

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Budowa zadaszzonego lodowiska wraz z zapleczem sanitarno szatniowym w miejscowości Radawa w formule "zaprojektuj i wybuduj"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wiązownica

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650900364

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska

**1.5.2.) Miejscowość:** Wiązownica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-522

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@wiazownica.com

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://wiazownica.com/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa zadaszzonego lodowiska wraz z zapleczem sanitarno szatniowym w miejscowości Radawa w formule "zaprojektuj i wybuduj"

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-fdfc067b-fde5-4cce-8dbe-fe78934f4253

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368151

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00011511/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Budowa zadaszzonego lodowiska wraz z zapleczem w m. Radawa

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/wiazownica>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/wiazownica>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W niniejszym postępowaniu komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oferty oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/wiazownica>. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej określone w ustawie o świadczeniu usług drogą elektroniczną określone w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344), 2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami w zakresie składania dokumentów, wniosków (innych niż oferta i oświadczenia), zawiadomień oraz przekazywanie innych informacji odbywała się na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/wiazownica> za pomocą formularza i przycisku „wyślij wiadomość”. W wyjątkowych sytuacjach, np. w przypadku awarii platformy lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: sekretariat@wiazownica.com

3. We wszelkiej korespondencji związanej z postępowaniem zamawiający i wykonawcy będą posługiwać się numerem postępowania.

4. Sporządzanie i przekazywanie informacji, w tym dokumentów w formie elektronicznej musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Prezesa rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6. Przekazywane drogą elektroniczną informacje, w szczególności oferty, wnioski, zawiadomienia, oświadczenia i inne dokumenty uznaje się, że datą przekazania jest data zapisania pliku uwidoczniona w systemie (serwerze) platformy zakupowej.

7. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie nie późniejszym niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Wnioski należy przysyłać za pośrednictwem platformy zakupowej lub za pomocą poczty elektronicznej.

8. Wyjaśnienia treści SWZ, odpowiedzi na pytania wykonawców, modyfikacje treści SWZ, zakresu lub warunków udziału w postępowaniu, zmiany terminu składania i otwarcia ofert zostaną opublikowane na stronie prowadzonego postępowania pod adresem <https://platformazakupowa.pl/wiazownica>.

9. Uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw dokonywane na skutek wezwania zamawiającego, dla swej skuteczności powinny zostać złożone w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym uprawnionej osoby, przed upływem wyznaczonego przez zamawiającego terminu.

10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosków lub dotyczy udzielenia wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez odpowiedzi.

11. W dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść dokumentacji przetargowej z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na wnioski Wykonawców. Każda taka zmiana staje się wiążąca z momentem jej wprowadzenia i nie jest wymagana akceptacja zmian przez Wykonawców. W razie zmiany w dokumentach przetargowych Zamawiający może przesunąć termin składania ofert w celu umożliwienia wprowadzenia do nich zmian wynikających z dokonanych przez niego modyfikacji w dokumentach przetargowych. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zamieści stosowną informację na stronie prowadzonego postępowania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1.) dalej „RODO”, informuję, że:

2. Administratorem Państwa danych osobowych zawartych w ofercie oraz we wszelkich innych dokumentach składanych w postępowaniu jest Wójt/Gminy Wiązownica, ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica.

3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Wiązownica jest P. Celestyna Kusy-Gajur, [ckgajur@gmail.com](mailto:ckgajur@gmail.com)

4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn:

„Budowa zadaszzonego lodowiska wraz z zapleczem sanitarno - szatniowym w m. Radawa w formule „zaprojektuj i wybuduj” znak sprawy RG3.271.18.2026

5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2026, poz. 793),

6. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania.

7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

9. Każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiada:

- ☐ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
- ☐ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych\*;
- ☐ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzanych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- ☐ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy RODO;

24.11 Żadnej osobie, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub w innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- ☐ w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- ☐ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- ☐ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RG3.271.18.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn: Budowa zadaszzonego lodowiska wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym w miejscowości Radawa realizowanego w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, na terenie działki nr ewid. 605/5, Obręb Radawa, gmina Wiązownica.

Prace będą realizowane w sąsiedztwie czynnego ośrodka GOWIR, należy więc odpowiednio zaplanować i zorganizować przebieg robót, wydzielając teren prac, aby zapewnić normalne, bezpieczne funkcjonowanie ośrodka na czas prowadzenia robót budowlanych.

2. Przedmiot zamówienia określony w pkt. 1 powyżej obejmuje następujący zakres rzeczowy:

- budowę zadaszzonego lodowiska o stałej konstrukcji o wym. zewnętrznych 48,42m x 24,44 m wraz z taflą lodową o minimalnych wymiarach 40x20 m;

- budowę budynku higieniczno – sanitarnego;
- budowę budynku magazynowego wraz z zapleczem technicznym;
- budowę budynku wypożyczalni łyżew;
- budowę dwóch budynków szatniowych;

obejmujących następujące elementy składowe:

- ☐ roboty ziemne,
- ☐ wykonanie fundamentów,
- ☐ wykonanie zadaszenia nad lodowiskiem,
- ☐ wykonanie konstrukcji budynków zaplecza sanitarno – szatniowego,
- ☐ utwardzenie terenu,
- ☐ stolarka okienna i drzwiowa,
- ☐ instalacja elektryczna,
- ☐ instalacja kanalizacji deszczowej,
- ☐ instalacja wodociągowa,
- ☐ instalacja kanalizacji sanitarnej,
- ☐ instalacja hydrantowa,

- ☐ instalacja c.o.
- ☐ instalacja wentylacji mechanicznej,
- ☐ elementy wykończeniowe obiektów,
- ☐ nagłośnienie obiektu,
- ☐ wyposażenie obiektów,
- ☐ instalacja chłodzenia tafli lodowiska,
- ☐ drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi,
- ☐ zieleń i mała architektura.

3. W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się w pierwszej kolejności wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego stosownego pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu ze strony właściwego organu, a następnie jego realizacja i odbiór robót, zgodnie z opracowaną dokumentacją.

4. Uzyskanie wszelkich opinii, zgód, uzgodnień, w tym również zezwoleń na wycinkę drzew (jeżeli jest to konieczne) niezbędnych do opracowania dokumentacji budowlanej, realizacji robót budowlanych i uzyskania w imieniu Inwestora prawomocnej decyzji – pozwolenia na użytkowanie obiektów, leży po stronie Wykonawcy.

5. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje:

W zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- 2) Sporządzenia opinii geotechnicznej (jeżeli jest to niezbędne);

3) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej, która będzie obejmować:

☐ Wykonanie wstępnej koncepcji planowanej inwestycji zgodnej z PFU, zawierającej koncepcję zagospodarowania terenu i wstępną wizualizację architektoniczną obiektów terminie 14 dni od daty podpisania umowy, która po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do dalszych prac projektowych;

☐ Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych opracowanych dla każdej branży – zgodnie z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 z późn.zm) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) - 4 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF,

☐ opracowanie kosztorysu inwestorskiego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF,

☐ opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branżach koniecznych do realizacji zadania spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454) - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF,

☐ opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (jeżeli zajdzie taka konieczność) w przypadkach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

W zakresie realizacji zakresu rzeczowego robót:

- 1) kompleksowe wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych, tj.
  - budowę zadaszonego lodowiska o stałej konstrukcji o wymiarach zewnętrznych 48,42m x24,44 m wraz z taflą lodową o minimalnych wymiarach 40x20 m;
  - budowę budynku higieniczno – sanitarnego;
  - budowę budynku magazynowego wraz z zapleczem technicznym;
  - budowę budynku wypożyczalni łyżew;
  - budowę dwóch budynków szatniowych;
  - wykonanie robót instalacyjnych instalacji elektrycznej w obiektach, tj. przyłączy energetycznego, oświetlenia wewnętrznego, awaryjnego, oświetlenia zewnętrznego, nagłośnienia obiektu instalacji zasilania gniazd, wyłączników, wentylatorów i innych urządzeń, itp.
  - wykonanie instalacji sanitarnej, tj. przyłącza, instalacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, hydrantowej, wentylacji mechanicznej itp.,
  - dostawa i montaż kompletnego wyposażenia poszczególnych obiektów i lodowiska obejmującego minimum elementy ujęte w zestawieniu zamieszczonym w PFU,
  - zagospodarowanie terenu działki zgodnie z planem zagospodarowania terenu w minimalnym zakresie określonym w PFU,
  - kompleksowe wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych w obiekcie,

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 779 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

- 4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Ocenie poddane zostaną wyłącznie te oferty, które nie zostaną odrzucone z postępowania.  
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

Kryterium Cena (C) - waga kryterium 60% = 60 punktów  
cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  
$$C = \frac{\text{cena oferty ocenianej brutto}}{\text{cena najniższa spośród ofert niepodlegających odrzuceniu}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

cena oferty ocenianej brutto

Kryterium Gwarancja/Rękojmi (G) - waga kryterium 40% = 40 punktów

Punkty w tym kryterium zostaną przydzielone w zależności od zaoferowanego okresu gwarancji wg następujących zasad:

- za okres 36 miesięcy udzielonej gwarancji zostanie przyznane 0 pkt.
- za okres 48 miesięcy udzielonej gwarancji zostanie przyznane 20 pkt.
- za okres 60 miesięcy i powyżej udzielonej gwarancji zostanie przyznane 40 pkt.

Okres udzielonej gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

Łączna ocena oferty:

$O = KC \text{ (max. 60 pkt.)} + KG \text{ (max. 40 pkt.)}$

3. Termin udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, oferta danego Wykonawcy zostanie odrzucona.

4. W przypadku zaoferowania terminu dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający do oceny przyjmie termin gwarancji 60 miesięcy, natomiast Wykonawca będzie związany terminem zaoferowanym w ofercie.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona w formularzu oferty wyboru okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował 36 miesięczny okres udzielonej gwarancji i przyzna odpowiednią ilość punktów według zasad określonych w pkt. 19.2 – Kryterium Gwarancji.

6. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

#### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

##### **Kryterium 1**

##### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

##### **4.3.6.) Waga: 60**

##### **Kryterium 2**

##### **4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

##### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji/rękojmi**

##### **4.3.6.) Waga: 40**

#### **4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

#### **5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie**

#### **5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**

#### **5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Warunek w zakresie znajdowania się w odpowiedniej sytuacji ekonomiczno-finansowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 2 500 000 zł
- 2) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 5 000 000 zł.

UWAGA: Środki finansowe i zdolność kredytowa mogą być sumowane do wysokości wymaganej kwoty.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie wstępnego oświadczenia wykonawcy i podmiotowych środków dowodowych złożonych na wezwanie.

Zdolności technicznej lub zawodowej.

- 1) Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 4 000 000 zł. brutto w ramach

jednego zamówienia, wraz z załączeniem dowodów (referencji lub innych dokumentów sporządzonych przed podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane) określających, czy te roboty zostały wykonane należycie,

Przez zamówienia wykonane należy rozumieć:

- ☐ zamówienia rozpoczęte i zakończone w w/w okresie
- ☐ zamówienia zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w w/w okresie.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego wykonano dostawy wskazane w wykazie, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania tych dowodów.

2) Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami do przygotowania i realizacji zamówienia:

- projektanta – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do projektowania, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- projektanta – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do projektowania, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- projektanta – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do projektowania, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- projektanta – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do projektowania, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- projektanta – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do projektowania, w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- kierownika budowy – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- kierownika robót – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- kierownika robót – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

- kierownika robót – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane\* do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, oraz posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy/robót (decyduje data nadania uprawnień budowlanych).

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

- art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

W przypadku, gdy wykonawca zamierza powołać się na certyfikat wykonawcy zamówień publicznych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zobowiązany jest wskazać w treści formularza ofertowego dane identyfikujące ten certyfikat, w szczególności podmiot certyfikujący, numer certyfikatu oraz zakres udzielonej certyfikacji.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed jej złożeniem.

2) polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej,

11. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) wykaz wykonanych robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

2) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji robót, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie budową i robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

Wykonawca, zamiast podmiotowego środka dowodowego, o którym mowa w pkt. 1 i 2 powyżej, może złożyć ważny certyfikat wykonawcy zamówień publicznych potwierdzający jego zdolność techniczną lub zawodową w zakresie i na poziomie wymaganym przez Zamawiającego. Jeżeli złożony certyfikat nie potwierdza pełnego zakresu wymaganego warunku udziału, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić brakujący zakres tradycyjnym podmiotowym środkiem dowodowym.

Certyfikat zdolności wykonawcy zastępuje podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie potencjału technicznego, zawodowego lub ekonomicznego/finansowego.

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

. Na kompletną ofertę składają się następujące dokumenty:

1) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. do SWZ,

2) formularz ofertowy przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w zał. do SWZ z podaniem całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia,

3) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w odpowiednim zakresie - (jeżeli dotyczy),

4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dotyczące zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, które zostaną wykonane przez każdego z Wykonawców - (jeżeli dotyczy),

5) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy),

6) pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w oryginale (jeżeli dotyczy),

7) odpis lub informację z KRS, CEiDG lub innego rejestru, na potwierdzenie, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do reprezentacji Wykonawcy, chyba że w formularzu oferty Wykonawca podał bezpłatne i ogólnodostępne bazy danych umożliwiające dostęp do tych dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego

8) pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę, jeżeli umocowanie osoby wskazanej w ofercie nie wynika z dokumentów rejestrowych (jeżeli dotyczy),

9) wykaz rozwiązań równoważnych (jeżeli dotyczy),

10) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy),

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

#### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium przetargowego w kwocie 50 000 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert, wskazanego w rozdziale XVII SWZ.

3. Wadium może być wnoszone w formach określonych w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2026 r., poz. 793), tj.:

- 1) w pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 poz. 462).

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, należy je przelać na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Jarosławiu o/Wiązownica Nr rachunku: 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001.

Na poleceniu przelewu należy wpisać: „WADIUM – przetarg na budowę zadaszonego lodowiska wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym w m. Radawa w formule „zaprojektuj i wybuduj”

znak sprawy RG3.271.18.2026

4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu, do oferty należy dołączyć oryginalny dokument w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy, z zastrzeżeniem, że przedłożony dokument wadialny będzie podpisany przez Gwaranta, tj. osobę uprawnioną do wystawienia gwarancji kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

6. Z treści gwarancji lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do wypłaty na rzecz Zamawiającego, na jego pierwsze żądanie, pełnej kwoty wadium, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

7. Oferty bez wniesionego wadium przetargowego, wadium wniesionego w sposób nieprawidłowy, braku wadialnego zabezpieczenia oferty przez cały okres związania ofertą, skutkować będzie koniecznością odrzucenia oferty Wykonawcy z postępowania.

8. Okoliczności i zasady zatrzymania i zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 98 ustawy Pzp.

9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

10. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna itd.) dokument wadialny może być wystawiony i wymienieni w nim byli wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie lub dokument wadialny może być wystawiony wyłącznie na rzecz pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli dokument wadialny zostanie wystawiony po zawiązaniu konsorcjum lub spółki cywilnej.

#### **6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania, z uwagi przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. i art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. dotyczące braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dotyczący uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej winien zostać wykazany przez jednego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum, z zastrzeżeniem, że spełniający ten warunek Wykonawca będzie faktycznie realizował zamówienie (jeżeli dotyczy).

4. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w pkt. 2 - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

5. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp warunek dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określony w pkt. 1 nie podlega sumowaniu, tzn. że przynajmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby musi wykazać się realizacją inwestycji o wskazanych parametrach, w której wykonaniu bezpośrednio uczestniczył.

6. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp.).

7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do:

- ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie prowadzonego postępowania,
- złożenia stosownego pełnomocnictwa,

- złożenia wraz z ofertą oświadczenia o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego winno wynikać, jaki zakres zamówienia wykonywać będą poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

9. Oświadczenia lub formularze składane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) podpisuje w imieniu wszystkich wykonawców ustanowiony Pełnomocnik lub wszyscy wykonawcy składający ofertę wspólną.

10. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

11. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie wybrana, zamawiający zastrzega możliwość żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców,

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. Podstawę do wprowadzenia zmian w umowie stanowi pisemny wniosek każdej ze stron umowy.

3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp. przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, sposobu realizacji robót budowlanych i terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

1) zmiany przepisów prawa, nakładające na Zamawiającego nieprzewidziane dodatkowe obowiązki, mające bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;

2) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, który nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy,

3) działań osób trzecich, które swoim działaniem utrudniają lub uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy,

4) wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, ani też zapobiec jego powstaniu, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności, niezależnej od Wykonawcy:

1) zwłoki w wydaniu określonych przepisami decyzji, zezwoleń itp. przez upoważnione organy, jeżeli opóźnienie przekroczy okres czasu przewidziany do wydania takich decyzji, zezwoleń itp.

2) odmowy wydania przez upoważnionego organy decyzji, zezwoleń itp. na skutek błędów w dokumentacji budowlanej,

3) zwłoki w terminowym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy i przekazania dokumentacji budowlanej,

4) konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji budowlanej, które będą miały wpływ na terminowe wykonanie umowy.

5) brak możliwości realizacji umowy z powodu wstrzymania ich realizacji przez uprawnione organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

6) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót. Poprzez nadzwyczajne warunki atmosferyczne niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie tj.:

- niskie temperatury powietrza (tzn. <-10°C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- wysokie temperatury powietrza powyżej 35°C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;

- nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu,

Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych,

7) wad lub braków w dokumentacji budowlanej lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji,

8) wystąpienia koniecznością wykonania niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego robót dodatkowych, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

Na okoliczność wykonania robót dodatkowych sporządzony zostanie protokół konieczności określający zakres robót dodatkowych oraz ich wartość, która zostanie wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku takich pozycji w kosztorysie ofertowych, na podstawie nośników średnich cen określonych w Secocenbud, za okres (kwartał) poprzedzający wykonywane roboty.

9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-08-13 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 2. Ofertę należy złożyć z zachowaniem formy elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/wiazownica>.

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-08-13 09:30**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-09-11**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Z postępowania o udzielenie zamówienia obligatoryjnie wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

- 1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
  - 2) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
  - 3) Zamawiający nie przewiduje wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
  - 4) Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na umowę o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, w tym prac fizycznych oraz czynności operatorów urządzeń, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy – Kodeks pracy.
  - 5) Zamawiający nie wymaga od Wykonawców przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
  - 6) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej (jeżeli dotyczy):
    - 1) składa informację z odpowiedniego rejestru sądowego, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania, w zakresie informacji z Krajowego Rejestru Karnego,
    - 2) składa zaświadczenie albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia lub odpisu albo informacji z KRS lub CEiDG, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
      - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność nie jest zawieszona ani nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach wszczęcia tej procedury.
- Dokument, o których mowa w pkt. 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem, natomiast dokumenty, o których mowa w pkt. 2 i 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesięcy przed jego złożeniem.
- 3) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
  - 4) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
  - 5) Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,