

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Sulejów – Kurnędz – Biała**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konecka 42

1.5.2.) Miejscowość: Sulejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446102530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sulejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulejow.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1329473>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Sulejów – Kurnędz – Biała

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8501fb06-797f-4f95-b64b-a67d1edbdbf8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368038

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042584/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Sulejów – Kurnędz – Biała

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Inwestycje z zakresu niezmotoryzowanego transportu indywidualnego na terenie Gminy Sulejów” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021- 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00297029

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Sulejów – Kurnędz – Biała poprzez przebudowę pasa drogowego istniejącej drogi publicznej”. Niniejsza inwestycja jest realizowana zgodnie z Umową o dofinansowanie projektu nr FELD.03.01.-IZ.00-0012/25-00 pn. „Inwestycje z zakresu niezmotoryzowanego transportu indywidualnego na terenie Gminy Sulejów” (zwanego dalej „Projektem”) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021- 2027. Zakres zamówienia obejmuje realizację inwestycji polegającej na budowie drogi dla pieszych i rowerów o długości około 7,0 km z nawierzchnią asfaltową, prowadzonej zasadniczo w pasie istniejącej drogi publicznej, z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego oraz jego lokalną przebudową i dostosowaniem do nowych funkcji.

Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje kompleksową realizację zadania, począwszy od opracowania dokumentacji projektowej, poprzez uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, aż do wykonania robót budowlanych i oddania inwestycji do użytkowania. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wydanych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, a także zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanym dalej: PFU).

W ramach inwestycji przewiduje się również poszerzenie pasa drogowego w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia, w tym w szczególności w celu zapewnienia wymaganych parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowników.

W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie infrastruktury towarzyszącej, obejmującej w szczególności:

- a) budowę oświetlenia ulicznego,
- b) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- c) realizację elementów małej architektury, w tym ławek, koszy na odpady
- d) wykonanie nasadzeń zieleni wzdłuż trasy.

Przewiduje się realizację czterech miejsc obsługi użytkowników typu Bike&Ride, wyposażonych w:

- a) zadaszone solarne wiaty rowerowe,
- b) stojaki rowerowe,
- c) ławki i strefy odpoczynku,
- d) stacje naprawy rowerów,

e) tablice informacyjne z mapami tras oraz informacją dla użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami. Tablice informacyjne będą zawierać oznaczenia w alfabecie Brail'a oraz kontrastowe grafiki dla osób niedowidzących oraz informacje na nich umieszczone będą również w języku obcym (co najmniej w języku angielskim).

Zakłada się zastosowanie w infrastrukturze towarzyszącej rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii, w szczególności poprzez wyposażenie wiat rowerowych oraz elementów małej architektury w instalacje fotowoltaiczne, służące m.in. do zasilania oświetlenia i urządzeń pomocniczych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi PFU wraz z załącznikami.

Z uwagi na konieczność przeprowadzenia badań geologicznych dla całej inwestycji, w tym na odcinku I-J-K (Rys. nr 6 do PFU), Zamawiający przewiduje wybór określonego rozwiązania technicznego na tym odcinku, dlatego też Wykonawca w ofercie musi wycenić w zamówieniu podstawowym rozwiązanie dotyczące poszerzenia korpusu drogi na odcinku I-J-K poprzez przepust ramowy oraz dodatkową nawierzchnię asfaltową, natomiast jako rozwiązanie opcjonalne wskazano odcinek ścieżki I-J-K z konstrukcją wyniesioną / pomostową. Po opracowaniu badań geologicznych, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wybierze rozwiązanie techniczne na tym odcinku możliwe do zrealizowania. Dlatego też Wykonawca musi wycenić dwa rozwiązania i w przypadku wyboru opcjonalnego rozwiązania, Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zamówienia dotyczącego poszerzenia korpusu drogi na odcinku I-J-K poprzez przepust ramowy oraz dodatkową nawierzchnię asfaltową i skorzysta z prawa opcji w zakresie projektu i budowy odcinka ścieżki I-J-K z konstrukcją wyniesioną / pomostową wraz ze stosowną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (zgodnie z przedstawioną ofertą). Szczegółowy opis dotyczący prawa opcji zawarto w pkt 21.11 SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 4 do SWZ).

W ramach realizacji zielonych zamówień w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest korzystać z narzędzi

akumulatorowych do montażu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazaniu terenu budowy zobowiązany jest do przedstawienia wykazu urządzeń (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy), które użyje do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wskazane urządzenia posiadają niezbędne badania techniczne oraz, że są zasilane elektrycznie posiadające akumulatory elektryczne.

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do informowania o każdej zmianie narzędzi przedkładając na tę okoliczność zaktualizowany wykaz narzędzi wraz z oświadczeniem, że wskazane narzędzia spełniają wymagania określone powyżej.

Zgodnie z art. 96 ustawy Pzp w ramach aspektów środowiskowych Wykonawca zobowiązuje się do:

1) stosowania produktów, które mają przyznane oznakowanie EU Ecolabel (w szczególności grupa produktów: Twarde pokrycia, Farby i lakiery dekoracyjne i produkty pokrewne, Środki do czyszczenia powierzchni twardych) lub inne oznakowanie normy EN ISO 14024 typ I lub równoważnej. Na potwierdzenie Wykonawca do odpowiednich kart materiałowych będzie dołączał dokumenty potwierdzające posiadanie przez te produkty oznakowania EU Ecolabel lub innego oznakowania normy EN ISO 14024 typ I lub równoważnej.

2) udokumentowania przez producentów poszczególnych elementów dla Projektu, że posiadają w zakładach system gospodarowania odpadami. Na potwierdzenie Wykonawca do kart materiałowych będzie dołączał oświadczenia producentów poszczególnych elementów dla Projektu, że posiadają w zakładach system gospodarowania odpadami. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w tym zakresie od producentów poszczególnych elementów dla Projektu.

W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w pkt 3.8-3.10 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej wskazanej w projektowanych postanowieniach umowy.

Pozostałe informacje w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45000000-7 - Roboty budowlane

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45232452-5 - Roboty odwadniające

31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne

34928400-2 - Osprzęt miejski

45213316-1 - Roboty instalacyjne związane z przejściami

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnia postępowanie, gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania 11.980.000,00 zł, a najniższa oferta w postępowaniu, złożona przez firmę ESINVEST GROUP sp. z o.o z siedzibą ul Westerplatte 6B, 26-300 Opoczno, wynosiła 14.867.268,18 zł.

Zamawiający nie zamierza zwiększyć tych środków w wysokości pozwalającej na realizację inwestycji, nawet po cenie najniższej oferty spośród złożonych ofert.

SEKCJA VI OFERTY

WYKONANIE

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14867268,18 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 26300000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie