,
- roboty demontażowe w zakresie robót branży sanitarnej;
- budowę instalacji wodociągowej;
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej;
- budowę instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem gruntowej pompy ciepła o mocy 15,9 kW
- modernizację instalacji elektrycznej wraz z modernizacją opraw oświetleniowych;
- montaż instalacji odgromowej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno handlowo - Usługowe "SZARAFIN" Tomasz Szarafin

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5921026706

4.3.3.) Ulica: Spacerowa 2

4.3.4.) Miejscowość: Skórcz

4.3.5.) Kod pocztowy: 83-220

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2694143,73 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00256425/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Data terminu zmiany umowy oraz wzrost wynagrodzenia z uwagi na prace dodatkowe

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Termin został wydłużony do 30 sierpnia 2026 r. Z uwagi na prace dodatkowe które wynikły w trakcie prac została zmieniona wartość umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2896379,88

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00309266/01