

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji projektowej remontu instalacji sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 148 przy ul. Ożarowskiej 69 w Warszawie – numer postępowania: 29/ZP/26**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 01525964000184

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja "Solidarności" 90

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 01-003

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wola.zzp@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.warszawa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/288053/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu instalacji sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 148 przy ul. Ożarowskiej 69 w Warszawie – numer postępowania: 29/ZP/26

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-bc3000f1-911a-463b-95a7-434cf991642f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368102

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-07-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00618489/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.19 Opracowanie dokumentacji projektowej remontu instalacji sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 148 przy ul. Ożarowskiej 69 w Warszawie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00237054

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 29/ZP/26

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 792601,63 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 43341,60 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu instalacji sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 148 przy ul. Ożarowskiej 69 w Warszawie.

2) Zamówienie obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie inwentaryzacji pomieszczeń budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) opracowanie projektu budowlano - wykonawczego uwzględniającego zakres przedmiotu zamówienia wraz ze sporządzeniem informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
- c) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

w podziale na etapy:

- etap I – remont instalacji wodno – kanalizacyjnej i ciepłej wody użytkowej,
- etap II - remont instalacji centralnego ogrzewania,
- etap III - remont pomieszczeń w miejscach występowania prac instalacyjnych,
- etap IV - remont węzła cieplnego wraz z remontem pomieszczenia,

gdzie każdy z etapów będzie stanowił oddzielną część dokumentacji projektowej w podziale na opracowania dotyczące części technicznej i kosztorysowej.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje ingerencji w konstrukcję budynku.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem oraz wymagania, dot. wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy – zwane dalej także wzorem umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

4) Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji archiwalnej w formie papierowej lub elektronicznej mogącej posłużyć do realizacji niniejszego zamówienia.

5) Informacje dodatkowe/ogólne o obiekcie:

Budynek Szkoły Podstawowej nr 148 przy ul. Ożarowskiej 69 w Warszawie jest obiektem o czterech kondygnacjach.

Budynek zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych i jest budynkiem podpiwniczonym. Elementy nośne budynku są wykonane jako żelbetowe. Budynek jest wyposażony w czynną instalację wodno-kanalizacyjną, c.o., cwu wraz z węzłem cieplnym, elektryczną.

Powierzchnia użytkowa 3457 m<sup>2</sup>

Kubatura 12090 m<sup>3</sup>

Nieruchomość przy ul. Ożarowskiej 69 jest zlokalizowana na terenie, dla którego obowiązują ustalenia m.p.z.p. rejonu Parku Moczydło w jednostce terenowej 6.UP (MW,U).

Budynek znajduje się na działce o numerze ew. 27 z obrębu 6-06-09, będącej własnością m.st. Warszawy.

6) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.

Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z usługami architektonicznymi i inżynieryjnymi w zakresie projektowania na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.

7) Zgodnie z treścią § 3 ust. 5 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy.

8) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 53.310,17 zł.

9) Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

10) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 7 ustawy

### **5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca, którego oferta w dniu 10.06.2026 r. została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu, tj. TERMEA sp. z o.o., ul. Adama Bochenka 16A, 30-693 Kraków, do dnia 20.07.2026 r. nie stawił się w siedzibie Zamawiającego w celu podpisania umowy, mimo dwukrotnego wezwania ze strony Zamawiającego.

Powyższe okoliczności wskazują, iż Wykonawca uchylił się od podpisania umowy.

Zgodnie z doktryną i orzecznictwem „uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego "nie musi przybrać formy jednoznacznej deklaracji odmowy, lecz może wynikać również z zachowania wykonawcy ujawniającego wolę niezawarcia umowy" (KIO 3409/22).

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wykonawca (...) uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

Zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (...), zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.